

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing TP ARENDUS

registrikood: 10541257

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 130

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 6557788, +372 56215005, +372 6500855

faks: +372 6556674

e-posti aadress: tambet@tamrex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Laenukohustused	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 14 Osakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Muud ärikulud	20
Lisa 19 Tulumaks	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

TP Arendus OÜ

TP Arendus OÜ tegevusalaks oli tütarettevõtte osade valdamine ja haldamine.

TP Arendus OÜ kontsern

TP Arendus OÜ kontserni majandustegevus oli otseselt seotud tütarfirma Tamrex Ohutuse OÜ ja selle tütarettevõtte Tamrex SIA majandustegevusega.

TP Arendus OÜ kontserni majandustegevusele ja –tulemustele avaldasid Eestis ja Lätis 2014.a olulist mõju järgmised asjaolud:

- Peale kaht stagnatsiooniaastat kasvas EL SKP 2014 aastal eelmise aastaga võrreldes 1,4%;
- Eestis ja Lätis on majanduskasv endiselt madal;
- tööpuudus on vähenenud sellise piirini, et spetsialisti ja hea töömehe palkamine osutub järjest keerulisemaks;
- keskmise palga kasv, töötajate kõrge palgaootus ja püsikulude kerkimine vähendavad kasumlikkust;
- ehitussektor on mõõdukas stagnatsioonis;
- seoses majanduses toimuvaga oli endiselt klientide poolt suur surve hindadele ja sooviti osta odavama hinnaklassi tooteid;
- väga olulise saavutusena kirjeldati Tamrex Ohutuse OÜ-s tööprotsessid, loodi ja juurutati kvaliteedijuhtimisüsteem ISO 9001, mistõttu väljastati ettevõttele ka vastav sertifikaat;
- aasta jooksul ei avanud me ühtegi kauplust Eestis, kuna turg on küllastunud ja konkurents väga tihe;
- tegime tootjafirmade toel mitmeid müügi- ja reklaamikampaaniaid;
- Lätis asuv tütarettevõtte Tamrex SIA jätkas oma tegevust Lätis.

Kontserni majandustegevus

2014.a oli kontserni käive 11 033 164 eurot. Kontserni käive kasvas võrreldes eelmise aastaga. 2014.a kasum oli 1 494 426 eurot. Üldiselt oli majanduskliima stabiilne. Kontsern suurendas aastaga oma turuosa.

Kontserni töötajad

Kontsernis töötas 2014.a keskmiselt 83 töötajat ning kogu palgakulu oli 1 641 273 eurot. TP Arendus OÜ juhatus koosneb 3 liikmest. 2014.a juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2015.a plaanid on konservatiivsed, plaanime kasvatada müügitulu eelmise aastaga võrreldes 5% ning samuti hoida saavutatud turuosa. Turuosa sooviks järkuvalt kasvatada odavama hinnaklassi toodete segmentis. Loodame Lätis tütarettevõtte Tamrex SIA kaudu suurendada oma turuosa ja hoida väikest käibekasvu.

Eesmärk on hoida konservatiivset kulupoliitikat, tõhustada müügi- ja logistikaosakonda ning säilitada ja tugevdada Tamrex Ohutuse OÜ positsiooni turul.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Puhaskasumi marginaal	0,135	0,109
Ärikasumi marginaal	0,151	0,121
Omakapitali puhastootlus aastas	0,355	0,329
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,125	2,686
Omakapitali määra	0,729	0,617
Müügitulu tuh kr	11033	10112
Tulu kasv %	9,11	13,14
Kasumi kasv %	36,19	1,72
Puhasrentaablus %	13,54	10,85
ROA	23,13	18,23
ROE	31,74	29,55

Peamiste finantssuhtarvude arvutusvalemid:

Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu

Ärikasumi marginaal = Ärikasum / Müügitulu

Omakapitali puhastootlus aastas = Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Omakapitali määr = Omakapital / Koguaktiivad

Tulu kasv = $(\text{müügitulu}_{2014} - \text{müügitulu}_{2013}) / \text{müügitulu}_{2013} * 100$

Kasumi kasv = $(\text{puhaskasum}_{2014} - \text{puhaskasum}_{2013}) / \text{puhaskasum}_{2013} * 100$

Puhasrentaabilus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

ROA = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	501 214	904 838	2
Nõuded ja ettemaksed	968 346	821 385	
Varud	4 124 036	3 454 548	4
Kokku käibevara	5 593 596	5 180 771	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	9 297	9 297	
Materiaalne põhivara	849 487	814 729	7
Immateriaalne põhivara	9 711	14 452	8
Kokku põhivara	868 495	838 478	
Kokku varad	6 462 091	6 019 249	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	487 812	1 321 824	10
Võlad ja ettemaksed	868 203	606 897	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 356 015	1 928 721	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	397 665	376 543	10
Kokku pikaajalised kohustused	397 665	376 543	
Kokku kohustused	1 753 680	2 305 264	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	14
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 912 317	1 552 864	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	896 669	659 453	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 820 235	2 223 566	
Vähemusosalus	1 888 176	1 490 419	
Kokku omakapital	4 708 411	3 713 985	
Kokku kohustused ja omakapital	6 462 091	6 019 249	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	11 033 164	10 112 277	15
Muud äritulud	24 461	28 059	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 588 824	-5 437 993	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 953 330	-1 740 048	
Tööjõukulud	-1 641 273	-1 516 764	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-210 114	-196 502	
Muud ärikulud	-2 773	-26 509	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 661 311	1 222 520	
Intressikulud	-33 974	-32 162	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 627 337	1 190 358	
Tulumaks	-132 911	-93 038	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 494 426	1 097 320	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	896 669	659 453	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	597 757	437 867	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 661 311	1 222 520	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	210 114	196 502	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 653	-5 250	
Kokku korrigeerimised	211 767	191 252	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-453 323	-111 489	
Varude muutus	-669 488	-942 837	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	567 668	-52 135	
Makstud intressid	-33 974	-32 162	
Makstud ettevõtte tulumaks	-132 911	-93 038	
Muud rahavood äritegevusest	23 054	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 174 104	182 111	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-139 987	-87 103	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	26 449	11 833	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	0	5 058	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 075	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-113 538	-72 287	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 897 120	1 961 856	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 770 326	-1 357 466	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-90 984	-61 913	
Makstud dividendid	-500 000	-350 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 464 190	192 477	
Kokku rahavood	-403 624	302 301	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	904 838	602 576	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-403 624	302 301	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-39	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	501 214	904 838	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	10 226	1 023	-4 361	1 570 733	1 381 238	2 958 859
Vigade parandamise mõju				189 595	-189 595	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	10 226	1 023	-4 361	1 760 328	1 191 643	2 958 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)				659 453	437 867	1 097 320
Emiteeritud osakapital					425	425
Makstud dividendid				-210 000	-140 000	-350 000
Muud muutused omakapitalis			4 361	2 536	484	7 381
31.12.2013	10 226	1 023	0	2 212 317	1 490 419	3 713 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)				896 669	597 757	1 494 426
Makstud dividendid				-300 000	-200 000	-500 000
31.12.2014	10 226	1 023		2 808 986	1 888 176	4 708 411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TP Arendus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ TP Arendus on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, kuna talle kuulub 60% Tamrex Ohutuse OÜ osadest.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2014. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ TP Arendus (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Tamrex Ohutuse OÜ ja IBT Valgustuse OÜ finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeerigu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid

tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna real "Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid olulise soetusmaksumusega varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10-30 aastat
- Masinad ja seadmed 3-7 aastat

- Muu inventar ja IT seadmed 3-7 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-7 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulud ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeeringu osana sidusettevõttesse.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	23 940	23 268
Arvelduskontod	477 274	881 570
Kokku raha	501 214	904 838

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	959 845	959 845	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	959 845	959 845	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	0	0	5
Ettemaksed	5 627	5 627	0	0	
Muud makstud ettemaksed	5 627	5 627	0	0	
Muud nõuded	2 868	2 868	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	968 346	968 346	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	815 438	815 438	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	815 365	815 365	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	73	73	0	0	
Ettemaksed	2 950	2 950	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 950	2 950	0	0	
Muud nõuded	2 997	2 997	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	821 385	821 385	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	4 113 361	3 266 177
Ettemaksed varude eest	10 675	188 371
Kokku varud	4 124 036	3 454 548

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 024	1 913
Käibemaks	6	134 805	60 713
Üksikisiku tulumaks		38 104	36 212
Sotsiaalmaks		73 845	69 593
Kohustuslik kogumispension		3 828	3 441
Töötuskindlustusmaksed		5 627	5 907
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	258 233	177 779

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10590451	Tamrex Ohutuse OÜ	Eesti	jaekaubandus	60	60
12260539	IBT Valgustuse OÜ	Eesti	jaekaubandus	83	83

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Tamrex Ohutuse OÜ	3 835	3 835
IBT Valgustuse OÜ	2 075	2 075
Kokku	5 910	5 910

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012							
Soetusmaksumus	801 325	405 516	405 516	203 385	948	948	1 411 174
Akumuleeritud kulum	-336 194	-151 035	-151 035	-138 937	0	0	-626 166
Jääkmaksumus	465 131	254 481	254 481	64 448	948	948	785 008
Ostud ja parendused	11 042	148 640	148 640	64 214	-948	-948	222 948
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	11 042						11 042
Muud ostud ja parendused		148 640	148 640	64 214	-948	-948	211 906
Amortisatsioonikulu	-79 281	-77 562	-77 562	-27 848	0	0	-184 691
Müügid	0	-6 583	-6 583	0	0	0	-6 583
Muud muutused	-1 945	-8	-8	0	0	0	-1 953
31.12.2013							
Soetusmaksumus	810 355	532 747	532 747	266 797	0	0	1 609 899
Akumuleeritud kulum	-415 408	-213 779	-213 779	-165 983	0	0	-795 170
Jääkmaksumus	394 947	318 968	318 968	100 814	0	0	814 729
Ostud ja parendused	115 474	145 942	145 942	6 817	0	0	268 233
Amortisatsioonikulu	-76 906	-96 017	-96 017	-32 450	0	0	-205 373
Müügid	0	-28 102	-28 102	0	0	0	-28 102
31.12.2014							
Soetusmaksumus	925 829	627 637	627 637	273 614	0	0	1 827 080
Akumuleeritud kulum	-492 314	-286 846	-286 846	-198 433	0	0	-977 593
Jääkmaksumus	433 515	340 791	340 791	75 181	0	0	849 487

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	26 449	11 833
Muud masinad ja seadmed	26 449	11 833
Kokku	26 449	11 833

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	80 654	2 238	82 892
Akumuleeritud kulum	-59 787	0	-59 787
Jääkmaksumus	20 867	2 238	23 105
Ostud ja parendused	3 157	0	3 157
Amortisatsioonikulu	-11 587	-224	-11 811
Muud muutused	1	0	1
31.12.2013			
Soetusmaksumus	76 373	2 238	78 611
Akumuleeritud kulum	-63 935	-224	-64 159
Jääkmaksumus	12 438	2 014	14 452
Amortisatsioonikulu	-4 517	-224	-4 741
31.12.2014			
Soetusmaksumus	76 373	2 238	78 611
Akumuleeritud kulum	-68 452	-448	-68 900
Jääkmaksumus	7 921	1 790	9 711

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	318 766	76 657	242 109	0
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	258 450	50 796	207 654	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	283 950	252 473
Muu materiaalne põhivara	16 277	23 447
Kokku	300 227	275 920

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
pangalaen	392 624	392 624			2,02%	EUR	2015	
muu lühiajaline laen	5 198	5 198						
Lühiajalised laenud kokku	397 822	397 822						
Pikaajalised laenud								
pangalaen	168 889	13 333	66 665	88 891	2,95%	EUR	2026	
Pikaajalised laenud kokku	168 889	13 333	66 665	88 891				
Kapitalirendikohustused kokku	318 766	76 657	242 109	0				9
Laenukohustused kokku	885 477	487 812	308 774	88 891				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
pangalaen	1 143 478	1 143 478			2,33%	EUR	05.2014	
muu lühiajaline laen	5 198	5 198						
Lühiajalised laenud kokku	1 148 676	1 148 676						
Pikaajalised laenud								
pangalaen	105 875	105 875	0	0	2,188%	EUR	2014	
pangalaen	3 144	3 144	0	0	2,6%	EUR	2014	
pangalaen	182 222	13 333	66 665	102 224	2,95%	EUR	2026	
Pikaajalised laenud kokku	291 241	122 352	66 665	102 224				
Kapitalirendikohustused kokku	258 450	50 796	207 654	0				9
Laenukohustused kokku	1 698 367	1 321 824	274 319	102 224				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	95 454	132 404
Kokku	95 454	132 404

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	497 227	497 227	0	0	
Võlad töövõtjatele	105 333	105 333	0	0	12
Maksuvõlad	258 233	258 233	0	0	5
Muud võlad	5 680	5 680	0	0	
Muud viitvõlad	5 680	5 680	0	0	
Saadud ettemaksed	1 730	1 730	0	0	
Muud saadud ettemaksed	1 730	1 730	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	868 203	868 203	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	300 022	300 022	0	0	
Võlad töövõtjatele	92 085	92 085	0	0	12
Maksuvõlad	177 779	177 779	0	0	5
Muud võlad	36 231	36 231	0	0	
Muud viitvõlad	36 231	36 231	0	0	
Saadud ettemaksed	780	780	0	0	
Muud saadud ettemaksed	780	780	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	606 897	606 897	0	0	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	69 444	65 405
Puhkusetasude kohustus	35 889	26 680
Kokku võlad töövõtjatele	105 333	92 085

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 757 730	2 925 162
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	939 432	777 574
Kokku tingimuslikud kohustused	4 697 162	3 702 736

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 637 168	8 904 090
Läti	943 889	746 272
Soome	390 841	431 167
Rootsi	18 759	16 320
Leedu	34 168	12 541
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	7 976	1 887
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 032 801	10 112 277
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	363	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	363	0
Kokku müügitulu	11 033 164	10 112 277
Müügitulu tegevusalade lõikes		
spetsialiseerimata hulgimüük	11 033 164	10 112 277
Kokku müügitulu	11 033 164	10 112 277

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	5 250
Muud	24 461	22 809
Kokku muud äritulud	24 461	28 059

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-1 229 096	-1 128 467
Sotsiaalmaksud	-410 894	-382 983
Muu	-1 283	-5 314
Kokku tööjõukulud	-1 641 273	-1 516 764
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	83	78

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-26 135
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-281
Muud	-2 773	-93
Kokku muud ärikulud	-2 773	-26 509

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	500 000	132 911	350 000	93 038
Kokku	500 000	132 911	350 000	93 038

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 211	2 325	46 417	0

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 395	293 056

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 115	342 954

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	385	110
Kokku käibevara	385	110
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	31 568	31 568
Immateriaalne põhivara	1 790	2 014
Kokku põhivara	33 358	33 582
Kokku varad	33 743	33 692
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 198	5 198
Kokku lühiajalised kohustused	5 198	5 198
Kokku kohustused	5 198	5 198
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-282 755	-192 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	300 051	209 756
Kokku omakapital	28 545	28 494
Kokku kohustused ja omakapital	33 743	33 692

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	12 750	900
Mitmesugused tegevuskulud	-12 475	-920
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-224	-224
Kokku ärikasum (-kahjum)	51	-244
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	300 000	210 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	300 051	209 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	300 051	209 756

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	51	-244
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	224	224
Kokku korrigeerimised	224	224
Kokku rahavood äritegevusest	275	-20
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	300 000	210 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	300 000	210 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-300 000	-210 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-300 000	-210 000
Kokku rahavood	275	-20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	110	130
Raha ja raha ekvivalentide muutus	275	-20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	385	110

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	10 226	1 023	17 489	28 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)			209 756	209 756
Makstud dividendid			-210 000	-210 000
31.12.2013	10 226	1 023	17 245	28 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)			300 051	300 051
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2014	10 226	1 023	17 296	28 545

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Osaühing TP ARENDUS (registrikood: 10541257) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMBET TAMM	Juhatuse liige	30.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing TP ARENDUS osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing TP ARENDUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing TP ARENDUS finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Svetlana Žurkina

Vandeaudiitori number 356
OÜ AUDIT & BUSINESS ADVICE
Audiitorettevõtja tegevusloa number 24
Narva mnt 61-2 Tallinn 10152
30.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing TP ARENDUS (registrikood: 10541257) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA ŽURKINA	Vandeaudiitor	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 912 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	896 669
Kokku	2 808 986
Jaotamine	
Dividendideks	270 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 538 986
Kokku	2 808 986

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	12750	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Harry Volke	37707220295	Tallinn, Harju maakond, Eesti	64000 EEK
Raul Volke	38001120262	Tallinn, Harju maakond, Eesti	32000 EEK
Tambert Tamm	37705160296	Tallinn, Harju maakond, Eesti	64000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6500855
Telefon	+372 6557788
Faks	+372 6556674
Mobiiltelefon	+372 56215005
E-posti aadress	tambet@tamrex.ee