

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** OÜ Unikaalne Lõuna-Eesti Vana-Nursi Mõis

**registrikood:** 12208237

**tänavatalu nimi,** Tedre põik 27  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13426

**telefon:** +372 56244719

**e-posti aadress:** lembit.reimal@mail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Rahavoogude aruanne                | 5 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 6 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 7 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 7 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Lisa 3 Laenukohustused             | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

2014 majandustegevus puudus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                 |                |                |
| Käibevara                             |                |                |
| Raha                                  | 2 500          | 2 500          |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>2 500</b>   | <b>2 500</b>   |
| Põhivara                              |                |                |
| Materiaalne põhivara                  | 140 000        | 140 000        |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>140 000</b> | <b>140 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>142 500</b> | <b>142 500</b> |
| Kohustused ja omakapital              |                |                |
| Omakapital                            |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500          | 2 500          |
| Muud reservid                         | 140 000        | 140 000        |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>142 500</b> | <b>142 500</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>142 500</b> | <b>142 500</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                            | 2014     | 2013     |
|--------------------------------------------|----------|----------|
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 2 500    | 2 500    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 2 500    | 2 500    |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |               | Kokku   |
|-------------------------------------------|-----------------------------|---------------|---------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Muud reservid |         |
| <b>31.12.2012</b>                         | 2 500                       | 140 000       | 142 500 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2012</b> | 2 500                       | 140 000       | 142 500 |
| <b>31.12.2013</b>                         | 2 500                       | 140 000       | 142 500 |
| <b>31.12.2014</b>                         | 2 500                       | 140 000       | 142 500 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmine ei ole võimalik või ei ole kasulik majanduslikult, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

### Varud

Kuna ettevõtte puuduvad võimalused materjalide ladustamiseks, ei soetata laovarusi. Aasta lõpu seisuga olid kõik põhimaterjalid tellijatele üle antud. Abimaterjalid kantakse kuluks nende soetamisel. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Kuna ettevõtte puuduvad võimalused materjalide ladustamiseks, ei soetata laovarusi. Abimaterjalid kantakse kuluks nende soetamisel. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestatakse protsentides soetusmaksumusest lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- ehitised ja rajatised 3 – 5 %
- masinad ja seadmed 10 – 20 %
- bürooseadmed 10 – 20 %
- arvutid ja tarvikud 33 – 50 %
- sõidua autod 25 %
- muu materiaalne põhivara 10 – 20 %

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse protsentides soetusmaksumusest lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 2 500      | 2 500      |

**Lisa 3 Laenukohustused**

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| laenuleping                      | 140 000    |                                  |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 140 000    |                                  |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 140 000    |                                  |                     |             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

**OÜ Unikaalne Lõuna-Eesti Vana-Nursi Mõis (registrikood: 12208237) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| LEMBIT REIMAL      | Juhatuse liige     | 30.06.2015           |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Lembit Reimal    | 33708260221                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 1250 EUR                     |
| Osaühing Rokfort | 10431600                                  | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 1250 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 56244719         |
| E-posti aadress | lembit.reimal@mail.ee |