

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Remart Ehitus OÜ

**registrikood:** 12269440

**tänavatalu nimi:** Hindreku 6

**maja ja korteri number:**

**küla:** Muraste küla

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 76905

**telefon:** +372 56681931

**e-posti aadress:** info@remart.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Varud                       | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara        | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustused             | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed         | 11 |
| Lisa 8 Osakapital                  | 12 |
| Lisa 9 Müügitulu                   | 12 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                | 12 |
| Lisa 11 Seotud osapooled           | 12 |
| Aruande allkirjad                  | 14 |

## Tegevusaruanne

Remart Ehitus OÜ on asutatud 2012 a.üldehitusega tegelev ettevõte.

2014 aastal arendas ettevõte oma tegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevara                                    |                |               |         |
| Raha                                         | 33 668         | 5 111         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 55 366         | 88 989        | 3       |
| Varud                                        | 20 057         | 0             | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>109 091</b> | <b>94 100</b> |         |
| Põhivara                                     |                |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 39 671         | 0             |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>39 671</b>  | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>148 762</b> | <b>94 100</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |               |         |
| Kohustused                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |               |         |
| Laenukohustused                              | 16 073         | 15 000        | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 73 343         | 40 195        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>89 416</b>  | <b>55 195</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |               |         |
| Laenukohustused                              | 19 605         | 0             | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>19 605</b>  | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>109 021</b> | <b>55 195</b> |         |
| Omakapital                                   |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500         | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 36 155         | 3 027         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 836            | 33 128        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>39 741</b>  | <b>38 905</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>148 762</b> | <b>94 100</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014         | 2013          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 311 254      | 658 195       | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -221 393     | -542 230      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -46 510      | -74 918       |         |
| Tööjõukulud                                 | -39 338      | -7 913        | 10      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -2 274       | 0             | 9       |
| Muud ärikulud                               | -171         | -7            |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>1 568</b> | <b>33 127</b> |         |
| Intressikulud                               | -732         | 0             |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0            | 1             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>836</b>   | <b>33 128</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>836</b>   | <b>33 128</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014           | 2013           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 1 568          | 33 127         |
| Korrigeerimised                                       |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 2 274          | 0              |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>2 274</b>   | <b>0</b>       |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 61 072         | -72 032        |
| Varude muutus                                         | -20 057        | 0              |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 39 215         | 18 059         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>84 072</b>  | <b>-20 846</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                |                |
| Antud laenud                                          | -37 650        | -4 000         |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 10 200         | 1 450          |
| Laekunud intressid                                    | 0              | 1              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-27 450</b> | <b>-2 549</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                |                |
| Saadud laenud                                         | 0              | 15 000         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -15 000        | 0              |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                         | 3 914          | 0              |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | -16 247        | 0              |
| Makstud intressid                                     | -732           | 0              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-28 065</b> | <b>15 000</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>28 557</b>  | <b>-8 395</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 5 111          | 13 506         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>28 557</b>  | <b>-8 395</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 33 668         | 5 111          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 500                       |                              | 3 277                       | 5 777  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 33 128                      | 33 128 |
| Muutused reservides            |                             | 250                          | -250                        | 0      |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 500                       | 250                          | 36 155                      | 38 905 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 836                         | 836    |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | 250                          | 36 991                      | 39 741 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Remart Ehitus OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglase väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis. Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse

arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 33 668     | 5 111      |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 22 778        | 22 778         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 22 778        | 22 778         |
| Muud nõuded                       | 30 000        | 30 000         |
| Laenu nõuded                      | 30 000        | 30 000         |
| Ettemaksed                        | 1 381         | 1 381          |
| Tagatised                         | 1 207         | 1 207          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>55 366</b> | <b>55 366</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 85 984        | 85 984         |
| Muud nõuded                       | 2 550         | 2 550          |
| Laenu nõuded                      | 2 550         | 2 550          |
| Ettemaksed                        | 455           | 455            |
| Muud makstud ettemaksed           | 455           | 455            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>88 989</b> | <b>88 989</b>  |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2014    | 31.12.2013 |
|----------------------|---------------|------------|
| Tooraine ja materjal | 20 057        | 0          |
| Materjalid           | 20 057        | 0          |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>20 057</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                       |                                | Kokku         |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |               |
|                     |                         |                       |                                |               |
| Ostud ja parendused | 31 336                  | 31 336                | 10 609                         | 41 945        |
| Amortisatsioonikulu | -1 567                  | -1 567                | -707                           | -2 274        |
|                     |                         |                       |                                |               |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                       |                                |               |
| Soetusmaksumus      | 31 336                  | 31 336                | 10 609                         | 41 945        |
| Akumuleeritud kulum | -1 567                  | -1 567                | -707                           | -2 274        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>29 769</b>           | <b>29 769</b>         | <b>9 902</b>                   | <b>39 671</b> |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Arvelduskrediit                  | 3 914      | 3 914                             |                     |             |
| Muud liisingud                   | 8 338      | 8 338                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 12 252     | 12 252                            |                     |             |
| Kapitalirendikohustused kokku    | 23 426     | 3 821                             | 19 605              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 35 678     | 16 073                            | 19 605              |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Lühiajalised laenud              | 15 000     | 15 000                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 15 000     | 15 000                            |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 15 000     | 15 000                            |                     |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 62 717        | 62 717         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 382         | 1 382          |
| Maksuvõlad                       | 8 335         | 8 335          |
| Muud võlad                       | 909           | 909            |
| Muud viitvõlad                   | 909           | 909            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>73 343</b> | <b>73 343</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 38 455        | 38 455         |
| Maksuvõlad                       | 43            | 43             |
| Muud võlad                       | 1 697         | 1 697          |
| Muud viitvõlad                   | 1 697         | 1 697          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>40 195</b> | <b>40 195</b>  |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014    | 2013    |
|---------------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |         |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |         |         |
| Eesti                                       | 311 254 | 658 195 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 311 254 | 658 195 |
| Kokku müügitulu                             | 311 254 | 658 195 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |         |         |
| Üldehitus                                   | 311 254 | 658 195 |
| Kokku müügitulu                             | 311 254 | 658 195 |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2014   | 2013  |
|-----------------------------------------------|--------|-------|
| Palgakulu                                     | 29 341 | 4 928 |
| Sotsiaalmaksud                                | 9 997  | 2 985 |
| Kokku tööjõukulud                             | 39 338 | 7 913 |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 4      | 1     |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 15 000     |

|                                                                               |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|                                                                               | 2014 | 2013 |

|                 |       |       |
|-----------------|-------|-------|
| Arvestatud tasu | 6 814 | 7 913 |
|-----------------|-------|-------|

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

**Remart Ehitus OÜ (registrikood: 12269440) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIMO TAMM         | Juhatuse liige     | 30.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 36 155        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 836           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>36 991</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 36 991        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>36 991</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine | 43391      | 311254          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Reimo Tamm     | 38412296014                               |                   | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56681931  |
| E-posti aadress | info@remart.ee |