

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU VILDE 143

registrikood: 80154190

tänava/talu nimi, E. Vilde tee 143-45

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12613

telefon: +372 6532171, +372 6587227, +372 5251592, +372 5017199, +372 6547463, +372 55686308

e-posti aadress: kuhistu@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Juhatus on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.1995 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadusandlikest aktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vilde tee 143 kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ Vilde tee 143 jätkvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	31 519	23 544
Nõuded ja ettemaksed	7 843	8 251
Kokku käibevara	39 362	31 795
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	498
Kokku põhivara	0	498
Kokku varad	39 362	32 293
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 429	6 385
Kokku lühiajalised kohustused	7 429	6 385
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 021	25 758
Kokku pikaajalised kohustused	32 021	25 758
Kokku kohustused	39 450	32 143
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 941	2 941
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 791	-2 724
Aruandeaasta tulem	-238	-67
Kokku netovara	-88	150
Kokku kohustused ja netovara	39 362	32 293

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 176	10 318
Muud tulud	318	501
Kokku tulud	12 494	10 819
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 513	-2 451
Mitmesugused tegevuskulud	-4 075	-8 435
Tööjõukulud	-5 144	0
Kokku kulud	-12 732	-10 886
Põhitegevuse tulem	-238	-67
Aruandeaasta tulem	-238	-67

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-238	-67
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	408	1 535
Varude muutus	498	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 044	-1 373
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 263	8 279
Kokku rahavood põhitegevusest	7 975	8 374
Kokku rahavood	7 975	8 374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 544	15 170
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 975	8 374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 519	23 544

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 941	-2 724	217
Aruandeaasta tulem		-67	-67
31.12.2013	2 941	-2 791	150
Aruandeaasta tulem		-238	-238
31.12.2014	2 941	-3 029	-88

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. Raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamis- kontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste nõuete korteriomaniike ei ole, pikaajaliste laen oli tasutud 2013a.-l Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomaniike vastu bilansis ei kajastu.

Nõuded ja ettemaksed

LIIKMETELT LAEKUMATA ARVED

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasud ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

KÜ Vilde 143 on aruandeaastal juhatusele maksnud tasusid 1394 euro. Juhatuse esimehele makstav autokompensatsioon summas 575 euro.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank	31 519	23 544
Kokku raha	31 519	23 544

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 489	5 489
Võlad töövõtjatele	300	300
Maksuvõlad	416	416
Saadud ettemaksed	1 224	1 224
Tulevaste perioodide tulud	1 224	1 224
Kokku võlad ja ettemaksed	7 429	7 429
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 840	4 840
Võlad töövõtjatele	192	192
Maksuvõlad	142	142
Muud võlad	117	117
Muud viitvõlad	117	117
Saadud ettemaksed	1 094	1 094
Tulevaste perioodide tulud	1 094	1 094
Kokku võlad ja ettemaksed	6 385	6 385

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 838	3 313
Sotsiaalmaksud	1 267	1 093
Pensionikulu	38	33
Kokku tööjõukulud	5 143	4 439
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 394	1 011
Autokompensatsioon	579	767

Aruande allkirjad

Juhatus on koostanud 2014.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. Ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhen did ja protokollised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2014.a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vilde 143 vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Vilde 143 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamise päev : 04.mai 2015.a.

2014.a aastaaruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul 09.06.....2015

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Allkiri

Andres Kelder

Juhatuse liige

Erika Kaljuvee

Juhatuse liige

Olga Blagodeteleva

Juhatuse liige



Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6532171
Telefon	+372 6587227
Telefon	+372 6547463
Mobiiltelefon	+372 5017199
Mobiiltelefon	+372 55686308
Mobiiltelefon	+372 5251592
E-posti aadress	kuhistu@hot.ee