

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osühing OTEPÄÄ EHITAJA

registrikood: 10241590

tänava/talu nimi, Kolga tee 21

maja ja korteri number:

linn: Otepää vallasisene linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67405

telefon: +372 5144509

e-posti aadress: kalle.hendrikson@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	14
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Müük

OÜ Otepää Ehitaja 2014.a. netorealisatsioon oli 185,5 tuhat eurot. Võrreldes 2013. aastaga on müügitulu suurenenud 27,8 %.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2014.a. lõpuga 5 töötajat. Tööjõukulu 2014.a. oli 72,7 tuhat eurot.

OÜ Otepää Ehitaja juhatus on kaheliikmeline.

Kalle Hendrikson

Juhatuse liige

Tarmo Ladvä

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	67 512	69 212	2
Nõuded ja ettemaksed	36 619	23 026	3,4
Varud	3 249	0	5
Kokku käibevara	107 380	92 238	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 907	5 213	7
Kokku põhivara	4 907	5 213	
Kokku varad	112 287	97 451	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	24 873	22 275	6,8,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	24 873	22 275	
Kokku kohustused	24 873	22 275	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 030	7 030	11
Kohustuslik reservkapital	2 154	2 154	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 992	81 849	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 238	-15 857	
Kokku omakapital	87 414	75 176	
Kokku kohustused ja omakapital	112 287	97 451	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	185 515	133 892	12
Muud äritulud	334	7 127	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-78 859	-73 174	14
Mitmesugused tegevuskulud	-21 745	-16 480	15
Tööjõukulud	-72 739	-63 701	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-306	-3 561	7
Muud ärikulud	-27	-147	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 173	-16 044	
Muud finantstulud ja -kulud	65	187	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 238	-15 857	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 238	-15 857	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 173	-16 044	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	306	3 561	7
Kokku korrigeerimised	306	3 561	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 593	16 014	
Varude muutus	-3 249	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 598	1 429	
Laekunud intressid	65	187	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 700	5 147	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-517	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-517	
Kokku rahavood	-1 700	4 630	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 212	64 582	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 700	4 630	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 512	69 212	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	7 030	2 154	81 849	91 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-15 857	-15 857
31.12.2013	7 030	2 154	65 992	75 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 238	12 238
31.12.2014	7 030	2 154	78 230	87 414

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Otepää Ehitaja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandusaasta aruanne on koostatud Eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes, kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse(s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Iga arve tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui on alustatud võla sissenõudmist(nt.saadetud järelepärimiskirju, millele pole vastatud) või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks. Kui nõue muutub lootusetuks, kantakse võlg maha ostjate võlast. Nõue on lootusetu siis kui võla sissenõudmine ei ole majanduslikult otstarbekas või ei saa seda teha(nt.ostja pankrotistumise korral või võlgniku mitteleidmise korral).

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle ei peeta arvestust. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	10
Masinad, seadmed	5

Muu inventar	5
--------------	---

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Tulud

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks 2014.a .oli 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtustevahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Otepää Ehitaja käsitleb seotud osapooltena omanikke ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa ja pangakontod	67 512	69 212
Kokku raha	67 512	69 212

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 619	36 619
Ostjatelt laekumata arved	36 619	36 619
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 619	36 619
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 477	22 477
Ostjatelt laekumata arved	22 477	22 477
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	549	549
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 026	23 026

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	36 619	22 477
Kokku nõuded ostjate vastu	36 619	22 477

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2014
Tooraine ja materjal	3 249
Kokku varud	3 249

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 652	549	
Üksikisiku tulumaks	2 068		1 519
Sotsiaalmaks	3 707		2 729
Kohustuslik kogumispension	199		150
Töötuskindlustusmaksed	298		222
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 924	549	4 620

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012								
Soetusmaksumus		14 700		2 957	128 766	131 723	2 237	148 660
Akumuleeritud kulum		-10 138		-2 957	-125 071	-128 028	-2 237	-140 403
Jääkmaksumus		4 562		0	3 695	3 695	0	8 257
Ostud ja parendused				517		517		517
Amortisatsioonikulu			-3 170	-69	-322	-3 561		-3 561
Ümberklassifitseerimised	4 562	-4 562	50 371		-50 371	0		
Muud ümberklassifitseerimised	4 562	-4 562	50 371		-50 371			
Muud muutused			-46 998		46 998			
31.12.2013								
Soetusmaksumus	4 562	10 138	50 371	517	69 250	120 138	2 237	137 075
Akumuleeritud kulum		-10 138	-50 168	-69	-69 250	-119 487	-2 237	-131 862
Jääkmaksumus	4 562	0	203	448	0	651	0	5 213
Amortisatsioonikulu			-203	-103		-306		-306
31.12.2014								
Soetusmaksumus	4 562	10 138	50 371	517	69 250	120 138	2 237	137 075
Akumuleeritud kulum		-10 138	-50 371	-172	-69 250	-119 793	-2 237	-132 168
Jääkmaksumus	4 562	0	0	345	0	345	0	4 907

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 087	1 087
Võlad töövõtjatele	3 837	3 837
Maksuvõlad	7 924	7 924
Muud võlad	12 025	12 025
Muud viitvõlad	12 025	12 025
Kokku võlad ja ettemaksed	24 873	24 873
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 540	2 540
Võlad töövõtjatele	3 455	3 455
Maksuvõlad	4 620	4 620
Muud võlad	11 590	11 590
Muud viitvõlad	11 590	11 590
Saadud ettemaksed	70	70
Muud saadud ettemaksed	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	22 275	22 275

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Hankijate tasumata arved	1 087	2 540
Kokku võlad tarnijatele	1 087	2 540

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	2 680	2 298
Puhkusetasude kohustus	1 157	1 157
Kokku võlad töövõtjatele	3 837	3 455

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	7 030	7 030
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	185 515	133 892
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	185 515	133 892
Kokku müügitulu	185 515	133 892
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus-ja remonttööd	159 201	121 339
Tulu mehhanismide rentimisest	17 901	7 171
Materjali müük	1 639	797
Transporditeenus	2 123	4 335
Muud ehitusega seotud teenused	4 651	250
Kokku müügitulu	185 515	133 892

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	334	7 127
Kokku muud äritulud	334	7 127

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	66 956	70 473
Alltöövõtutööd	1 457	591
Transpordikulud	495	556
Muud	9 951	1 554
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	78 859	73 174

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	3 064	2 637
Riiklikud ja kohalikud maksud	535	535
Turustuskulud	0	0
Transpordikulud	18 146	13 308
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 745	16 480

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	55 280	48 507
Sotsiaalmaksud	17 005	14 799
Töötuskindlustus	454	395
Kokku tööjõukulud	72 739	63 701
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	27	147
Kokku muud ärikulud	27	147

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressid pangast	65	187
Kokku muud finantstulud ja -kulud	65	187

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 468	14 468

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 483	345

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 424	5 453

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	8 831	8 831

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

osaühing OTEPÄÄ EHITAJA (registrikood: 10241590) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE HENDRIKSON	Juhatuse liige	30.06.2015
TARMO LADVA	Juhatuse liige	30.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 238
Kokku	78 230
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	78 230
Kokku	78 230

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 238
Kokku	78 230
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	78 230
Kokku	78 230

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	159201	85.82%	Jah
Muud veondust abistavad tegevused	5229	26314	14.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Hendrikson	35712162710		3515 EUR
Tarmo Ladvä	37310225716		3515 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144509
E-posti aadress	kalle.hendrikson@mail.ee