

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Sikupilli 9

registrikood: 80211840

tänavatalu nimi, Sikupilli 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11414

telefon: +372 5044822

e-posti aadress: irina.konovalova@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sikupilli 9 korteriühistu on viie-kordse 60 korteriga elamu haldamiseks ning hooldamiseks asutatud mittetulundusühing, mille liikmeteks on Sikupilli 9 korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolma-liikmeline juhatus.

Korteriühistu Sikupilli 9 ei ole saanud ettevõtlusest tulu.

2014.a. korteriüüris arvestatud remondifondi tariifiks suvel 0.35 euro/m² ja talvel 0.25 euro/m², remondifondi arvestatud kokku 17200,80 euro ja majahoodus tariif 0.32euro/m², 2014a jooksul arvestatud kokku 11237,58 euro

Sikupilli 9 Korteriühistu tegevusarundest selgub 2014.a. jooksul juhatus poolt läbiviidud töö maht ja korteriühistu normaalne finantsolukord.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	16 779	10 367
Nõuded ja ettemaksed	8 842	7 300
Kokku käibevara	25 621	17 667
Kokku varad	25 621	17 667
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 382	6 314
Kokku lühiajalised kohustused	7 382	6 314
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 792	7 526
Kokku pikaajalised kohustused	14 792	7 526
Kokku kohustused	22 174	13 840
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 436	3 436
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	391	528
Aruandeaasta tulem	-380	-137
Kokku netovara	3 447	3 827
Kokku kohustused ja netovara	25 621	17 667

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 891	14 170
Muud tulud	365	447
Kokku tulud	13 256	14 617
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 409	-3 530
Mitmesugused tegevuskulud	-1 382	-2 366
Tööjõukulud	-9 845	-8 860
Kokku kulud	-13 636	-14 756
Põhitegevuse tulem	-380	-139
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	-380	-137

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-380	-139
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 542	3 423
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 068	-3 224
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 266	5 383
Muud rahavood põhitegevusest	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	6 412	5 445
Kokku rahavood	6 412	5 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 367	4 922
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 412	5 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 779	10 367

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 436	528	3 964
Aruandeaasta tulem		-137	-137
31.12.2013	3 436	391	3 827
Aruandeaasta tulem		-380	-380
31.12.2014	3 436	11	3 447

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sikupilli 9 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Omanikelt saadud mittesihotstarbelised hoodustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (maksavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides; mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	16 779	10 367

Lisa 3 Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2014. aastatel laekusid remonditasud summas 17200.80 eur. Korteriühistu poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 2409.07 eur.

Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2013.a. olid 7526.42 eur.

Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2014.a. moodustavad 14791.73eur.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 859	6 182
Sotsiaalmaksud	2 986	2 678
Kokku tööjõukulud	9 845	8 860
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	8 022	6 869

2014	Ostud
Asutajad ja liikmed	66 269
2013	Ostud
Asutajad ja liikmed	66 536

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 044	2 638
isiku sõiduauto kasutamise hüvitis	512	768

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.20

Korteriühistu Sikupilli 9 (registrikood: 80211840) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Irina Konovalova	Juhatuse liige	<u></u>
Ljubov Inozemtseva	Juhatuse liige	<u></u>
Ljudmilla Melnik	Juhatuse liige	<u></u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044822
E-posti aadress	irina.konovalova@mail.ee