

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Majakovski tn. 17 Korterühistu

registrikood: 80158287

tänava/talu nimi, Majakovski 17

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 40231

e-posti aadress: marso132003@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 17604 eurot ja kulud olid 17159 eurot.
Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a.
majandustegevuse aastakavale.
Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.
2014. aastal oli Majakovski tn.17 KÜ keskmine töötajate arve 1 töötaja ning palgakulu oli
1640 eurot.
Juhatuse liikmete tasu oli 2120 eurot.
Tööjõukuludes on kajastatud juhatuse liikmete tasu ja töövõtulepingu tasud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	772	1 527	2
Nõuded ja ettemaksed	42 762	47 916	3
Kokku käibevara	43 534	49 443	
Kokku varad	43 534	49 443	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 760	4 715	5
Võlad ja ettemaksed	2 300	2 145	6
Kokku lühiajalised kohustused	7 060	6 860	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	25 967	30 771	
Kokku pikaajalised kohustused	25 967	30 771	
Kokku kohustused	33 027	37 631	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 455	2 455	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 357	7 511	
Aruandeaasta tulem	-1 305	1 846	
Kokku netovara	10 507	11 812	
Kokku kohustused ja netovara	43 534	49 443	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 239	17 239	
Annetused ja toetused	0	3 918	
Tulu ettevõtlusest	51	-85	
Muud tulud	314	140	
Kokku tulud	17 604	21 212	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 376	-12 253	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 766	-1 911	
Tööjõukulud	-5 017	-4 165	7
Kokku kulud	-17 159	-18 329	
Põhitegevuse tulem	445	2 883	
Intressikulud	-1 750	-1 037	
Aruandeaasta tulem	-1 305	1 846	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	445	2 883
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 154	-22 369
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	155	-67
Kokku rahavood põhitegevusest	5 754	-19 553
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	24 958
Saadud laenude tagasimaksed	-4 759	-4 554
Makstud intressid	-1 750	-1 037
Laekunud osakapital	0	262
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 509	19 629
Kokku rahavood	-755	76
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 527	1 451
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-755	76
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	772	1 527

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 193	7 511	9 704
Aruandeaasta tulem		1 846	1 846
Asutajate ja liikmete sissemaksed	262		262
31.12.2013	2 455	9 357	11 812
Aruandeaasta tulem		-1 305	-1 305
31.12.2014	2 455	8 052	10 507

Vastavalt KÜ Majakovski tn.17 põhikirjale ühistu osakapitali moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suuruseks 0,60 eurot iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise seotud otsestest väljaminekutest. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	397	496
Pank	375	1 031
Kokku raha	772	1 527

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 660	10 660
Ostjatelt laekumata arved	10 660	10 660
Ettemaksed	32 102	32 102
Tulevaste perioodide kulud	30 727	30 727
Muud makstud ettemaksed	1 375	1 375
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 762	42 762
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 929	7 929
Ostjatelt laekumata arved	7 929	7 929
Ettemaksed	39 987	39 987
Tulevaste perioodide kulud	35 552	35 552
Muud makstud ettemaksed	4 435	4 435
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 916	47 916

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	42	27
Sotsiaalmaks	116	86
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Intress	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	160	115

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.14 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	4 760	4 760		
Lühiajalised laenud kokku	4 760	4 760		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	25 967		25 967	
Pikaajalised laenud kokku	25 967		25 967	
Laenukohustused kokku	30 727	4 760	25 967	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	4 715	4 715		
Lühiajalised laenud kokku	4 715	4 715		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	30 771		30 771	
Pikaajalised laenud kokku	30 771		30 771	
Laenukohustused kokku	35 486	4 715	30 771	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 236	1 236	
Võlad töövõtjatele	350	350	
Maksuvõlad	160	160	4
Muud võlad	117	117	
Muud viitvõlad	117	117	
Saadud ettemaksed	437	437	
Tulevaste perioodide tulud	96	96	
Muud saadud ettemaksed	341	341	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 300	2 300	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	978	978	
Võlad töövõtjatele	260	260	
Maksuvõlad	115	115	
Muud võlad	87	87	
Muud viitvõlad	87	87	
Saadud ettemaksed	705	705	
Tulevaste perioodide tulud	67	67	
Muud saadud ettemaksed	638	638	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 145	2 145	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 760	3 120
Sotsiaalmaksud	1 257	1 045
Kokku tööjõukulud	5 017	4 165

Tööjõukuludes on kajastatud juhatuse liikmete tasu ja töövõtulepingu tasud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2014	2013
Arvestatud tasu	2 120	1 560

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2015

Majakovski tn. 17 Korterühistu (registrikood: 80158287) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI MIRONOV	Juhatuseliige	11.05.2015
TAMARA SUVOROVA	Juhatuseliige	14.05.2015
ALEXEY ZHATKIN	Juhatuseliige	16.06.2015
ALEKSANDR POPOLITOV	Juhatuseliige	17.06.2015
SERGEY CHERNOBAEV	Juhatuseliige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marso132003@mail.ru