

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu ARU 15a

registrikood: 80130886

tänava/talu nimi, Aru 15a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10318

telefon: +372 56468399, +372 6022068

e-posti aadress: argo.ellisson@swedbank.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

GÜ Aru 15a on ümberkujundatud hooneühistuks 07.11.2007.a. üldkoosoleku otsuse alusel.

HÜ eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinn, Aru 15a ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

HÜ Aru 15a asu- ning tegevuskohaks on Tallinn, Aru 15a.

Hooneühistu koosneb 11 liikmest.

Boksi tehniline seisukord on rahuldav.

2014. aasta jooksul oli halduskulud (s.h. raamatupidamisteenused, pangateenused, postikulud jne) komunaalkulud elekter, omandikulud maamaks.

2014.a. HÜ-s Aru 15a töötajad ei olnud.

HÜ finantsseis seisuga 31.12.2014 aasta.

Pangakonto jääk bilanssi alusel 3525 euro.

Debitoorne võlgnevus:

- Boksiomanikelt laekumata summad 215 euro.

Kreditoorne võlgnevus:

- Võlad tarnijatele 20 euro maksetähtaeg 23.01.2015 (Eesti Energia AS; 220 Energia)

Netovara seisuga 31.12.2014.a., 5910 euro s.h osakapital, remondi reserv.

Ülaltoodud andmete põhjal võib teha järelduse, et majanduslik seisukord 31.12.2014- ks hooneühistus on stabiilne.

Hooneühistu Aru 15a antud momendil maksuvõimeline.

HÜ ARU 15 a

juhatuse liige

Argo Ellisson

juhatuse liige

Konstantin Kolesnikov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 525	2 878	2
Varud	215	295	3
Kokku käibevara	3 740	3 173	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 190	2 348	4
Kokku põhivara	2 190	2 348	
Kokku varad	5 930	5 521	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20	18	
Kokku lühiajalised kohustused	20	18	
Kokku kohustused	20	18	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 582	2 582	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 921	2 576	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	407	345	
Kokku omakapital	5 910	5 503	
Kokku kohustused ja omakapital	5 930	5 521	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 506	1 504	6
Mitmesugused tegevuskulud	-941	-989	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-158	-170	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	407	345	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	407	345	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	407	345	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 586	1 425
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-939	-987
Kokku rahavood äritegevusest	647	438
Kokku rahavood	647	438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 878	2 440
Raha ja raha ekvivalentide muutus	647	438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 525	2 878

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 582	2 576	5 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)		345	345
31.12.2013	2 582	2 921	5 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)		407	407
31.12.2014	2 582	3 328	5 910

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Bilanss koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest otsemeetodil.

Varud

Varudena kajastatakse nõuded liikmete vastu. Liikmetelt laekumata summad liikmemaksu ja muude tasude osas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivarana kajastatakse garaaziboksid ning ehitise tehtud parendused. Bilansis oleva põhivara eluea pikkuseks on hinnatud 20 aastat.

Põhivara kasuliku eluea jooksul amortiseeritakse vara soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vaheline summa.

Tulud

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud hooldustasud, remonditasud, kommunaaltasud, viivised jne.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodil majandustegevusega tehtud kulud s.h maamaks, remondikulud ning vahendatud kommunaalmaksed elekter.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	3 525	2 878

Pangakonto seisuga 31.12.2014

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Liikmetelt laekumata summad	215	295
Kokku varud	215	295

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 582	2 582
Akumuleeritud kulum	-64	-64
Jääkmaksumus	2 518	2 518
Amortisatsioonikulu	-170	-170
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 582	2 582
Akumuleeritud kulum	-234	-234
Jääkmaksumus	2 348	2 348
Amortisatsioonikulu	-158	-158
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 582	2 582
Akumuleeritud kulum	-392	-392
Jääkmaksumus	2 190	2 190

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 582	2 582
Osade arv (tk)	13	13

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 506	1 504
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 506	1 504
Kokku müügitulu	1 506	1 504
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete haldus, hooldus	1 506	1 504
Kokku müügitulu	1 506	1 504

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	113	153
Elektrienergia	113	153
Hooldus, haldus	540	548
Panga teenused	9	9
Maamaks	279	279
Kokku mitmesugused tegevuskulud	941	989

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2014 aastal HÜ ARU 15a töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasud ei olnud.

REVISJONIAKT

Hooneühistu ARU 15a revideerimise kohta. 03.06.2015.a.

Revident Sancte I.D. OÜ lepingu alusel kontrollis HÜ Aru 15a majandustegevust ja raamatupidamist.

Revidentile esitati tutvumiseks järgmised dokumendid:

1. Hooneühistu 2014. majandusaasta aruanne koosseisus
 - a. raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.14;
 - b. tulemiaruanne (skeem1);
 - c. rahavoogude aruanne 2014.a. (otsemeetod);
 - d. netovara muutuste aruanne;
 - e. lisad

Lisaks nimetatuile kontrolliti raamatupidamise alg- kui ka koonddokumente hooneühistule raamatupidamisteenust pakkuvas firmas Sortis KVT (reg.nr 11890043) alates 01.10.2012.

Tutvunud esitatuid dokumentatsiooniga ja kuulanud ära Sortis KVT OÜ esindaja poolt antud selgitused revidendipoolsetele täiendavatele küsimustele, jõudis revident seisukohale, et revidentile esitatud hooneühistu 2014. majandusaasta aruanne kajastab objektiivselt hooneühistu finantsolukorda seisuga 31.12.2014.

Raamatupidamisdokumentatsioon on vormistatud korrektselt. Kõik sooritatud majandustehingud on piisavalt dokumenteeritud, tehingute olemus, eesmärk, põhjendatus ja ajaline kulg on vastavuses hooneühistu majandustegevuse huvidega. Arveldused boksiomanike ja teenindavate firmadega on vastavuses raamatupidamise seaduse ja hooneühistu põhikirjas sätestatuga.

2014.a. majandustegevuse kohta revidenti märkusi ei ole. HÜ juhatus, ei ole HÜ liikmetele hoone ühisosa majandamisel kahju tekitanud.

Revident



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)	407
Kokku	3 328

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)	407
Kokku	3 328

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1506	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6022068
Mobiiltelefon	+372 56468399
E-posti aadress	argo.ellisson@swedbank.ee