

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Vergine KV

registrikood: 12484747

tänavatalu nimi, Kauge tn 10-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11215

e-posti aadress: ruslan@vergine.ee, vergine.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Vergine KV on registreeritud 04 juunil 2013.a. (reg. Nr.12484747). Majandustegevus algas juulis 2013.a. Põhitegevus on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Netto realiseerimiskäive 2014.a. moodustas 100 105 eurot, kasum 28 395 eurot. 2014. a lõpuks oli ettevõttel 4 rentnikut.

Ettevõtte soetas 2013. aastal tootmishoonega hoonestatud kinnistu, mis asub aadressil Visase tn 20, Lasnamäe linnaosa, Tallinna linn, Harju maakond. Endine nõukogudeaegne ehitusjärgus tootmishoone rekonstrueeritakse kaasaegsele metallitööstusele sobilikuks tootmishooneks. Tootmishoone rekonstrueerimistöid planeeritakse lõpetada 2015 aasta lõpuks.

OÜ Vergine KV ettevõtetel 2014. aastal töötajaid ei olnud. Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	68 580	52 604	2
Nõuded ja ettemaksed	14 199	5 881	3
Kokku käibevara	82 779	58 485	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 302 482	718 539	5
Kokku põhivara	1 302 482	718 539	
Kokku varad	1 385 261	777 024	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	44 662	48 320	7
Kokku lühiajalised kohustused	44 662	48 320	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 300 000	716 500	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 300 000	716 500	
Kokku kohustused	1 344 662	764 820	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 704	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 395	9 704	
Kokku omakapital	40 599	12 204	
Kokku kohustused ja omakapital	1 385 261	777 024	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	04.06.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Müügitulu	100 105	19 233	10
Muud äritulud	4	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 838	-74	11
Mitmesugused tegevuskulud	-6 873	-3 337	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-513	0	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	67 885	15 822	
Intressikulud	-39 490	-6 118	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 395	9 704	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 395	9 704	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	04.06.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	67 885	15 822	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	513	0	5
Kokku korrigeerimised	513	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 318	-5 881	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-22 209	42 325	
Makstud intressid	-20 939	-123	
Kokku rahavood äritegevusest	16 932	52 143	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-584 456	-718 539	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-584 456	-718 539	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	620 389	731 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-36 889	-15 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	583 500	716 500	
Kokku rahavood	15 976	50 104	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 604	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 976	50 104	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 580	52 604	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
04.06.2013	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	9 704	9 704
31.12.2013	2 500	9 704	12 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	28 395	28 395
31.12.2014	2 500	38 099	40 599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vergine KV 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise

seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Vergine KV kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2014 ja lõppes 31. detsember 2014.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 400 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	-

Muud inventar	4 aastat
---------------	----------

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, võlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest

need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	68 492	52 604
Sularaha kassas	88	0
Kokku raha	68 580	52 604

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 757	2 757	
Ostjatelt laekumata arved	2 757	2 757	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 775	2 775	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 258	6 258	4
Ettemaksed	2 409	2 409	
Tulevaste perioodide kulud	2 409	2 409	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 199	14 199	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	128	128	
Ostjatelt laekumata arved	128	128	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 047	5 047	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	706	706	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 881	5 881	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-2 855		-14 320
Üksikisiku tulumaks		417		26
Ettemaksukonto jääk	6 258		706	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 258	-2 438	706	-14 294

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
04.06.2013						
Soetusmaksumus	0		0	0		
Akumuleeritud kulum	0		0	0		
Jääkmaksumus	0		0	0		
Ostud ja parendused	603 521		92 827	22 191	115 018	718 539
31.12.2013						
Soetusmaksumus	603 521		92 827	22 191	115 018	718 539
Akumuleeritud kulum	0		0	0	0	0
Jääkmaksumus	603 521		92 827	22 191	115 018	718 539
Ostud ja parendused		9 371	526 303	48 782	575 085	584 456
Amortisatsioonikulu		-513				-513
31.12.2014						
Soetusmaksumus	603 521	9 371	619 130	70 973	690 103	1 302 995
Akumuleeritud kulum	0	-513	0	0		-513
Jääkmaksumus	603 521	8 858	619 130	70 973	690 103	1 302 482

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Seotud ettevõttelt	800 000			800 000	5%	EUR	31.12.2023
Laen eraisiku poolt	200 000		200 000		12%	EUR	30.04.2015
Omanikulaen	300 000			300 000		EUR	
Pikaajalised laenud kokku	1 300 000		200 000	1 100 000			
Laenukohustused kokku	1 300 000		200 000	1 100 000			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Seotud ettevõttelt	316 500			316 500	5%	EUR	31.12.2023
Laen eraisiku poolt	100 000		100 000		12%	EUR	30.04.2015
Omanikulaen	300 000			300 000		EUR	
Pikaajalised laenud kokku	716 500		100 000	616 500			
Laenukohustused kokku	716 500		100 000	616 500			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	1 170 000	780 000
Kokku	1 170 000	780 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 554	22 554	
Maksuvõlad	-2 438	-2 438	4
Muud võlad	24 546	24 546	
Intressivõlad	24 136	24 136	
Muud viitvõlad	410	410	
Kokku võlad ja ettemaksed	44 662	44 662	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	56 619	56 619	
Maksuvõlad	-14 294	-14 294	4
Muud võlad	5 995	5 995	
Intressivõlad	5 681	5 681	
Muud viitvõlad	314	314	
Kokku võlad ja ettemaksed	48 320	48 320	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	22 716	7 666
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	5 679	2 038
Kokku tingimuslikud kohustused	28 395	9 704

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	04.06.2013 - 31.12.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	100 105	19 233
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	100 105	19 233
Kokku müügitulu	100 105	19 233
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100 105	19 233
Kokku müügitulu	100 105	19 233

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	04.06.2013 - 31.12.2013
Tooraine ja materjal	2 382	74
Energia	18 508	0
Elektrienergia	11 292	0
Soojusenergia	7 216	0
Alltöövõtutööd	3 948	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	24 838	74

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	04.06.2013 - 31.12.2013
Energia	0	2 383
Elektrienergia	0	1 323
Soojusenergia	0	1 060
Mitmesugused bürookulud	146	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 778	953
Kindlustus	949	0
Muud	0	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 873	3 337

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 775	-60	5 047	47 061

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	297 698	91 176	520 389	36 889
04.06.2013 - 31.12.2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 674	17 540	631 500	15 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ Vergine KV (registrikood: 12484747) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER JÄRV	Juhatuse liige	30.06.2015
RUSLAN VÄLI	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 395
Kokku	38 099
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 395
Kokku	38 099
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	100105	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksander Järv	36808290284	Eesti	1250 EUR
Ruslan Väli	36808180271	Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ruslan@vergine.ee
E-posti aadress	vergine.ou@gmail.com