

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Paljandi 2

registrikood: 80310855

tänava/talu nimi, Paljandi 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 6622688

faks: +372 6622681

e-posti aadress: kvatro@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Eraldised	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Remondifond	12
Lisa 11 Detailsed tulud-kulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Paljandi 2 asutati mittetulundusühistuna 18. juunil 2010.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Paljandi 2a ja Paljandi 2b asuvate elamute (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspuateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 571	17 515	2
Nõuded ja ettemaksed	19 891	17 568	3
Kokku käibevara	39 462	35 083	
Kokku varad	39 462	35 083	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 667	12 627	5
Eraldised	18 286	16 337	7
Kokku lühiajalised kohustused	33 953	28 964	
Kokku kohustused	33 953	28 964	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 375	5 375	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	744	0	
Aruandeaasta tulem	-610	744	
Kokku netovara	5 509	6 119	
Kokku kohustused ja netovara	39 462	35 083	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 124	28 794
Muud tulud	863	701
Kokku tulud	32 987	29 495
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 508	-8 557
Mitmesugused tegevuskulud	-22 089	-20 194
Kokku kulud	-33 597	-28 751
Põhitegevuse tulem	-610	744
Aruandeaasta tulem	-610	744

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-610	744
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 323	12 630
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 989	645
Kokku rahavood põhitegevusest	2 056	14 019
Kokku rahavood	2 056	14 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 515	3 496
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 056	14 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 571	17 515

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 375		5 375
Aruandeaasta tulem		744	744
31.12.2013	5 375	744	6 119
Aruandeaasta tulem		-610	-610
31.12.2014	5 375	134	5 509

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Paljandi 2 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

- Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.
- Sihotstarbelised tasud kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
- Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB pank	19 571	17 515
Kokku raha	19 571	17 515

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 891	19 891	
Ostjatelt laekumata arved	19 891	19 891	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 891	19 891	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 568	17 568	
Ostjatelt laekumata arved	17 568	17 568	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 568	17 568	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	19 891	17 568
Detsembri arved	13 292	13 291
Maksetähtaja ületanud arved	6 599	4 277
Kokku nõuded ostjate vastu	19 891	17 568

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 667	15 667	6
Kokku võlad ja ettemaksed	15 667	15 667	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 198	12 198	6
Saadud ettemaksed	429	429	
Tulevaste perioodide tulud	429	429	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 627	12 627	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	1 404	1 530
Eesti Keskkonnateenused AS	578	313
Kvatro Korrashoiupartner OÜ	0	60
Eesti Energia AS	3 038	1 533
Merirahu Võrgud OÜ	6 959	6 815
Kvatro Õigusbüroo OÜ	888	12
Tehnovõrkude Ehituse OÜ	1 423	759
Elektrum Eesti OÜ	1 252	1 176
Eesti Otis As	125	0
Kokku võlad tarnijatele	15 667	12 198

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013	Lisa nr
Remondifond	8 965	13 458	-6 086	16 337	
Kokku eraldised	8 965	13 458	-6 086	16 337	
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014	Lisa nr
Remondifond	16 337	13 457	-11 508	18 286	10
Kokku eraldised	16 337	13 457	-11 508	18 286	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	19 891	17 567

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	130 650

Kuup.	Tulu	Kellele	Kulu kirjeldus	Summa
			Algsaldo	16 336,51
01.2014	1 051,40	jaanuari määramine		
		Kvatro Korrashoiupartner OÜ	plaatide tagasipaigaldus; torustiku sulatamine; ukse remont	167,10
02.2014	1 051,40	veebruari määramine		
		OÜ	luminafoor 4 tk	15,36
		Kvatro KVH OÜ	lumekoristus	112,50
03.2014	1 051,40	märtsi määramine		
		Kvatro Korrashoiupartner OÜ	lukusüdamiku remont; luminafoor 7 tk	110,07
04.2014	1 051,40	aprilli määramine		
		OÜ	prügimaja ukse ja luku remont	37,50
		Kvatro Puhastus OÜ	koristamine ja äravedu	88,80
		OÜ	sulgarmatuuri vahetus; sant. tööd	1 012,10
05.2014	1 051,40	mai määramine		
		Tondi Puhastustööd OÜ	akende pesu	1 099,20
		OÜ	garaazhis likvideerimine	1 330,48
		OÜ	remont; anduri vahetus	539,59
		Kvatro Puhastus OÜ	garaazhi süvapesu	168,00
06.2014	1 261,56	juuni määramine		
		OÜ	ülepumpla remont; el. lambid	995,42
		Kvatro KVH OÜ	traatkorv	79,20
		Kvatro Puhastus OÜ	kõnniteede puhastus umbrohist	144,00
		OÜ	garaaži laes soojustuse korrastamine	125,80
07.2014	1 261,56	juuli määramine		
		OÜ	jalgrattahoidjate paigaldus	351,60
		OÜ	fonolukk ei tööta;	205,18
08.2014	1 261,56	augusti määramine		
		OÜ	valgusti kontroll	457,45
		Revlis Ehitus OÜ	Paljandi 2/1 fuajee remont	2 760,00
09.2014	1 261,56	septembri määramine		
		Kvatro KVH OÜ	kinnitamine; el. lambid	158,08

10.2014	1 051,40	oktoobri määramine		
		Kvatro KVH OÜ	tehnikule juurdepääsu tagamine	54,00
11.2014	1 051,40	novembri määramine		
		Kvatro KVH OÜ	kontroll; fonosüsteemi remont	1 060,90
		Sigmagroup OÜ	uksevedrude vahetus; ukse hooldus	339,36
12.2014	1 051,40	detsembri määramine		
		Kvatro KVH OÜ	lumekoristus	96,00

Kokku 13 457,44

Kokku 11 507,69

Jääk 2014.a 18 286,26

2014 a.

	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Kasum/kahjum
Kommunaalteenused	90 603	90 599	5
<i>elekter a</i>	9 589	9 589	0
<i>elekter b</i>	17 987	17 986	2
<i>soojusenergia a</i>	18 787	18 786	1
<i>soojusenergia b</i>	31 770	31 769	1
<i>vesi a</i>	3 123	3 123	0
<i>vesi b</i>	5 798	5 796	2
<i>prügivedu</i>	3 549	3 550	-1

	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Muud teenused	32 981	33 597	-615
<i>haldusteenus</i>	6 913	16 658	-9745
<i>heakord</i>	7 367		7367
<i>tehnohooldus</i>	2 422		2422
<i>liftide hooldus</i>	2 054	1 697	357
<i>tööd krt-s</i>	274	274	0
<i>kohtukulud</i>	48	48	0
<i>võlateade</i>	156	156	0
<i>kindlustus</i>	1 338	1 340	-3
<i>juriidilised kulud</i>		1 656	-1656
<i>pangateenused</i>		29	-29
<i>riigilõiv</i>	45	45	0
<i>viivised</i>	858	186	672
<i>remondi- ja hooldustööd</i>	11 508	11 508	0

Tulem 31.12.2014

-610

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2015

Korteriühistu Paljandi 2 (registrikood: 80310855) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LAUR	Juhatuse liige	29.06.2015
EDUARD BRINDFELDT	Juhatuse liige	29.06.2015
AADU OJA	Juhatuse liige	30.06.2015
JUHAN HINDOV	Juhatuse liige	30.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622688
Faks	+372 6622681
E-posti aadress	kvatro@kvatro.ee