

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ ELMARI TALU

registrikood: 11264541

tänava/talu nimi, A.Weizenbergi 38
maja ja korteri number:

alevik: Kanepi alevik

vald: Kanepi vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63101

telefon: +372 5077533

e-posti aadress: info@elmaritalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Elmari Talu OÜ põhitegevusalaks on majutusteenus, turismi- ja aktiivse puhkuse teenuse pakkumine.

Elamari talu asub 15km Otepäält Kanepi suunas. Talus saab nautida maalähedust, privaatsust ja mõnusat äraolemist linnakärast. Saunamõnused saab nautida elektri- ja infrapunasaunas, suitsusaunas ja tünnisaunas. Elmari Talu on avatud puhkajatele kevadest sügiseni. On võimalus korraldada koolitusi ja seminare. Kasutamiseks on 151,1m² ait - seminariruum kogu vajamineva tehnikaga.

Ettevõtte 2014.majandusaasta müügitulu moodustas 28 700 eurot ja majandusaasta puhaskasum oli 9 256 eurot.

Osaühingus on 1 töötaja

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2015. aastal jätkatakse antud valdkonnas teenuse pakkumist.

Finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetoodika

	2013	2012
Müügitulu	28700	19498
Puhaskasum /-kahjum	9256	2298
Puhasrentaablus	32,3%	11,8%
ROA	8,0%	2,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Puhasrentaablus=puhaskasum/müügitulu*100*

*ROA= puhaskasum/ varad kokku*100*

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud mingeid olulisi sündmusi ega muutusi aktsiaseltsi majandustegevuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 753	5 318	
Nõuded ja ettemaksed	3 236	2 312	2
Kokku käibevara	14 989	7 630	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	19 812	19 812	3
Materiaalne põhivara	81 479	88 426	4
Kokku põhivara	101 291	108 238	
Kokku varad	116 280	115 868	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 102	12 102	5
Võlad ja ettemaksed	1 090	649	6
Kokku lühiajalised kohustused	13 192	12 751	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	88 840	98 125	5
Kokku pikaajalised kohustused	88 840	98 125	
Kokku kohustused	102 032	110 876	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	
Kohustuslik reservkapital	300	185	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 137	-46	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 256	2 298	
Kokku omakapital	14 248	4 992	
Kokku kohustused ja omakapital	116 280	115 868	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	28 700	19 498	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 141	-4 706	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 639	-1 393	10
Tööjõukulud	-5 697	-3 575	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 947	-7 144	4
Muud ärikulud	0	-42	
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 276	2 638	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 020	-340	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 256	2 298	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 256	2 298	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 276	2 638	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 947	7 144	4
Kokku korrigeerimised	6 947	7 144	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-924	-2 304	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	441	-398	
Makstud intressid	-1 020	-340	
Kokku rahavood äritegevusest	15 720	6 740	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-9 285	-4 444	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 285	-4 444	
Kokku rahavood	6 435	2 296	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 318	3 022	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 435	2 296	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 753	5 318	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 555	185	-46	2 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 298	2 298
31.12.2013	2 555	185	2 252	4 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 256	9 256
Muutused reservides		115	-115	0
31.12.2014	2 555	300	11 393	14 248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elmari Talu OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Elmari Talu OÜ kasutab aastaaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Arvestus- ja esitusvaluuta

Ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahakäibe aruandes kajastatakse osuühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahakäibeks. Äriühingu põhitegevuse rahakäibeks loetakse tema põhikirjaliste eesmärkide teostamise käigus tekkinud rahajääke ning neid kajastatakse kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevat rahakäivet kajastatakse otsemeetodil.

Raha on bilansis õiglasest väärtuses.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aktsiate ja muude omakapitaalinstrumentide õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta. Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse. Lootusetud võlad kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 600 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	15
Inventar	5
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, muud viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud hüved ja riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Finantstulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ettevõtlusega seotud kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Muud kulud - muud ebaregulaarselt tekkivad kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmeid, nendega seotud ettevõtted ning juhatuse liikmete lähisugulased.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva, 31. detsembri 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 236	3 236
Ostjatelt laekumata arved	3 236	3 236
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 236	3 236
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 184	2 184
Ostjatelt laekumata arved	2 184	2 184
Ettemaksed	128	128
Tulevaste perioodide kulud	128	128
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 312	2 312

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	19 812	19 812
31.12.2013	19 812	19 812
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	19 812	19 812
31.12.2014	19 812	19 812

OÜ Lihapagar osad soetusmaksumuses 19812€

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2012							
Soetusmaksumus	30 904	60 775	1 110	16 500	17 610	2 615	111 904
Akumuleeritud kulum		-10 333	-1 110	-2 474	-3 584	-2 417	-16 334
Jääkmaksumus	30 904	50 442	0	14 026	14 026	198	95 570
Amortisatsioonikulu		-3 646		-3 300	-3 300	-198	-7 144
31.12.2013							
Soetusmaksumus	30 904	60 775	1 110	16 500	17 610	2 615	111 904
Akumuleeritud kulum		-13 979	-1 110	-5 774	-6 884	-2 615	-23 478
Jääkmaksumus	30 904	46 796	0	10 726	10 726	0	88 426
Amortisatsioonikulu		-3 646		-3 301	-3 301	0	-6 947
31.12.2014							
Soetusmaksumus	30 904	60 775	1 110	16 500	17 610	2 615	111 904
Akumuleeritud kulum		-17 625	-1 110	-9 075	-10 185	-2 615	-30 425
Jääkmaksumus	30 904	43 150	0	7 425	7 425	0	81 479

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Faasan Kaubandus OÜ Laen	12 102	12 102			8%
Lühiajalised laenud kokku	12 102	12 102			
Pikaajalised laenud					
Laen eraisikult	88 840		88 840		
Pikaajalised laenud kokku	88 840		88 840		
Laenukohustused kokku	100 942	12 102	88 840		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Faasan Kaubandus OÜ Laen	12 102	12 102			8%
Lühiajalised laenud kokku	12 102	12 102			
Pikaajalised laenud					
Laen eraisikult	98 125		98 125		
Pikaajalised laenud kokku	98 125		98 125		
Laenukohustused kokku	110 227	12 102	98 125		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	126	126			
Võlad töövõtjatele	305	305			
Maksuvõlad	489	489			7
Muud võlad	170	170			
Muud viitvõlad	170	170			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 090	1 090			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	75	75	0	0	
Võlad töövõtjatele	284	284	0	0	
Maksuvõlad	133	133	0	0	7
Muud võlad	157	157	0	0	
Muud viitvõlad	157	157	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	649	649	0	0	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	313	93
Üksikisiku tulumaks	41	0
Sotsiaalmaks	117	35
Kohustuslik kogumispension	7	2
Töötuskindlustusmaksed	11	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	489	133

Vaata lisa 6

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Seisuga 31.12.2014 moodustas Elmari Talu OÜ jaotamata kasum 11393 eurot (31.12.2013: 2252 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu ülejäänud jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2279 eurot (31.12.2013: 473 eurot). Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 9114 eurot (31.12.2013: 1779 eurot)

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 700	19 498
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 700	19 498
Kokku müügitulu	28 700	19 498
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkemajutusteenus	28 700	19 498
Kokku müügitulu	28 700	19 498

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Telefon, andmeside	430	415
Reklaamikulud	84	370
Halduskulud	1 293	352
Väljaõpe	320	0
Kindlustus	512	256
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 639	1 393

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 249	2 665
Sotsiaalmaksud	1 448	910
Kokku tööjõukulud	5 697	3 575
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	88 840	0	98 125

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 249	2 295

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ ELMARI TALU (registrikood: 11264541) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR KALJUVEE	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 256
Kokku	11 393
Jaotamine	
Kokku	11 393

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 256
Kokku	11 393
Jaotamine	
Kokku	11 393

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	28700	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gunnar Kaljuvee	36106086510	Kanepi alevik, Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	2555 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077533
E-posti aadress	info@elmaritalu.ee