

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Halver Arendus

registrikood: 11127229

küla: Vanamõisa küla

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45319

telefon: +372 5035942

e-posti aadress: puit@halver.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Halver Arendus OÜ tegevusalaks on mööblisade tootmine.

Müügitulu oli 2014. aastal 1 561 671 eurot.

Kauba, toorme, materjalide ja teenuste kulu kokku oli 928 586 eurot.

Põhivarasse investeeriti 70 521 eurot.

Ettevõtte majandusaasta lõppes puhaskasumiga summas 107 957eurot.

Juhatuse liikmetele juhatuse liikmetasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud olid:

	2014	2013
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu*100)	6,9	2,4
ROA (puhaskasum/varad kokku*100)	11,2	3,1
ROE (puhaskasum/omakapital*100)	18,0	6,6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	35 953	56 361	
Nõuded ja ettemaksed	160 620	172 949	2
Varud	138 174	144 519	3
Kokku käibevara	334 747	373 829	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	632 352	650 101	5
Kokku põhivara	632 352	650 101	
Kokku varad	967 099	1 023 930	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	30 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	87 958	252 746	7
Kokku lühiajalised kohustused	117 958	252 746	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	147 823	177 823	6
Sihtfinantseerimine	100 000	100 000	
Kokku pikaajalised kohustused	247 823	277 823	
Kokku kohustused	365 781	530 569	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	490 549	457 914	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 957	32 635	
Kokku omakapital	601 318	493 361	
Kokku kohustused ja omakapital	967 099	1 023 930	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 561 671	1 316 885	10
Muud äritulud	0	2 878	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-47 290	35 744	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-928 586	-858 927	11
Mitmesugused tegevuskulud	-55 747	-29 861	
Tööjõukulud	-327 798	-319 134	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-88 270	-81 261	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	113 980	66 324	
Intressikulud	-6 028	-33 692	
Muud finantstulud ja -kulud	5	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	107 957	32 635	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 957	32 635	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	113 980	66 324	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	88 270	81 261	5
Muud korrigeerimised	0	1 788	
Kokku korrigeerimised	88 270	83 049	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 329	-60 123	
Varude muutus	6 345	-83 969	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-164 788	111 040	
Laekunud intressid	5	4	
Makstud intressid	-6 028	-71	
Kokku rahavood äritegevusest	50 113	116 254	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-70 521	-77 334	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-70 521	-77 334	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	12 861	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	12 861	
Kokku rahavood	-20 408	51 781	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 361	4 580	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 408	51 781	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 953	56 361	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	457 914	460 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)			32 635	32 635
31.12.2013	2 556	256	490 549	493 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)			107 957	107 957
31.12.2014	2 556	256	598 506	601 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Halver Arendus 2014 aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga lähtudes EV Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest.

Halver Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosnevad ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varudega seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles sisalduvad toodangu valmistamisega seotud otsesed ja kaudsed kulud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit.

Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 6391

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	8-10
Masinad ja seadmed	10
Transpordivahendid	5-10

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega

seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosotusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara sotusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	155 454	155 454	
Ostjatelt laekumata arved	155 454	155 454	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 071	4 071	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	934	934	4
Muud nõuded	161	161	
Kokku nõuded ja ettemaksed	160 620	160 620	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	155 959	155 959	
Ostjatelt laekumata arved	155 959	155 959	
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 895	15 895	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 095	1 095	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	172 949	172 949	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	128 176	87 231
Valmistoodang	9 998	57 288
Kokku varud	138 174	144 519

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	934		1 095	
Üksikisiku tulumaks		8 012		7 242
Sotsiaalmaks		15 214		13 741
Kohustuslik kogumispension		1 062		872
Töötuskindlustusmaksed		1 323		1 284
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	934	25 611	1 095	23 139

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2012							
Soetusmaksumus	232 617	11 131	524 642	535 773	6 515	6 515	774 905
Akumuleeritud kulum	-58 154	-5 020	-22 291	-27 311			-85 465
Jääkmaksumus	174 463	6 111	502 351	508 462	6 515	6 515	689 440
Ostud ja parendused			8 001	8 001	33 921	33 921	41 922
Amortisatsioonikulu	-29 077	-2 226	-49 958	-52 184			-81 261
31.12.2013							
Soetusmaksumus	232 617	11 131	532 643	543 774	40 436	40 436	816 827
Akumuleeritud kulum	-87 231	-7 246	-72 249	-79 495			-166 726
Jääkmaksumus	145 386	3 885	460 394	464 279	40 436	40 436	650 101
Ostud ja parendused		51 550		51 550	18 971	18 971	70 521
Amortisatsioonikulu	-32 350	-2 656	-53 264	-55 920			-88 270
Ümberklassifitseerimised	32 729				-32 729	-32 729	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest							0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	32 729				-32 729	-32 729	0
31.12.2014							
Soetusmaksumus	265 346	62 681	532 643	595 324	26 678	26 678	887 348
Akumuleeritud kulum	-119 581	-9 902	-125 513	-135 415			-254 996
Jääkmaksumus	145 765	52 779	407 130	459 909	26 678	26 678	632 352

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	30 000	30 000		
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	147 823		147 823	
Pikaajalised laenud kokku	147 823		147 823	
Laenukohustused kokku	177 823	30 000	147 823	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	177 823		177 823	
Pikaajalised laenud kokku	177 823		177 823	
Laenukohustused kokku	177 823		177 823	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	39 983	39 983	
Võlad töövõtjatele	22 364	22 364	
Maksuvõlad	25 611	25 611	4
Kokku võlad ja ettemaksed	87 958	87 958	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	172 531	172 531	
Võlad töövõtjatele	23 457	23 457	
Maksuvõlad	23 139	23 139	4
Muud võlad	33 619	33 619	
Intressivõlad	33 619	33 619	
Kokku võlad ja ettemaksed	252 746	252 746	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	15 732	12 663
Puhkusetasude kohustus	6 632	10 794
Kokku võlad töövõtjatele	22 364	23 457

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	817 513	988 249
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	744 158	328 636
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 561 671	1 316 885
Kokku müügitulu	1 561 671	1 316 885
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööblitosade tootmine	1 551 923	1 309 657
Muu müük.	9 748	7 228
Kokku müügitulu	1 561 671	1 316 885

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	876 886	818 233
Üür ja rent	51 700	40 694
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	928 586	858 927

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	246 476	241 059
Sotsiaalmaksud	81 322	78 075
Kokku tööjõukulud	327 798	319 134
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	25

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 071	151 566	15 895	306 224
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	30 000	0	30 000

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	136 612	7 854
2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	345 991	47 699

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Osaühing Halver Arendus (registrikood: 11127229) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO VIDDER	Juhatuse liige	15.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Halver Arendus osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Halver Arendus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Halver Arendus finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maie Senitškina

Vandeaudiitori number 449

ST & Partners OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 67

Keskväljak 9

41531 Jõhvi

15.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Halver Arendus (registrikood: 11127229) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE SENITŠKINA	Vandeaudiitor	15.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	490 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 957
Kokku	598 506
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	490 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 957
Kokku	598 506
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbliosade tootmine	31092	1561671	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Vidder	36802225234		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035942
E-posti aadress	puit@halver.ee