

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing KMT Prefab

registrikood: 10861173

küla: Hageri küla,

alev: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79701

telefon: +372 4890923

faks: +372 4890924

e-posti aadress: kmt@kmt.ee

veebilehe aadress: www.kmt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 10 Laenukohustused	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 16 Turustuskulud	20
Lisa 17 Üldhalduskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ KMT Prefab (edaspidi KMT) asutati 2002.a ning alustas majandustegevust sama aasta juulis.

KMT peamine tegevusala on termoprofiilist ja puidust seina- vahelae- ning katuseelementide projekteerimine, valmistamine ja paigaldus nii kortermajadele, eri tüüpi ühiskondlikele- ja ärihoonetele, kui eramutele. KMT müügitegevus on orienteeritud ärikliendile ja strateegiline eesmärk on pikaajaline koostöö piirkondlike ehitus- ja kinnisvaraarenduse turu liidritega.

Peamised märksõnad ja tegevused 2014. aastal

2014. aasta oli üks KMT senise tegevusaja edukamaid. Kõik lõpetatud projektid olid kasumlikud ja õnnestus vältida suuremaid tagasilööke. Tööga koormatus oli stabiilne ja seisakuid peaaegu ei olnud. Tõsi, ühtlase töökoormuse tagamiseks valmistati eriti kahes viimases kvartalis suures koguses valmistooteid ette. See pingestas tugevalt rahavoogu ja tekitas tootmisüksuse ladustamisalal suure ruumipuuduse, kuid oli rahaliselt kokkuvõttes selgelt tasuv.

Tööturu olukord on endiselt pingeline ja sobiva tööjõu saadavus äärmiselt piiratud. Alates augustist 2014 kuni märtsini 2015 töötati kahes vahetuses, mille tarbeks õnnestus töötajad värvata siiski õigeaegselt ja põhiliselt rahuldava kvaliteediga.

Uued tarkvaralahendused nii tootmise korraldamiseks, kui (mudel) projekteerimiseks jäid suuresti ressursipuudusel lõplikult välja valimata.

Müügieesmärk täideti küll müüginimahu osas, kuid see jagunes müügitöötajate vahel väga ebaühtlaselt. Seetõttu ei saa uute suurt klientide ja uute turgude leidmise osas jääda müügieesmärkide täitmisega rahule ja sel saab paratamatult olema negatiivne mõju 2015.a tulemusele.

Peamised finantssuhtarvud

<u>Lähteandmed</u>	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Käibevara	2 233 911	1 280 222	1 137 459
Lühiajalised kohustused	997 217	525 272	210 328
Raha	264 198	392 005	670 365
Koguvõlgnevus ehk kohustused	997 217	525 272	210 328
Varad	2 899 124	1 996 759	1 906 199
Brutokasum	842 122	231 475	377 861
Aruandeaasta kasum	430 420	-198 884	27 670
Omakapital (või netovara)	1 901 907	1 471 487	1 695 871
Müügitulu	4 865 861	3 669 186	2 507 322

Finantssuhtarv	Valem	2 014	2013
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara- Lühiajalised kohustused	1 236 694	927 131
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused (kordades)	2,24	5,41
Võlakordaja	(Koguvõlgnevus / Varad)*100 (%)	34,40	11,03
Soliidsuskordaja	(Omakapital (netovara) / Varad)*100 (%)	65,60	88,97
Koguvõlgnevuse käibekordaja ehk varade kasutamise efektiivsus	Müügitulu/ Keskmised varad (kordades)	1,99	1,29
Käibe brutorentaablus ehk -marginaal	(Brutokasum / Müügitulu)*100 (%)	17,31	15,07
Käibe netorentaablus ehk -marginaal	(Aruandeaasta kasum / Müügitulu)*100 (%)	8,85	1,10
Koguvõlgnevuse puhasrentaablus ehk vara tootlikkus (ROA)	(Aruandeaasta kasum / Keskmised varad)*100 (%)	17,58	1,42

Omakapitali rentaablus ehk omakapitali tootlus (ROE)	(Aruandeaasta kasum / Keskmine omakapital)*100 (%)	25,52	1,64
--	--	-------	------

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse – ja immateriaalsesse põhivarasse 21 tuh € (2013.a - 16 tuh €).

Ettevõtte põhivarade kulum moodustas 74 tuh € (2013.a - 69 tuh €).

Personal

KMT keskmine töötajate arv majandusaastal oli 63 (2013.a. - 59) ning tööjõukulud moodustasid 1 105 tuh € (2013.a. - 1 099 tuh €).

Eesmärgid 2015. aastaks

Käesoleva aruande koostamise ajal – mais 2015 – on töösolevaid ja tõenäolisi tellimusi mahus, mis ei luba eeldada 2015. aastaks müügitulu kasvu.

Kasumieesmärgiks 2015.a on minimaalselt 350 000 eurot.

Olulisim eesmärk müügivaldkonnas 2015.a on sama, mis eelnevail aastail – kliendibaasi ja tegevusgeograafia laiendamine koos olemasolevaile klientidele müügimahtude suurendamisega.

2015. a jooksul on vajalik võtta kasutusele uued tarkvaralahendused nii (mudel) projekteerimiseks, kui tootmise korraldamiseks.

Samuti on plaanis omandada senisest suurem kinnistu, kuhu lähema 2-3 aasta jooksul kolida ümber tootmine. See aitaks luua tootmiseks senisest oluliselt efektiivsema infrastruktuuri mitmekesistada tootevalikut.

Tabasalus, 19. mail. 2015.a

Martin Talts

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	264 198	392 005	2
Nõuded ja ettemaksed	1 825 583	738 117	3
Varud	144 130	150 100	5
Kokku käibevara	2 233 911	1 280 222	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 343	0	6, 7
Materiaalne põhivara	663 157	711 860	8
Immateriaalne põhivara	713	4 677	9
Kokku põhivara	665 213	716 537	
Kokku varad	2 899 124	1 996 759	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	133 333	200 000	10
Võlad ja ettemaksed	863 884	325 272	11
Kokku lühiajalised kohustused	997 217	525 272	
Kokku kohustused	997 217	525 272	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 468 681	1 667 565	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	430 420	-198 884	
Kokku omakapital	1 901 907	1 471 487	
Kokku kohustused ja omakapital	2 899 124	1 996 759	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	4 865 861	3 669 186	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 023 739	-3 437 711	15
Brutokasum (-kahjum)	842 122	231 475	
Turustuskulud	-109 657	-119 609	16
Üldhalduskulud	-341 820	-290 803	17
Muud äritulud	30 901	17 083	
Muud ärikulud	-8 610	-6 466	
Ärikasum (kahjum)	412 936	-168 320	
Intressikulud	-8 516	-2 662	
Muud finantstulud ja -kulud	26 000	-21 124	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	430 420	-192 106	
Tulumaks	0	-6 778	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	430 420	-198 884	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	412 936	-168 320	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	73 811	68 696	8, 9
Muud korrigeerimised	76 523	-179 904	
Kokku korrigeerimised	150 334	-111 208	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-574 623	-183 025	
Varude muutus	5 970	-54 037	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	314 290	114 944	
Kokku rahavood äritegevusest	308 907	-401 646	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-21 144	-16 493	8
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 343	0	6, 7
Antud laenud	-528 158	0	
Antud laenude tagasimaksed	178 058	0	
Laekunud intressid	3 588	1 487	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-368 999	-15 006	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	209 333	200 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-276 000	0	
Makstud intressid	-8 516	-2 662	
Makstud dividendid	0	-25 500	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-6 778	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-75 183	165 060	
Kokku rahavood	-135 275	-251 592	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	392 005	670 365	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-135 275	-251 592	
Valuutakursside muutuste mõju	7 468	-26 768	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	264 198	392 005	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 550	256	1 693 065	1 695 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-198 884	-198 884
Makstud dividendid			-25 500	-25 500
31.12.2013	2 550	256	1 468 681	1 471 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)			430 420	430 420
31.12.2014	2 550	256	1 899 101	1 901 907

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisades 12 ja 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KMT Prefab 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Majatehas kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. Lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid emettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emettevõttel tekib õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emettevõtte poolt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid sidusettevõtete vastu. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, antud laenud ning muu lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad

lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulused, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgakulud kui ka proportsionaalselt osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela

varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kalutud keskmise hinna meetodit.

Varude allahindlusel nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (real „kaubad, toore, materjal ja teenused“)

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega üle 192 euro ning kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 192 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiootel põhivaraks”.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Tootmishooned	20
Masinad ja seadmed	5-7
Arvutiseadmed	3-5
Tööstus- ja majandusinventar	3-5
Tarkvara, litsentsid ja muu immateriaalne põhivara	3-20

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust sadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu "seina- ja vahelae-elementide tootmisest" sisaldab projekteerimise-, valmistamise-, transpordi ja paigaldamise tulu.

Tulu lõpetamata tootmisest kajastatakse lähtuvalt ehitusobjekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tulu laekumine on tõenäoline. Ehitusobjektist saadavad tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata.

Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale vahearvete summa projektile tehtud kulutused, kajastatakse sellele vastav tuluosa vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real „Ehitustööde tellijail saada”.

Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused, kajastatakse sellele vastav tuluosa vahe bilansis viitlaekumiste grupis real „ehitustööde tellijatelt saada”.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014 21/79). netodividendinaväljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

KMT Prefab OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

(a) Emaettevõtte

(b) Sidusettevõtte

(c) Tegev- ja kõrgem juhtkond;

(d) Punktis (c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	1 488	4 777
Arvelduskontod	262 710	244 543
Tähtajalised hoiused	0	142 685
Kokku raha	264 198	392 005

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	464 343	464 343	
Ostjatelt laekumata arved	464 343	464 343	
Nõuded seotud osapoolte vastu	862 935	862 935	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 778	26 778	4
Muud nõuded	465 686	465 686	
Laenunõuded	32 100	32 100	
Intressinõuded	11 520	11 520	
Viitlaekumised	422 066	422 066	
Ettemaksed	3 931	3 931	
Tulevaste perioodide kulud	1 838	1 838	
Muud makstud ettemaksed	2 093	2 093	
Muud lühiajalised nõuded	1 910	1 910	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 825 583	1 825 583	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	387 766	387 766	
Ostjatelt laekumata arved	387 766	387 766	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42 361	42 361	4
Muud nõuded	300 622	300 622	
Laenunõuded	82 000	82 000	
Intressinõuded	8 568	8 568	
Viitlaekumised	210 054	210 054	
Ettemaksed	7 368	7 368	
Tulevaste perioodide kulud	3 744	3 744	
Muud makstud ettemaksed	3 624	3 624	
Kokku nõuded ja ettemaksed	738 117	738 117	

Viitlaekumiste all on kajastatud tuluosa vahe lõpetamata tootmisest lähtuvalt ehitusobjekti valmidusastmest bilansipäeval, juhul kui tellijatele esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	26 592	306	20 034	
Üksikisiku tulumaks	0	26 962	0	24 375
Sotsiaalmaks	0	52 004	0	44 871
Kohustuslik kogumispension	0	2 920	0	2 439
Töötuskindlustusmaksed	0	4 310	0	4 020
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	186	13 989	102	37 197
Ettemaksukonto jääk	0		22 225	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 778	100 491	42 361	112 902

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	133 630	141 089
Valmistoodang	0	9 011
Müügiks ostetud kaubad	10 500	0
Kokku varud	144 130	150 100
	2014	2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	11 664	4 148

2014. aastal kanti maha puuduolevaid ja kasutuskõlbmatuid varusid kokku summas 11 664 eurot, millest 9 011 eurot moodustas valmistoodang. Olulisi varude allahindlusi ei toimunud.

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 343	0	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 343	0	

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määra (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12660167	Niineaare Arendus OÜ	Eesti	Kinnisvaraala tegevus	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	31.12.2014
Niinesaare Arendus OÜ	0	1 343	1 343
Kokku	0	1 343	1 343

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Niinesaare Arendus OÜ	50	13.05.2014	1 343

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012							
Soetusmaksumus	71 791	708 314	181 819	126 930	29 787	29 787	1 118 641
Akumuleeritud kulum		-128 339	-163 288	-66 622			-358 249
Jääkmaksumus	71 791	579 975	18 531	60 308	29 787	29 787	760 392
Ostud ja parendused	0	0	0	16 114	0	0	16 114
Amortisatsioonikulu	0	-36 648	-9 000	-18 921	0	0	-64 569
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-77	0	0	-77
31.12.2013							
Soetusmaksumus	71 791	708 314	181 819	142 722	29 787	29 787	1 134 433
Akumuleeritud kulum	0	-164 987	-172 288	-85 298	0	0	-422 573
Jääkmaksumus	71 791	543 327	9 531	57 424	29 787	29 787	711 860
Ostud ja parendused	0	0	0	17 644	3 500	3 500	21 144
Amortisatsioonikulu	0	-40 526	-6 233	-20 625	0	0	-67 384
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-2 638	0	0	-2 638
Ümberklassifitseerimised	0	33 287	0	0	-33 287	-33 287	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	33 287	0	0	-33 287	-33 287	0
Muud muutused	0	0	0	175	0	0	175
31.12.2014							
Soetusmaksumus	71 791	741 601	181 819	152 582	0	0	1 147 793
Akumuleeritud kulum	0	-205 513	-178 521	-100 602	0	0	-484 636
Jääkmaksumus	71 791	536 088	3 298	51 980	0	0	663 157

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	20 769	20 769
Akumuleeritud kulum	-12 421	-12 421
Jääkmaksumus	8 348	8 348
Ostud ja parendused	379	379
Amortisatsioonikulu	-4 050	-4 050
31.12.2013		
Soetusmaksumus	21 147	21 147
Akumuleeritud kulum	-16 470	-16 470
Jääkmaksumus	4 677	4 677
Amortisatsioonikulu	-3 789	-3 789
Muud muutused	-175	-175
31.12.2014		
Soetusmaksumus	20 972	20 972
Akumuleeritud kulum	-20 259	-20 259
Jääkmaksumus	713	713

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	133 333	133 333			5%	EUR	24.04.2015
Lühiajalised laenud kokku	133 333	133 333					
Laenukohustused kokku	133 333	133 333					
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	200 000	200 000			5%	EUR	28.05.2014
Lühiajalised laenud kokku	200 000	200 000					
Laenukohustused kokku	200 000	200 000					

Käesolevas lisas avaldatud laenu ja klientidega sõlmitud töövõtulepingutest tulenevate garantiikohustuste tagamiseks on AS Swedbank kasuks panditud järgmised kinnistud:

aadressidel "Väljaku" Hageri alevik ja "Tuuleveski" Hageri alevik summas 447 381,54 EUR

aadressil Meierei tee 3, Hageri alevik summas 543 249,01 EUR.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	392 876	392 876	
Võlad töövõtjatele	76 195	76 195	
Maksuvõlad	100 491	100 491	4
Muud võlad	224 322	224 322	
Muud viitvõlad	224 322	224 322	
Saadud ettemaksed	70 000	70 000	
Muud saadud ettemaksed	70 000	70 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	863 884	863 884	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	141 055	141 055	
Võlad töövõtjatele	71 197	71 197	
Maksuvõlad	112 902	112 902	4
Muud võlad	118	118	
Muud viitvõlad	118	118	
Kokku võlad ja ettemaksed	325 272	325 272	

Muude viitvõlgade all on kajastatud tuluosa vahe lõpetamata tootmisest lähtuvalt ehitusobjekti valmidusastmest bilansipäeval, juhul kui tellijatele esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutusi.

Muud viitvõlad sisaldavad KMT Prefab OÜ kohustusi seotud osapoolte ees summas 52 574 eurot (vt. lisa 19).

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 519 281	1 160 258
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	379 820	308 423
Kokku tingimuslikud kohustused	1 899 101	1 468 681

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtused seisuga 31.12.2014 moodustasid 408 eurot, 612 eurot ja 1530 eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	846 339	870 113
Rootsi	2 131 511	1 265 167
Soome	193 643	147 106
Taani	468 731	102 203
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	204 158	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 844 382	2 384 589
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 021 479	1 284 597
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 021 479	1 284 597
Kokku müügitulu	4 865 861	3 669 186
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu seina- ja vahelae-elementide tootmisest	4 214 880	3 476 567
Tulu lõpetamata tootmisest	197 745	179 904
Materjali ja muude teenuste müük	453 236	12 715
Kokku müügitulu	4 865 861	3 669 186

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 658 726	1 493 629	
Varude allahindlus ja mahakandmine	11 664	4 148	5
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	440 685	7 637	
Alltöövõtutööd	194 188	173 505	
Transpordikulud	322 175	268 834	
Lähetuskulud	90 316	109 285	
Tööjõukulud	894 934	878 573	
Amortisatsioonikulu	54 698	52 183	
Muud	356 353	449 917	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 023 739	3 437 711	

Lisa 16 Turustuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Lähetuskulud	9 450	21 449
Tööjõukulud	90 955	76 487
Amortisatsioonikulu	5 414	4 151
Muud	3 838	17 522
Kokku turustuskulud	109 657	119 609

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	35 448	35 004
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	92 257	0
Tööjõukulud	119 354	143 563
Amortisatsioonikulu	13 699	12 362
Muud	81 062	99 874
Kokku üldhalduskulud	341 820	290 803

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	826 496	821 092
Sotsiaalmaksud	278 747	277 531
Kokku tööjõukulud	1 105 243	1 098 623
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	63	59

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Wallstein OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	862 935	52 574	0	0

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	1 079 276	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	1 000	-1 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	12 577	11 560

Sidusettevõtjatega seotud nõuete all on kajastatud:

31.12.2014 seisuga lühiajaline laen Niinesaare Arendus OÜ-le summas 400 000 eurot

31.12.2014 seisuga arvestuslik intress Niinesaare Arendus OÜ lühiajaliselt laenult summas 11 992 eurot

31.12.2014 seisuga ostjatelt laekumata arved Niinesaare Arendus OÜ-lt summas 450 943 eurot.

Sidusettevõtjatega seotud kohustuste all on kajastatud:

31.12.2014 seisuga tuluosa vahe lõpetamata tootmisest lähtuvalt Niinesaare Arendus OÜ ehitusobjekti valmidusastmest summas 52 574 eurot.

Sidusettevõtjatega seotud müükide all on kajastatud 2014. aastal müüdud kaubad ja teenused Niinesaare Arendus OÜ-le summas 1 079 276 eurot, millest -52 574 eurot moodustab lõpetamata tootmisest tingitud müügitulu korrigeerimine ning 350 000 eurot maa maksumus.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjatega seotud saadud ja tagastatud laenude all on kajastatud 2014. aastal juhatuse liikme poolt antud laen summas 1 000 eurot.

Juhatuse liikmetele majandusaasta jooksul soodustusi ei antud ja nendega seotud tingimuslikke kohustusi ei tekkinud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

osaühing KMT Prefab (registrikood: 10861173) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN TALTS	Juhatuse liige	30.06.2015
SVEN LAHT	Juhatuse liige	30.06.2015
MARKO MÄNNIK	Juhatuse liige	30.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing KMT Prefab osanikele

Oleme auditeerinud osaühing KMT Prefab raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing KMT Prefab finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

30.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing KMT Prefab (registrikood: 10861173) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 468 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	430 420
Kokku	1 899 101
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt	
Kokku	300 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate metallehitiste tootmine	25111	4412625	90.69%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	453236	9.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing WALLSTEIN	10819764	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1530 EUR
OÜ LINDHEIN	10305976		408 EUR
OÜ Talts Invest	10349494		612 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4890923
Faks	+372 4890924
E-posti aadress	kmt@kmt.ee
Veebilehe aadress	www.kmt.ee