

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Frivil Invest OÜ

registrikood: 11509505

kohanimi: Otimäe

küla: Padise küla

vald: Padise vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76001

telefon: +372 6782523

e-posti aadress: info@laheotsa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 11 Kapitalirent	17
Lisa 12 Kasutusrent	18
Lisa 13 Laenukohustused	19
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 17 Osakapital	21
Lisa 18 Müügitulu	22
Lisa 19 Muud äritulud	22
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 21 Tööjõukulud	23
Lisa 22 Intressikulud	23
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 24 Tulumaks	23
Lisa 25 Seotud osapooled	23
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Aruande allkirjad	29
Vandeauditori aruanne	30

Tegevusaruanne

Frivil Invest OÜ põhitegevusalaks on juhtimisteenuste osutamine ning investeeringute haldamine ja juhtimine.

Ettevõtte olulisemaks investeeringuks on tütarettevõtte OÜ Laheotsa.

Tütarettevõtte tegeleb enda kasvatatud kartuli ja köögivilja pesemise, töötlemise, pakendamise. Kontserni põhiklientideks on Eesti suurimad jaeketid, suurröögid ja HoReCa sektor.

Ettevõtte põhisortimendi moodustavad erinevad kartuli-, porgandi-, peedi- ja kaalikatooted ning sibul.

Pakendamis- ja töötlemiskeskus asub Harjumaal Padise vallas Otimäel.

2014. aasta külvide netopind oli ligikaudu 500 ha.

Kontsern müüb jaekaubanduses oma tooteid brändi „Laheotsa“ all ning tema kaubad kannavad märki „Eestis kasvatatud“, eesmärgiga teadvustada tarbijaid kodumaisest kaubast.

2014. aasta müük toimus peamiselt Eestis ning kontserni netokäive moodustas 3,82 miljonit eurot (2013: 3,98 miljonit eurot).

Netokäive langes 2013. aastaga võrreldes 4,21%.

Puhaskasum moodustas netokäibest 29,43% ehk 1,12 miljonit eurot.

Kontserni tööjõukulud 2014. aastal oli 0,70 miljonit eurot (2013: 0,5 miljonit eurot) ning töötajate arv 2014. aastal keskmiselt 61 inimest.

Investeeringud

2014. aasta investeeringute kogumaht oli 2,02 miljonit eurot.

2015. aastal jätkub emaettevõtte kavandatud majandustegevus.

Emaettevõtte finantssuhtarvud:	2014	2013
Müügitulu	3 817 098	3 984 734
Tulude kasv / kahanemine	-4,21 %	25,64%
Puhaskasum	1 123 376	1 432 175
Kasumi kasv/ kahanemine	-21,56 %	67,25%
Puhasrentaabilus	29,43 %	35,94%
ROA	8,94 %	13,15%
ROE	12,61 %	17,89%

Suhtearvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulude kasv (%) = (müügitulu 2014 - müügitulu 2013)/müügitulu 2013*100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 - puhaskasum 2013)/puhaskasum 2013*100
- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu *100
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	258 369	87 280	2
Finantsinvesteeringud	668 500	890 020	3
Nõuded ja ettemaksed	620 216	652 711	4
Varud	682 685	729 635	5
Kokku käibevara	2 229 770	2 359 646	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 734	1 734	
Nõuded ja ettemaksed	39 112	123 930	4
Kinnisvarainvesteeringud	849 015	639 447	8
Materiaalne põhivara	9 318 246	7 765 467	9
Immateriaalne põhivara	127 107	0	10
Kokku põhivara	10 335 214	8 530 578	
Kokku varad	12 564 984	10 890 224	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	234 308	221 807	13
Võlad ja ettemaksed	348 862	281 773	14
Kokku lühiajalised kohustused	583 170	503 580	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 416 489	940 579	13
Sihtfinantseerimine	1 657 292	1 441 408	16
Kokku pikaajalised kohustused	3 073 781	2 381 987	
Kokku kohustused	3 656 951	2 885 567	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 224	10 224	17
Ülekurss	161 057	161 057	
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 612 353	6 400 178	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 123 376	1 432 175	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	8 908 033	8 004 657	
Kokku omakapital	8 908 033	8 004 657	
Kokku kohustused ja omakapital	12 564 984	10 890 224	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	3 817 098	3 984 734	18
Muud äritulud	624 081	446 230	19
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-46 950	38 841	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 833 870	-1 987 351	20
Mitmesugused tegevuskulud	-261 042	-144 377	
Tööjõukulud	-700 417	-498 103	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-456 721	-481 565	9, 10
Muud ärikulud	-10 976	-2 143	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 131 203	1 356 266	
Intressikulud	-20 728	-20 874	22
Muud finantstulud ja -kulud	71 382	153 935	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 181 857	1 489 327	
Tulumaks	-58 481	-57 152	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 123 376	1 432 175	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 123 376	1 432 175	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 131 203	1 356 266	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	456 721	481 565	9, 10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-10 843	-29 389	
Muud korrigeerimised	-381 960	-206 227	
Kokku korrigeerimised	63 918	245 949	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	89 100	228 389	
Varude muutus	46 950	6 987	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 404	25 273	
Makstud ettevõtte tulumaks	-62 734	-82 139	
Laekumised sihtfinantseerimisest	597 844	420 659	
Kokku rahavood äritegevusest	1 869 685	2 201 384	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 572 476	-1 591 243	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	56 250	37 000	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-224 907	-498 202	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	9 600	0	8
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	675	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-640	0	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-265 822	-370 046	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	507 357	0	3
Antud laenud	-395 123	-220 800	
Antud laenude tagasimaksed	172 020	219 033	
Laekunud intressid	13 599	807	
Laekunud dividendid	41 100	52 100	23
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 658 367	-2 371 351	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	471 362	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-205 078	-483 306	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-66 184	0	
Makstud intressid	-20 329	-20 574	
Makstud dividendid	-220 000	-300 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 229	-803 880	
Kokku rahavood	171 089	-973 847	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 280	1 061 127	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	171 089	-973 847	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	258 369	87 280	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	10 224	161 057	1 023	6 712 855	6 885 159
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	-97 677	-97 677
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	10 224	161 057	1 023	6 615 178	6 787 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 432 175	1 432 175
Makstud dividendid	0	0	0	-215 000	-215 000
31.12.2013	10 224	161 057	1 023	7 832 353	8 004 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 123 376	1 123 376
Makstud dividendid	0	0	0	-220 000	-220 000
31.12.2014	10 224	161 057	1 023	8 735 729	8 908 033

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 17.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2014. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Frivil Invest OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Laheotsa, Lahepõllu OÜ, OÜ Nissi Põld ja põllumajandusühistu Variku Põld (vt. lisa 7) finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse

Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava

ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Tütarettevõtete müük

Müüdud tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus)müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust

elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara ning soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügi kulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade

grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 EUR.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Firmaväärtus 10 aastat

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (kuni 31.12.2014 oli maksumääraks 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi

dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte ja emaettevõtte osanikud;
- juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted;
- juhatuse liikmete pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	450	87
Arvelduskontod	257 919	87 193
Kokku raha	258 369	87 280

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2012	425 280	425 280	
Soetamine	370 046	370 046	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	94 694	94 694	23
31.12.2013	890 020	890 020	
Kajastatud õiglasest väärtuses	890 020	890 020	
Soetamine	265 822	265 822	
Müük müügihinnas või lunastamine	-507 357	-507 357	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	20 015	20 015	23
31.12.2014	668 500	668 500	
Kajastatud õiglasest väärtuses	668 500	668 500	

Aktsiate õiglane väärtus baseerub börsil noteeritud aktsiate turuväärtusele.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	466 296	466 296	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	466 296	466 296	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	325	325	0	0	6
Muud nõuded	164 173	125 061	39 112	0	
Laenunõuded	142 743	103 631	39 112	0	
Intressinõuded	21 430	21 430	0	0	
Ettemaksed	28 534	28 534	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	12 434	12 434	0	0	
Muud makstud ettemaksed	16 100	16 100	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	659 328	620 216	39 112	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	484 906	484 906	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	484 906	484 906	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 567	3 567	0	0	6
Muud nõuded	187 840	63 910	47 940	75 990	
Laenunõuded	163 080	39 150	47 940	75 990	
Intressinõuded	24 760	24 760	0	0	
Ettemaksed	100 328	100 328	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	61 619	61 619	0	0	
Muud makstud ettemaksed	38 709	38 709	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	776 641	652 711	47 940	75 990	

Nõuded ostjate vastu sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 46 483 eurot (31.detsember 2013: 3047 eurot), vt. lisa 25.

Intressinõuded sisaldavad intressinõudeid seotud osapoolte vastu 16 553 eurot (31.12.2013 15 928 eurot), vt. lisa 25.

Laenunõuded sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 35 670 eurot (31.12.2013 : 84564)eurot, vt lisa 25.

Laenunõuete alusvaluutaks on euro, intressimääradeks 3%-20% ja tagastamistähtjad kuni 31.12.2017 a.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Valmistoodang	682 685	729 635
Kokku varud	682 685	729 635

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	5 317	0	9 570
Käibemaks	323	38 871	3 567	41 114
Üksikisiku tulumaks	0	15 383	0	12 163
Erisoodustuse tulumaks	0	204	0	204
Sotsiaalmaks	0	30 192	0	24 680
Kohustuslik kogumispension	0	1 279	0	1 000
Töötuskindlustusmaksed	2	2 284	0	2 025
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	325	93 530	3 567	90 756

Maksude ettemaksuna on kajastatud tütarettevõtete käibemaksu ja töötuskindlustuse ettemaksed.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10238435	OÜ Laheotsa	Eesti	Põllumajandussaaduste tootmine	100	100
10788035	Lahepõllu OÜ	Eesti	Põllumajandussaaduste tootmine	100	100
10981849	OÜ Nissi Põld	Eesti	Põllumajandussaaduste tootmine	100	100
10383700	PÜ Variku Põld	Eesti	Põllumajandussaaduste tootmine	0	100

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Põllumajandusühistu Variku Põld	100	24.07.2014	640

24.07.2014 ostis OÜ Laheotsa tütarettevõtte PÜ Variku Põld, makstes 100%-lise osaluse eest 640 eurot. Omandatud netovara õiglane väärtus oli 131 993 eurot; omandamisel tekkis firmaväärtus summas 132 633 eurot. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastati ostumeetodil.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	202 808
Ostud ja parendused	498 202
Ümberklassifitseerimised	-61 563
31.12.2013	639 447
Ostud ja parendused	224 907
Müügid	-15 339
31.12.2014	849 015

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	208	0
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	9 600	0

Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus seisuga 31.12.2014 ja 31.12.2013 baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, mis on leitud, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012								
Soetusmaksumus	1 533 942	3 993 458	3 470 213	3 470 213	146 214	0	0	9 143 827
Akumuleeritud kulum	0	-493 988	-1 964 155	-1 964 155	-83 846	0	0	-2 541 989
Jääkmaksumus	1 533 942	3 499 470	1 506 058	1 506 058	62 368	0	0	6 601 838
Ostud ja parendused	1 380 625	39 280	81 548	81 548	19 915	69 875	69 875	1 591 243
Amortisatsioonikulu	0	-167 794	-302 666	-302 666	-11 105	0	0	-481 565
Müügid	0	0	-7 612	-7 612	0	0	0	-7 612
Ümberklassifitseerimised	61 563	0	0	0	0	0	0	61 563
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	61 563	0	0	0	0	0	0	61 563
31.12.2013								
Soetusmaksumus	2 976 130	4 032 738	3 466 078	3 466 078	161 900	69 875	69 875	10 706 721
Akumuleeritud kulum	0	-661 782	-2 188 750	-2 188 750	-90 722	0	0	-2 941 254
Jääkmaksumus	2 976 130	3 370 956	1 277 328	1 277 328	71 178	69 875	69 875	7 765 467
Ostud ja parendused	1 014 786	337 516	339 156	339 156	189 809	30 020	30 020	1 911 287
Lisandumised äriühenduste kaudu	104 835	27 519	0	0	0	0	0	132 354
Amortisatsioonikulu	0	-168 847	-263 229	-263 229	-19 119	0	0	-451 195
Müügid	-3 996	0	-35 671	-35 671	0	0	0	-39 667
Ümberklassifitseerimised	59 975	0	9 900	9 900	0	-69 875	-69 875	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	59 975	0	9 900	9 900	0	-69 875	-69 875	0
31.12.2014								
Soetusmaksumus	4 151 730	4 397 773	3 372 527	3 372 527	307 064	30 020	30 020	12 259 114
Akumuleeritud kulum	0	-830 629	-2 045 043	-2 045 043	-65 196	0	0	-2 940 868
Jääkmaksumus	4 151 730	3 567 144	1 327 484	1 327 484	241 868	30 020	30 020	9 318 246

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	56 250	37 000
Muud masinad ja seadmed	56 250	37 000
Kokku	56 250	37 000

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	132 633	132 633
Amortisatsioonikulu	-5 526	-5 526
31.12.2014		
Soetusmaksumus	132 633	132 633
Akumuleeritud kulum	-5 526	-5 526
Jääkmaksumus	127 107	127 107

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Firmaväärtuse kasulik eluiga on 10 aastat.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad	222 128	45 016	177 112	0	1,40-1,59%	euro	15.05.2019	13
Kapitalirendikohustused kokku	222 128	45 016	177 112	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	278 090	0
Kokku	278 090	0

Seisuga 31.12.2013 kontsernil kapitalirendikohustusi ei olnud.
Kontsern on võtnud kapitalirendile põllutöomasinad ja sõidua autod.

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	157 477	63 263
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	13 650	58 022
1-5 aasta jooksul	34 500	42 622
Üle 5 aasta	41 400	0

Kontsern on võtnud kasutusrendile sõiduautod, põllumajandusliku maa ning büroopinna. Kõikide kasutusrendilepingute ning rendilepingu alusvaluutaks on euro.

Lepingud ei sea piiranguid kontserni dividendi- ega finantspoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud osapooltelt	1 700	1 700			3%	euro	31.12.2015	25
Laen omanikelt	120 000	120 000			0%	euro	31.12.2015	25
Muud lühiajalised laenud	11 749	11 749			3%	euro	31.12.2015	
Lühiajalised laenud kokku	133 449	133 449						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	1 295 220	55 843	291 198	948 179		euro	26.12.2024	
Pikaajalised laenud kokku	1 295 220	55 843	291 198	948 179				
Kapitalirendikohustused kokku	222 128	45 016	177 112	0				11
Laenukohustused kokku	1 650 797	234 308	468 310	948 179				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	1 162 386	221 807	940 579	0		euro	26.03.2015	
Pikaajalised laenud kokku	1 162 386	221 807	940 579	0				
Laenukohustused kokku	1 162 386	221 807	940 579	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	2 620 378	2 620 378
Masinaid ja seadmeid	958 675	958 675
Kokku	3 579 053	3 579 053

Tagatiseks panditud varade bilansilise maksumusena on kajastatud tagatislepingute väärtused, kuna antud varade bilansilise väärtuse eraldamine põhivarast on keeruline.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	210 276	210 276	0	0	
Võlad töövõtjatele	43 695	43 695	0	0	
Maksuvõlad	93 530	93 530	0	0	6
Muud võlad	1 361	1 361	0	0	
Muud viitvõlad	1 361	1 361	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	348 862	348 862	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	150 911	150 911	0	0	
Võlad töövõtjatele	30 429	30 429	0	0	
Maksuvõlad	90 756	90 756	0	0	6
Muud võlad	9 677	9 677	0	0	
Muud viitvõlad	9 677	9 677	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	281 773	281 773	0	0	

Võlad tarnijatele sisaldavad võlgu seotud osapoolte vastu summas 44 824 (31.12.2013: 48 717) eurot, vt lisa 25.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	6 988 583	6 187 559
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 747 146	1 644 794
Kokku tingimuslikud kohustused	8 735 729	7 832 353

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Ehitiste rekonstrueerimine	1 226 976	420 659	-206 227	1 441 408
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 226 976	420 659	-206 227	1 441 408
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Pindalatoetus	0	209 546	-209 546	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	209 546	-209 546	0
Kokku sihtfinantseerimine	1 226 976	630 205	-415 773	1 441 408
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Ehitiste rekonstrueerimine	1 441 408	597 844	-381 960	1 657 292
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 441 408	597 844	-381 960	1 657 292
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Pindalatoetus	0	220 962	-220 962	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	220 962	-220 962	0
Kokku sihtfinantseerimine	1 441 408	818 806	-602 922	1 657 292

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	10 224	10 224
Osade arv (tk)	4	4

Kontserni emaettevõtte osakapital seisuga 31.12.2014 koosneb 4 osast nimiväärtusega 2556 eurot, kokku 10224 eurot, mille eest on täielikult tasutud.

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 714 394	3 697 386
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	102 704	287 348
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 817 098	3 984 734
Kokku müügitulu	3 817 098	3 984 734
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Töötlemata kartuli ja köögivilja müük	1 617 694	1 753 283
Töödeldud kartuli müük	1 272 518	1 394 657
Töödeldud köögivilja müük	763 420	836 794
Teraviljamüük	163 466	0
Kokku müügitulu	3 817 098	3 984 734

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	21 159	30 457	
Tulu sihtfinantseerimisest	602 922	415 773	16
Kokku muud äritulud	624 081	446 230	

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	566 838	588 499
Energia	408 200	412 009
Elektrienergia	213 000	207 012
Kütus	195 200	204 997
Seemned, väetis, taimekaitsevahendid	639 220	703 237
Muud	219 612	283 606
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 833 870	1 987 351

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	520 929	370 374
Sotsiaalmaksud	179 488	127 729
Kokku tööjõukulud	700 417	498 103
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	61	53

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-18 870	-20 874
Intressikulu kapitalirendilt	-1 858	0
Kokku intressikulud	-20 728	-20 874

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Dividenditulu	41 100	52 100	
Kasum lühiajaliste finantsinvesteeringute müügist ja ümberhindlusest	20 015	94 694	3
Intressitulu hoiustelt	121	807	
Intressitulu laenudelt	10 146	6 334	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	71 382	153 935	

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	220 000	58 481	215 000	57 152
Eesti	220 000	58 481	215 000	57 152
Kokku	220 000	58 481	215 000	57 152

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	98 706	166 524	72 626	43 386
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	30 913	5 331

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	106 666	63 207	80 780	129 674	121 700
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	35 100	1 785	185 285	239 710	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	10 297	0	35 515	9 399	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	21 250	19 200

Juhatuse liikme lepingu lõpetamine ei too kaasa kohustusi.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete ja kohustuste osas ei ole 2014. nii nagu ka 2013. a moodustatud allahindluseid.

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 578	1 853
Finantsinvesteeringud	655 000	872 220
Nõuded ja ettemaksed	110 741	38 618
Kokku käibevara	767 319	912 691
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 365 512	2 365 512
Kinnisvarainvesteeringud	765 627	662 663
Kokku põhivara	3 131 139	3 028 175
Kokku varad	3 898 458	3 940 866
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	800 396	958 680
Võlad ja ettemaksed	52 581	28 140
Kokku lühiajalised kohustused	852 977	986 820
Kokku kohustused	852 977	986 820
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 224	10 224
Ülekurss	2 497 472	2 497 472
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 327	42 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	311 435	403 037
Kokku omakapital	3 045 481	2 954 046
Kokku kohustused ja omakapital	3 898 458	3 940 866

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	76 704	76 704
Muud äritulud	591	3 115
Mitmesugused tegevuskulud	-25 768	-17 568
Muud ärikulud	-6 319	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	45 208	62 251
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	220 000	215 000
Intressikulud	-24 612	-20 000
Muud finantstulud ja -kulud	70 839	145 786
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	311 435	403 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	311 435	403 037

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	45 208	62 251
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	5 739	0
Kokku korrigeerimised	5 739	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 239	22 297
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-170	-76
Kokku rahavood äritegevusest	53 016	84 472
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-118 304	-498 202
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	9 600	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-265 822	-370 046
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	507 357	0
Antud laenud	-100 000	-35 515
Antud laenude tagasimaksed	30 515	7 148
Laekunud intressid	1 148	512
Laekunud dividendid	260 500	351 100
Kokku rahavood investeerimistegevusest	324 994	-545 003
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	293 500	950 500
Saadud laenude tagasimaksed	-451 785	-189 720
Makstud dividendid	-220 000	-300 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-378 285	460 780
Kokku rahavood	-275	249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 853	1 604
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-275	249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 578	1 853

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	10 224	2 497 472	1 023	257 290	2 766 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	403 037	403 037
Makstud dividendid	0	0	0	-215 000	-215 000
31.12.2013	10 224	2 497 472	1 023	445 327	2 954 046
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-2 365 412
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					7 416 023
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013					8 004 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	311 435	311 435
Makstud dividendid	0	0	0	-220 000	-220 000
31.12.2014	10 224	2 497 472	1 023	536 762	3 045 481
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-2 365 412
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					8 227 964
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014					8 908 033

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Frivil Invest OÜ (registrikood: 11509505) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO VILLERS	Juhatuse liige	30.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Frivil Invest OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Frivil Invest OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 28, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Frivil Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Harri Arming

Vandeaudiitori number 78

OÜ Audiitorbüroo Harri Arming

Audiitorettevõtja tegevusloa number 57

Vene 25-16, 10123 Tallinn

30.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Frivil Invest OÜ (registrikood: 11509505) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI ARMING	Vandeaudiitor	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 612 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 123 376
Kokku	8 735 729
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 123 376
Kokku	1 123 376

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	76704	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Väino Villers	35606030234	Eesti	2556 EUR
Risto Villers	38109070279	Eesti	2556 EUR
Olari Villers	38308240260	Eesti	2556 EUR
Veiko Villers	38410140210	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6782523
E-posti aadress	info@laheotsa.ee