

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Lepe Ehitus

registrikood: 10163097

tänavatalu nimi, Jõgeva mnt 29a
maja ja korteri number:

linn: Põltsamaa linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48105

telefon: +372 7751897

e-posti aadress: porkanen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Osaühingu Lepe Ehitus põhitegevus 2014.a. oli mitmesuguste üldehitustööde teostamine, lisaks tegeleti saematerjali tootmisega ja selle viimistlemisega ning puittoodete valmistamisega ehitustegevuse vajaduseks.

Ettevõtte asub Põltsamaa linna territooriumil.

2014.aasta müügitulu oli 262753 eurot, mis vähenes võrreldes eelmise aastaga. Toodangut müüdi Eestis, ehitustegevus toimus Eestis.

2015. aastal ei kavandata tegevuse laiendamist.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid.

Juhatuse liikme tasu aruandeaastal ei makstud, soodustusi ei tehtud. Juhatuse liige töötab osaühingu tegevjuhina.

Nõukogu liikmeid osaühingul ei ole.

Juhatuse liikmele ei makstud aruandeaastal ja ei ole planeeritud tasu tagasikutsumisel ega ametist lahkumisel.

Töötajate töötasu üldsumma oli 94371 eurot, töötajate keskmine arv 7. Töötajate keskmine arv võrreldes eelmise aastaga on sama.

Järgmiseks aastaks planeeritav põhisuund on üldehitustööde teostamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	413 942	432 337	2
Finantsinvesteeringud	203 862	172 464	
Nõuded ja ettemaksed	79 619	65 880	3
Kokku käibevara	697 423	670 681	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	115 749	169 085	5
Kinnisvarainvesteeringud	82 957	23 448	6
Materiaalne põhivara	55 967	63 789	7
Kokku põhivara	254 673	256 322	
Kokku varad	952 096	927 003	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	24 458	13 701	
Kokku lühiajalised kohustused	24 458	13 701	
Kokku kohustused	24 458	13 701	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	10
Kohustuslik reservkapital	5 752	5 752	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	881 986	789 229	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 336	92 757	
Kokku omakapital	927 638	913 302	
Kokku kohustused ja omakapital	952 096	927 003	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	262 753	328 911	11
Muud äritulud	11 667	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-96 959	-113 194	12
Mitmesugused tegevuskulud	-21 963	-21 494	13
Tööjõukulud	-126 169	-100 243	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 420	-11 179	
Muud ärikulud	-1 749	-1 041	
Kokku ärikasum (-kahjum)	17 160	81 760	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 342	2 093	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 166	8 904	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 336	92 757	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 336	92 757	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	17 160	81 760	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 420	11 179	6,7
Kokku korrigeerimised	10 420	11 179	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 739	-11 503	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 757	-6 538	
Laekunud intressid	2 076	1 811	
Kokku rahavood äritegevusest	26 674	76 709	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-62 107	-37 521	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-103 643	-113 179	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	115 056	88 398	
Laekunud dividendid	5 625	4 986	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-45 069	-57 316	
Kokku rahavood	-18 395	19 393	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	432 337	412 944	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 395	19 393	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	413 942	432 337	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 564	5 752	789 229	820 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)			92 757	92 757
31.12.2013	25 564	5 752	881 986	913 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 336	14 336
31.12.2014	25 564	5 752	896 322	927 638

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Lepe Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühing Lepe Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringult arvestatakse amortisatsiooni 3% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 ja alates 01.01.2015.a.

20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	19 799	23 026
Raha pangakontodel	394 143	409 311
Kokku raha	413 942	432 337

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	33 127	33 127	
Ostjatelt laekumata arved	33 127	33 127	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 078	2 078	4
Muud nõuded	44 052	44 052	
Laenunõuded	44 000	44 000	
Viitlaekumised	52	52	
Ettemaksed	362	362	
Tulevaste perioodide kulud	362	362	
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 619	79 619	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 364	21 364	
Ostjatelt laekumata arved	21 364	21 364	
Muud nõuded	44 048	44 048	
Laenunõuded	44 000	44 000	
Viitlaekumised	48	48	
Ettemaksed	468	468	
Tulevaste perioodide kulud	468	468	
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 880	65 880	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 078		1 941
Üksikisiku tulumaks		3 406	475
Sotsiaalmaks		6 141	984
Kohustuslik kogumispension		234	44
Töötuskindlustusmaksed		530	89
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 078	10 311	3 533

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Fondiosakud	Muud	
31.12.2012	122 051	50 000	172 051
Soetamine		25 000	25 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-28 579		-28 579
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	613		613
31.12.2013	94 085	75 000	169 085
Kajastatud õiglases väärtuses	94 085		94 085
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses		75 000	75 000
			Kokku
	Fondiosakud	Muud	
31.12.2013	94 085	75 000	169 085
Müük müügihinnas või lunastamine	-18 890	-10 000	-28 890
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-24 446		-24 446
31.12.2014	50 749	65 000	115 749
Kajastatud õiglases väärtuses	50 749		50 749
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses		65 000	65 000

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	32 122	32 122
Akumuleeritud kulum	-7 710	-7 710
Jääkmaksumus	24 412	24 412
Amortisatsioonikulu	-964	-964
31.12.2013		
Soetusmaksumus	32 122	32 122
Akumuleeritud kulum	-8 674	-8 674
Jääkmaksumus	23 448	23 448
Ostud ja parendused	60 833	60 833
Amortisatsioonikulu	-1 324	-1 324
31.12.2014		
Soetusmaksumus	92 955	92 955
Akumuleeritud kulum	-9 998	-9 998
Jääkmaksumus	82 957	82 957

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	8 927	31 526	131 940	5 263	177 656
Akumuleeritud kulum		-14 642	-121 604	-4 927	-141 173
Jääkmaksumus	8 927	16 884	10 336	336	36 483
Ostud ja parendused			36 015	1 506	37 521
Amortisatsioonikulu		-851	-8 782	-582	-10 215
31.12.2013					
Soetusmaksumus	8 927	31 526	159 440	6 769	206 662
Akumuleeritud kulum		-15 493	-121 871	-5 509	-142 873
Jääkmaksumus	8 927	16 033	37 569	1 260	63 789
Ostud ja parendused			1 274		1 274
Amortisatsioonikulu		-851	-7 769	-476	-9 096
31.12.2014					
Soetusmaksumus	8 927	31 526	122 185	6 769	169 407
Akumuleeritud kulum		-16 344	-91 111	-5 985	-113 440
Jääkmaksumus	8 927	15 182	31 074	784	55 967

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masina- ja seadmed	11 667	0
Kokku	11 667	0

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	3 735	2 447
Puhkusetasude kohustus	8 554	5 485
Kokku võlad töövõtjatele	12 289	7 932

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	717 056	696 769
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	179 266	185 217
Kokku tingimuslikud kohustused	896 322	881 986

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	262 753	328 911
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	262 753	328 911
Kokku müügitulu	262 753	328 911
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd	262 753	314 144
Puidu saagimine ja hõõveldamine. Ehituspuusepa ja tisleritoodete tootmine.	0	14 767
Kokku müügitulu	262 753	328 911

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	96 959	113 194
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	96 959	113 194

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	6 424	6 958
Elektrienergia	2 392	2 535
Kütus	4 032	4 423
Masinate remondi- ja hoolduskulud	3 145	8 022
Väikevahendid	3 445	2 635
Muud	8 949	3 879
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 963	21 494

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	94 371	74 989
Sotsiaalmaksud	31 798	25 254
Kokku tööjõukulud	126 169	100 243
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	12 738	5 195

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Osaühing Lepe Ehitus (registrikood: 10163097) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO PORKANEN	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	881 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 336
Kokku	896 322
Jaotamine	
Kokku	14 336

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	881 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 336
Kokku	896 322
Jaotamine	
Kokku	896 322

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	262753	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leo Porkanen	35409182757	Põltsamaa linn, Jõgeva maakond, Eesti	400000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7751897
E-posti aadress	porkanen@gmail.com