

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** MKV Invest OÜ

**registrikood:** 11391274

**tänava/talu nimi,** Begoonia 2

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Viimsi alevik

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74001

**telefon:** +372 5211379

**e-posti aadress:** kormkarol@yahoo.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

MKV Invest OÜ põhitegevuseks on juhtimisteenuste osutamine erinevatele äriühingutele. Lisaks põhitegevusele ostab MKV Invest investeerimise eesmärgil erinevaid väärtpabereid, et nende tõusu pealt tulu teenida. Kolmas tulu allikas on intressitulu. MKV Invest OÜ on laenanud vahendeid omanikega seotud ettevõtetele, et toetada nende äritegevust.

Lisaks teenis ettevõtte tütarettevõttest dividende.

2015. aastal planeeritakse teenida jätkuvalt tulu juhtimisteenuse osutamise eest, intressitulu ja võimalusel ka väärtpaberite ostu-müügitehingutest tulu.

OÜ MKV Investil pole ühtegi töötajat.

Ettevõtte juhatuse liikmetele palka ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 34 569        | 36 546        |
| Finantsinvesteeringud                        | 19 949        | 14 881        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 376         | -4 683        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>56 894</b> | <b>46 744</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>56 894</b> | <b>46 744</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 5 000         | 2 400         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>5 000</b>  | <b>2 400</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>5 000</b>  | <b>2 400</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 726         | 30 651        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 46 612        | 11 137        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>51 894</b> | <b>44 344</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>56 894</b> | <b>46 744</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 10 404        | 15 694        |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>10 404</b> | <b>15 694</b> |
| Üldhalduskulud                              | -1 418        | -1 886        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>8 986</b>  | <b>13 808</b> |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 37 000        | 0             |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 1 138         | -1 113        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 36            | 2 618         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>47 160</b> | <b>15 313</b> |
| Tulumaks                                    | -548          | -4 176        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>46 612</b> | <b>11 137</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2014           | 2013           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                            |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 8 986          | 13 808         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -7 059         | 4 683          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>1 927</b>   | <b>18 491</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                  |                |                |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel   | -5 069         | -8 422         |
| Antud laenude tagasimaksed                        | 0              | 12 114         |
| Laekunud intressid                                | 0              | 2 618          |
| Laekunud dividendid                               | 38 138         | 0              |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest          | 0              | -1 113         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>33 069</b>  | <b>5 197</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                 |                |                |
| Saadud laenud                                     | 2 600          | 0              |
| Saadud laenude tagasimaksed                       | 0              | -850           |
| Makstud dividendid                                | -39 061        | -15 711        |
| Makstud ettevõtte tulumaks                        | -548           | -4 176         |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest          | 36             | 0              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>-36 973</b> | <b>-20 737</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-1 977</b>  | <b>2 951</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses        | 36 546         | 33 595         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-1 977</b>  | <b>2 951</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus          | 34 569         | 36 546         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 46 362                      | 48 918  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 11 137                      | 11 137  |
| Makstud dividendid             |                             | -15 711                     | -15 711 |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 41 788                      | 44 344  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 46 612                      | 46 612  |
| Makstud dividendid             |                             | -39 062                     | -39 062 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 49 338                      | 51 894  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused.

MKV Invest OÜ 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

MKV Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid on hinnatud individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi ja tema maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on aruandeaasta jooksul kulusse kantud ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Ostetud materjal on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb soetamisega seotud otsestest väljaminekutest.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude hindamisel on kasutatud kaalutud keskmise meetodit.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe (1) aasta ja maksumusega üle 200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe (1) aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 euro, loetakse kas põhivaraks või kantakse kulusse vastavalt vara sihtotstarbe järgi. Amortisatsiooni on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt perioodiseerituna vara eeldatavale kasulikule kasutuseale lineaarse meetodi järgi, rakendades II gruppi kuuluvatele masinatele ja seadmetele amortisatsioonimäära 25% aastas ning inventarile amortisatsioonimäära 20% aastas. I gruppi kuuluvale põhivarale on kehtestatud amortisatsioonimäär 5% aastas. Maa soetusmaksumuselt amortisatsiooni ei arvestata.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustusi kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on laekunud (panga intressid) või kui tulu laekumine on tõenäoline (antud laenude intressid) ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Kulud on väljaminekud, mille eesmärk on teenida tulu ja neid kajastatakse tekkepõhiselt. Kulusid, mis on seotud tulevaste majandusperioodidega, kajastatakse bilansis real ettemakstud tulevaste perioodide kulud.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte juhatuse liikmeid ja omanikke.

**Lisa 2 Seotud osapooled**

(eurodes)

| 2014            | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
|-----------------|--------------|----------------------------|
| Tütarettevõtjad | 19 800       | 19 500                     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

**MKV Invest OÜ (registrikood: 11391274) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAROL KÕRM         | Juhatuse liige     | 30.06.2015           |
| MERET KÕRM         | Juhatuse liige     | 30.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 726         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 46 612        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>49 338</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 49 338        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>49 338</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine | 70221      | 10404           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Meret Kõrm     | 48202070281                               | Eesti             | 1278 EUR                     |
| Karol Kõrm     | 37904134917                               |                   | 1278 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5211379        |
| E-posti aadress | kormkarol@yahoo.com |