

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Kotzebue 9/11 Korterühistu

registrikood: 80114249

tänava/talu nimi, Kotzebue 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 5514824

e-posti aadress: pronksir@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTÜ KÜ Kotzebue 9/11 põhikiri kehtib ühistu tegevuse algusest 1999.aastast.

Korterühistul on 56 korterimanikku, Revel Group OÜ, Smartly OÜ, AS Remedium, AS Haldur ja Põhja-Tallinna Linnavalitsus.

2014.aastal ei rakendatud palgatööjõudu, seega tööjõukulused ei olnud.

Korterühistu võttis 2011.aastal laenu Swedpangast summas 90 557 EUR elamu katuse renoveerimiseks ning pööningu soojustamiseks. Aruandeperioodil on KÜ Kotzebue 9/11 tagastanud Swedpangale põhiosa 8 965,27 EUR ja intressid 1 823,25 EUR. Laenu jääk seisuga 31.12.2014 on 57 817,19 EUR. KÜ Kotzebue 9/11 kavatseb teha laenu tagasimakseid 2015.aastal 9 271 EUR.

Korterühistu Kotzebue 9/11 majandusaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 505	18 892	2
Nõuded ja ettemaksed	21 378	20 871	3
Kokku käibevara	47 883	39 763	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	48 546	57 811	3
Kokku põhivara	48 546	57 811	
Kokku varad	96 429	97 574	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 271	8 971	4
Võlad ja ettemaksed	13 004	11 162	5, 6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 207	8 652	
Kokku lühiajalised kohustused	31 482	28 785	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	48 546	57 811	4
Kokku pikaajalised kohustused	48 546	57 811	
Kokku kohustused	80 028	86 596	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 629	4 629	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 349	1 951	
Aruandeaasta tulem	5 423	4 398	
Kokku netovara	16 401	10 978	
Kokku kohustused ja netovara	96 429	97 574	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 644	28 636	7
Muud tulud	262	277	
Kokku tulud	28 906	28 913	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 965	-8 717	8
Mitmesugused tegevuskulud	-12 641	-13 625	9
Muud kulud	-54	-109	
Kokku kulud	-21 660	-22 451	
Põhitegevuse tulem	7 246	6 462	
Intressikulud	-1 823	-2 064	
Aruandeaasta tulem	5 423	4 398	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	88 541	96 562	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-70 001	-85 693	
Laekunud intressid	4	2	
Muud rahavood põhitegevusest	-143	-404	
Kokku rahavood põhitegevusest	18 401	10 467	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 965	-8 717	
Makstud intressid	-1 823	-2 064	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 788	-10 781	
Kokku rahavood	7 613	-314	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 892	19 206	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 613	-314	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 505	18 892	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 629	1 951	6 580
Aruandeaasta tulem		4 398	4 398
31.12.2013	4 629	6 349	10 978
Aruandeaasta tulem		5 423	5 423
31.12.2014	4 629	11 772	16 401

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kotzebue 9/11 juhatus on raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivselt alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil raamatupidamiskohuslase seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kotzebue 9/11 jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2014. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	26 505	18 892
Kokku raha	26 505	18 892

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 679	11 679	0	0
Ostjatelt laekumata arved	11 679	11 679	0	0
Muud nõuded	57 817	9 271	48 546	0
Laenunõuded	57 817	9 271	48 546	0
Muud nõuded	428	428	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 924	21 378	48 546	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 472	11 472	0	0
Ostjatelt laekumata arved	11 472	11 472	0	0
Muud nõuded	66 782	8 971	48 944	8 867
Laenunõuded	66 782	8 971	48 944	8 867
Muud nõuded	428	428	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 682	20 871	48 944	8 867

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	57 817	9 271	48 546	0
Pikaajalised laenud kokku	57 817	9 271	48 546	0
Laenukohustused kokku	57 817	9 271	48 546	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	66 782	8 971	48 944	8 867
Pikaajalised laenud kokku	66 782	8 971	48 944	8 867
Laenukohustused kokku	66 782	8 971	48 944	8 867

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 300	9 300	0	0
Maksuvõlad	8	8	0	0
Saadud ettemaksed	3 696	3 696	0	0
Tulevaste perioodide tulud	3 696	3 696	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	13 004	13 004	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 711	7 711	0	0
Maksuvõlad	0	0	0	0
Saadud ettemaksed	3 451	3 451	0	0
Tulevaste perioodide tulud	3 451	3 451	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	11 162	11 162	0	0

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tallinna Küte	6 183	5 784
Eesti Gaas AS	455	347
Ragn Sells AS	21	21
Eesti Energia AS	111	111
Tallinna Vesi	846	788
ILLOS Vissraud OÜ	128	128
220 Energia AS	95	90
Aplax Ehitus OÜ	1 008	0
Richston OÜ	282	0
Tallinna Jäätmekekeskus	171	178
Mopster OÜ	0	264
Kokku võlad tarnijatele	9 300	7 711

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Halduskuludeks	17 855	17 855
Sihotstarbelised tasud		
Remondikuludeks	10 789	10 781
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 644	28 636

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	8 965	8 717
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 965	8 717

Remondikulud kokku - 8965 EUR
s.h.
tagastatud laen - 8965 EUR

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	186	20
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	64
Pangateenused	21	28
Raamatupidamine	1 457	1 457
Hooldus	695	423
Remondi kulud	2 977	4 803
Korterühistu juhtimine	1 536	1 536
Hoolduskoristus	3 168	3 204
Kindlustus	714	719
Väikevahendite kulud	205	439
Ummistuse likvideerimine	518	518
Küttesõlmi hooldus	1 164	414
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 641	13 625

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Töötajaid 2014.aastal ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

Kotzebue 9/11 Korterühistu (registrikood: 80114249) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SIPLANE	Juhatuse liige	01.06.2015
INGA RAUKAS	Juhatuse liige	01.06.2015
LJUDMILLA BALÕKINA	Juhatuse liige	12.06.2015
GENNADI HOTEJENKOV	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5514824
E-posti aadress	pronksir@hotmail.ee