

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Õismäe tee 82

registrikood: 80152043

tänava/talu nimi, Õismäe tee 82

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13513

telefon: +372 6404892, +372 5106375

e-posti aadress: raamat@haaberstihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Juhatuse poolt koostatud 2014.a raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Samuti on arvestatud ka teisi Eesti Vabariigi seadusi, mis reglementeerivad aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Õismäe tee 82 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Õismäe tee 82 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2008.aastal tehtud elamu suuremahuliste renoveerimistööde järel tehti 2014.a ainult väiksemat hooldusremonti.

Aasta lõppus pangakonto jääk oli 18081.83 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 082	12 366	2
Nõuded ja ettemaksed	24 027	22 253	3
Kokku käibevara	42 109	34 619	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	121 062	135 496	3
Kokku põhivara	121 062	135 496	
Kokku varad	163 171	170 115	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 408	13 973	4
Võlad ja ettemaksed	7 078	6 826	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 441	1 502	6
Kokku lühiajalised kohustused	28 927	22 301	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	121 062	135 496	4
Kokku pikaajalised kohustused	121 062	135 496	
Kokku kohustused	149 989	157 797	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 445	5 445	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 873	5 095	
Aruandeaasta tulem	864	1 778	
Kokku netovara	13 182	12 318	
Kokku kohustused ja netovara	163 171	170 115	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 883	50 849	7
Muud tulud	406	735	8
Kokku tulud	34 289	51 584	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 570	-29 084	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 760	-7 295	10
Tööjõukulud	-4 243	-4 123	11
Kokku kulud	-29 573	-40 502	
Põhitegevuse tulem	4 716	11 082	
Intressikulud	-3 852	-9 304	12
Aruandeaasta tulem	864	1 778	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 716	11 082
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 660	33 862
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 808	-41 586
Kokku rahavood põhitegevusest	9 568	3 358
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-3 852	-9 304
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 852	-9 304
Kokku rahavood	5 716	-5 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 366	18 312
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 716	-5 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 082	12 366

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 445	5 095	10 540
Aruandeaasta tulem		1 778	1 778
31.12.2013	5 445	6 873	12 318
Aruandeaasta tulem		864	864
31.12.2014	5 445	7 737	13 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahalised vahendid on bilansis kajastatud tegelikus väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.
Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on kajastatud ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu. Seega ei ole makstud kommunaalmaksete summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahu, kui toimus realiseerimine antud perioodil. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemaksetena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja nende lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve	18 082	12 366
Kokku raha	18 082	12 366

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 619	9 619	
Ostjatelt laekumata arved	9 619	9 619	
Muud nõuded	135 470	14 408	121 062
Laenunõuded	135 470	14 408	121 062
Kokku nõuded ja ettemaksed	145 089	24 027	121 062

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 280	8 280	
Ostjatelt laekumata arved	8 280	8 280	
Muud nõuded	149 469	13 973	135 496
Laenunõuded	149 469	13 973	135 496
Kokku nõuded ja ettemaksed	157 749	22 253	135 496

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Elamu renoveerimise laen	135 470	14 408		121 062	30.06.2023.a.
Pikaajalised laenud kokku	135 470	14 408		121 062	
Laenukohustused kokku	135 470	14 408		121 062	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Elamu renoveerimise laen	149 469	13 973		135 496	30.06.2023.a.
Pikaajalised laenud kokku	149 469	13 973		135 496	
Laenukohustused kokku	149 469	13 973		135 496	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 745	6 745
Võlad töövõtjatele	211	211
Muud võlad	122	122
Muud viitvõlad	122	122
Kokku võlad ja ettemaksed	7 078	7 078
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 383	6 383
Võlad töövõtjatele	209	209
Maksuvõlad	119	119
Muud võlad	115	115
Muud viitvõlad	115	115
Kokku võlad ja ettemaksed	6 826	6 826

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	12 529	27 361	-38 388	1 502
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 529	27 361	-38 388	1 502
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 529	27 361	-38 388	1 502
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	1 502	27 361	-21 422	7 441
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 502	27 361	-21 422	7 441
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 502	27 361	-21 422	7 441

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 461	12 461
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 571	1 200
Tasud laenukulude katteks	17 851	37 188
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 883	50 849

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	406	735
Kokku muud tulud	406	735

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	3 571	1 200
Pangalaenu tasumine	13 999	27 884
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 570	29 084

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	0	7
Isikliku auto kasutamise hüvis	704	768
Hooldus- ja raamatupidamisteenus	6 452	6 227
Hooldustööde kulud	461	293
Halduskulud	68	0
Pangateenused	75	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 760	7 295

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 934	2 934
Sotsiaalmaksud	1 309	1 189
Kokku tööjõukulud	4 243	4 123
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	3 852	9 304
Kokku intressikulud	3 852	9 304

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	704	768

Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatuse poolt koostatud 2014.a raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Samuti on arvestatavad ka teisi Eesti Vabariigi seadusi, mis reglementeerivad aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Õismäe tee 82 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Õismäe tee 82 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees

Dmitri Dubovik

Juhatuse liikmed:

Urmas Õuema

Galina Andrejeva

Aruanne on kinnitatud „29 „juuni 2015.a.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6404892
Mobiiltelefon	+372 5106375
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee