

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Kitman Thulema AS

**registrikood:** 12715827

**tänava/talu nimi,** Kesk-Sõjamäe tn 3  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11415

**telefon:** +372 6278901, +372 6278900

**e-posti aadress:** info@kitmanthulema.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 5  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 6  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 10 |
| Lisa 4 Varud                                          | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 11 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 11 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                           | 12 |
| Lisa 8 Immateriaalne põhivara                         | 13 |
| Lisa 9 Kapitalirent                                   | 13 |
| Lisa 10 Kasutusrent                                   | 14 |
| Lisa 11 Laenukohustused                               | 14 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed                           | 15 |
| Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad             | 15 |
| Lisa 14 Aktsiakapital                                 | 16 |
| Lisa 15 Müügitulu                                     | 16 |
| Lisa 16 Muud äritulud                                 | 17 |
| Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu      | 17 |
| Lisa 18 Turustuskulud                                 | 18 |
| Lisa 19 Üldhalduskulud                                | 18 |
| Lisa 20 Tööjõukulud                                   | 19 |
| Lisa 21 Muud ärikulud                                 | 19 |
| Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud                   | 19 |
| Lisa 23 Tulumaks                                      | 19 |
| Lisa 24 Seotud osapooled                              | 20 |
| Lisa 25 Konsolideerimata bilanss                      | 21 |
| Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 22 |
| Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 23 |
| Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 24 |
| Aruande allkirjad                                     | 25 |
| Vandeaudiitori aruanne                                | 26 |

## Tegevusaruanne

Aktiaseltsil Kitman Thulema on kaks peamist ärisuunda:

1. ühiskondliku mööbli ja keskkonna arendamine, kavandamine, tootmine ja müük
2. tööstusliku jahutussüsteemide projekteerimine, ehitamine ja hooldus

Ettevõtte tegutseb kolme kaubamärgi Kitman, Thulema ja Kitman Külmatehnika all.

Majandusaastal asetleidnud langused Kitman Thulema põhilistel eksportturgudel Soomes ja Venemaal mõjutasid negatiivselt ettevõtte majandustulemusi - käivet ja kasumit. Samas on ettevõtte kliendiportfell jätkanud jõudsat kasvamist geograafiliselt Suurbritanniasse ja Rootsi, luues tugevaid eeldusi tulevaseks kasvuks.

Veebruaris osales ettevõtte maailma suurimal kaubandusliku sisustuse messil Euroshop Düsseldorfis ja juunis kaitsetööstusmessil Eurosatory 2014 Pariisis.

2014.aastallansseeriti uued tooteseeriad:

1. koolimööbel Jüts
2. töölaud Kiri
3. riiuliseeria Kord
4. kassaletid Space

2014.aastal toimus Kitman Thulema AS (registrikood 10093994) jagunemine jaotumise teel. Alates 05.09.2014 on Kitman Thulema AS jagunenud ning kogu tema vara (õigused ja kohustused) on üle antud vastavalt jagunemiskavas ettenähtud jaotusele järgmiselt:

1. kontori- ja kauplusmööbli tootmise ja külmatehnika tegevusvaldkonna õigusjärglaseks on Kitman Thulema AS (registrikood 12715827)
2. veekogumise, -töötuse ja -varustuse tegevusvaldkonna õigusjärglaseks on OÜ SPVKV (registrikood 12715804).

Jaguneva ühingu tehingud loetakse tehtuks omandava ühingu arvel alates 01.01.2014. Jagunemisel vabanes ettevõtte ebavajalikest ja majanduslikult kahjulikust kõrvaltegevusest.

2014.aastal investeeris Kitman Thulema jõudsalt tootmise laiendamisse. Investeeringud summas 0,8 milj.eurot (2013.a. 0,8 milj.eur) olid suunatud tootmise jõulise laiendamise ettevalmistamiseks, mille käigus sai ettevõtte juurde ca 1000 ruutmeetrit tootmispiinda, soetati vedelvärvi viimistlusliin ja kamber ning kogu ettevõtet kattev aspiratsioonisüsteem. 2015.aastal jätkatakse alustatuga.

| Finantsnäitajad        | Arvestamise meetoodika                               | 2014  |
|------------------------|------------------------------------------------------|-------|
|                        |                                                      |       |
| Maksevõime tase        | Käibevara / Lühiajalised kohustused                  | 1,47  |
| Võlakordaja            | Kohustused / Kogupassiva                             | 0,31  |
| Puhastulusus           | Puhaskasum / Müügitulu                               | -0,02 |
| Vara tootlikkus        | Müügitulu / Koguvara                                 | 1,47  |
| Omakapitali kordaja    | Koguvara / Omakapital                                | 1,46  |
| Varude käibekordaja    | Müüdnud toodangu maksumus / Varude keskmine maksumus | 7,64  |
| Keskmine töötajate arv |                                                      | 155   |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2014       | 05.09.2014       | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                                                    |                  |                  |         |
| Käibevara                                                                |                  |                  |         |
| Raha                                                                     | 88 004           | 447 465          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 915 936          | 1 763 394        | 3       |
| Varud                                                                    | 1 278 115        | 1 030 896        | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                                                   | <b>2 282 055</b> | <b>3 241 755</b> |         |
| Põhivara                                                                 |                  |                  |         |
| Materiaalne põhivara                                                     | 4 719 441        | 4 649 969        | 7       |
| Immateriaalne põhivara                                                   | 203 377          | 169 934          | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                                                    | <b>4 922 818</b> | <b>4 819 903</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>7 204 873</b> | <b>8 061 658</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                                                 |                  |                  |         |
| Kohustused                                                               |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                                                  |                  |                  |         |
| Laenukohustused                                                          | 363 964          | 335 335          | 11      |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 1 193 140        | 949 207          | 12      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>                                     | <b>1 557 104</b> | <b>1 284 542</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                                                  |                  |                  |         |
| Laenukohustused                                                          | 704 715          | 850 846          | 11      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>                                     | <b>704 715</b>   | <b>850 846</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                                                  | <b>2 261 819</b> | <b>2 135 388</b> |         |
| Omakapital                                                               |                  |                  |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                  |                  |         |
| Aktiikapital nimiväärtuses                                               | 1 800 000        | 1 800 000        | 14      |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 191 735          | 191 735          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 3 134 535        | 3 934 535        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | -183 216         | 0                |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>4 943 054</b> | <b>5 926 270</b> |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>4 943 054</b> | <b>5 926 270</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>                                    | <b>7 204 873</b> | <b>8 061 658</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 05.09.2014 -<br>31.12.2014 | 05.09.2014 -<br>05.09.2014 | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                                | 10 588 394                 | 0                          | 15      |
| Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu                 | -8 817 778                 | 0                          | 17      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                              | <b>1 770 616</b>           | <b>0</b>                   |         |
| Turustuskulud                                            | -869 678                   | 0                          | 18      |
| Üldhalduskulud                                           | -864 506                   | 0                          | 19      |
| Muud äritulud                                            | 6 991                      | 0                          | 16      |
| Muud ärikulud                                            | -506                       | 0                          | 21      |
| <b>Äriksusum (kahjum)</b>                                | <b>42 917</b>              | <b>0</b>                   |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | -18 606                    | 0                          | 22      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>24 311</b>              | <b>0</b>                   |         |
| Tulumaks                                                 | -207 527                   | 0                          | 23      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>-183 216</b>            | <b>0</b>                   |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | -183 216                   | 0                          |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 05.09.2014 -<br>31.12.2014 | 05.09.2014 -<br>05.09.2014 | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                            |                            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 42 917                     | 0                          |         |
| Korrigeerimised                                          |                            |                            |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 558 148                    | 0                          | 7,8     |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -4 855                     | 0                          | 7       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>553 293</b>             | <b>0</b>                   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 849 358                    | 0                          | 3       |
| Varude muutus                                            | -247 219                   | 0                          | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 246 933                    | 0                          | 12      |
| Muud rahavood äritegevusest                              | -3 000                     | 0                          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>1 442 282</b>           | <b>0</b>                   |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                            |                            |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -405 357                   | 0                          | 7,8     |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 8 150                      | 0                          | 7       |
| Antud laenud                                             | -1 900                     | 0                          | 3       |
| Laekunud intressid                                       | 395                        | 0                          | 22      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-398 712</b>            | <b>0</b>                   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                            |                            |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -146 932                   | 0                          | 11      |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -229 570                   | 0                          | 9       |
| Makstud intressid                                        | -18 530                    | 0                          | 22      |
| Makstud dividendid                                       | -800 000                   | 0                          | 23      |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -207 527                   | 0                          | 23      |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                 | 0                          | 447 465                    |         |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                | -472                       | 0                          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-1 403 031</b>          | <b>447 465</b>             |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-359 461</b>            | <b>447 465</b>             |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 447 465                    | 0                          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-359 461</b>            | <b>447 465</b>             |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 88 004                     | 447 465                    | 2       |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                           |                          | Kokku     |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------|
|                             | Aktiivkapital nimiväärtuses                                 | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum (kahjum) |           |
|                             |                                                             |                           |                          |           |
| Emiteeritud aktiivkapital   | 1 800 000                                                   | 191 735                   | 3 934 535                | 5 926 270 |
| <b>05.09.2014</b>           | 1 800 000                                                   | 191 735                   | 3 934 535                | 5 926 270 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                                                           | 0                         | -183 216                 | -183 216  |
| Makstud dividendid          | 0                                                           | 0                         | -800 000                 | -800 000  |
| <b>31.12.2014</b>           | 1 800 000                                                   | 191 735                   | 2 951 319                | 4 943 054 |

Detailne info aktiivkapitali kohta on lisas 14 ning jaotamata omakapitali kohta lisas 13.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kitman Thulema AS 2014 aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2014.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Kitman Thulema AS (emaettevõtte) ning tema tütarde Kitman Sia ja Kit Kaluste finantsnäitajad.

2014.aastal toimus Kitman Thulema AS (registrikood 10093994) jagunemine jaotumise teel. Vastavalt jagunemislepingule on alates 05.09.2014 ühiskondliku mõõbli tootmise

ning kaubandusliku külmatehnika tegevusvaldkonna õigusjärglaseks Kitman Thulema AS (registrikood 12715827. Veekogumise, -töötuse ja -varustusvaldkonna õigusjärglaseks SPVKV OÜ (registrikood 12715804).

Jaguneva ühingu tehingud loetakse tehtuks omandava ühingu arvel 01.01.2014, mis on jagunemise bilansi päevaks. Seega toimus reaalne äritegevuse üleandmine 01.01.14. olenemata Äriregistri kande kuupäevast 05.09.14. Sellest lähtuvalt on 2014.aasta Kitman Thulema AS (registrikood 12715827) aastaaruande arvestusperioodiks 01.01.14. kuni 31.12.14.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütaretevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

### Finantsvarad

Kontserni finantsvaradeks on raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval ning nende väärtus on aruandes korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul võrdub nende nominaalväärtu-sega.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on kõik valuutad peale euro.

Tehingu toimumise kuupäeval välisvaluutas toimunud tehing viiakse eurodeks sellel kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursiga. Bilansipäeval hinnatakse välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursiga ning tulud ja kulud aruandeperioodi Euroopa Keskpanka kaalutud keskmise kursiga.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Kitman Thulema AS on 100 %-ne tütaretevõtete aktsiate omanik.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete summaga on vähendatud nõuete bilansilist väärtust ning kasumiaruande tegevuskulusid.

Lootusetuteks osutunud nõuded on bilansist välja kantud.

### Varud

Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel on kasutusel kaalutud keskmise meetod.

Varude otsekulud sisaldavad lisaks ostuhinnale ostuga kaasnevaid lisakulusid, näiteks transport.

Varude tootmiskulud sisaldavad tootega otseselt seotud kulusid ( materjalide maksumus, töötasu maksudega) ning kaudseid kulusid (tootmise üldkulu).

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetamismaksumus või netorealiseerimisväärtus.

#### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalse põhivara väärtus koosneb ostuhinnast ning vara soetamise ja paigaldamisega otseselt seotud kuludest.

Materiaalse põhivara parendamisel lisatakse parenduskulud objekti soetusmaksumusele eeldusel, et need vastavad materiaalse põhivara mõistele.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara jääkmaksumuses.

Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varad kantakse kasutusele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Maad ei amortiseerita. Vara amortiseerimist alustatakse selle arvelevõtmise kuupäevast ning lõpetatakse tema maksumuse lõpliku kuluks kandmiseni. Aruandeperioodi lõpus hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade ja varade lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis sarnaselt materiaalse põhivaraga.

Arenguväljaminekud, mis on seotud uute objektide väljatöötamisega kapitaliseeritakse juhul, kui nende tasuvust on ette näha ja tehtud kulutused vastavad arenguväljaminekute kapitaliseerimise kriteeriumitele.

#### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 1279**

#### **Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi    | Kasulik eluiga |
|------------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised  | 20-50 aastat   |
| Masinad ja seadmed     | 5-13 aastat    |
| Inventar ja IT-seadmed | 3-10 aastat    |
| Immateriaalne põhivara | 4-20 aastat    |

#### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara arvestatakse rentniku põhivarade koosseisus. Vara amorisatsiooniperioodiks on eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivusperiood olenevalt sellest, kumb on lühem. Rendimakse jaguneb kasumiaruandes finantskuluna arvestatavaks intressiks ning kohustuse jääkväärtust bilansis vähendavaks osamakseks.

Muid rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina, mille makseid kajastatakse rendiperioodi vältel kasumiaruande kuluna.

#### **Finantskohustused**

Finantskohustused liigitakse lühiajaliseks (tasumistähtaeg alates bilansikuupäevast on kuni 12 kuud) ja pikaajaliseks (tasumistähtaeg bilansipäevast arvates ületab 12 kuud).

Finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele ja töövõtjatele jne.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### **Kohustuslik reservkapital**

Majandusaastate puhaskasumist (aastas vähemalt 1/20 puhaskasumist) on äriseadustiku nõudest lähtuvalt moodustatud kohustuslik reservkapital, mille summa moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostajale ning tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline.

#### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõttega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008.a. kuni 31.12.2014.a. kehtis tulumaksumäär 21%. Alates 01.01.2015.a. on selleks 20 %.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 21/79 (01.01.2008.a. kuni 31.12.2014.a.) väljamakstavalt netosummalt. Alates 01.01.2014.a. 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekkis jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul kui kogu jaotamata kasum makstakse välja dividendidena, on esitatud aastaaruandé lisades.

Läti Vabariigi maksuseaduste kohaselt kohustub äriühing tasuma aruandeaastal teenitud kasumilt 15 %-list tulumaksu (2013.a.15%). Dividenditulu on maksuvaba.

Soome Vabariigi maksuseadus loeb tulumaksualuseks 50% esinduskulude maksumusest, mida saab tasaarvelda kasumiga 10 aasta vältel. Soome tulumaksumäär on 26 % (2013.a. 26%).

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014    | 05.09.2014     |
|-------------------|---------------|----------------|
| Kassa             | 51            | 190            |
| Pangakontod       | 87 953        | 447 275        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>88 004</b> | <b>447 465</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 759 893        | 759 893        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 759 893        | 759 893        |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 101 611        | 101 611        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5 359          | 5 359          | 5       |
| Muud nõuded                        | 1 900          | 1 900          |         |
| Laenunõuded                        | 1 900          | 1 900          |         |
| Ettemaksed                         | 47 173         | 47 173         |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 17 134         | 17 134         |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 30 039         | 30 039         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>915 936</b> | <b>915 936</b> |         |

  

|                                    | 05.09.2014       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 642 646        | 1 642 646        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 642 646        | 1 642 646        |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 57 406           | 57 406           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 556            | 3 556            | 5       |
| Ettemaksed                         | 59 786           | 59 786           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 52 849           | 52 849           |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 6 937            | 6 937            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 763 394</b> | <b>1 763 394</b> |         |

2014.aastal kanti lootusetuid võlgnevusi kuludesse 16 066 eurot (2013.a. 60 962 eurot).

2014.aastal andsime kodumaisele firmale lühiajalist laenu tagasimaksmistähtajaga 26.11.2015.a. ning laenuintressiga 3 % aastas. Alusvaluutaks on eur.

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014                         | 05.09.2014                         |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Tooraine ja materjal               | 786 262                            | 609 554                            |
| Lõpetamata toodang                 | 183 501                            | 127 056                            |
| Valmistoodang                      | 184 279                            | 180 743                            |
| Müügiks ostetud kaubad             | 115 058                            | 111 813                            |
| Ettemaksed varude eest             | 9 015                              | 1 730                              |
| <b>Kokku varud</b>                 | <b>1 278 115</b>                   | <b>1 030 896</b>                   |
|                                    | <b>05.09.2014 -<br/>31.12.2014</b> | <b>05.09.2014 -<br/>05.09.2014</b> |
| Varude allahindlus ja mahakandmine | 20 645                             | 34 858                             |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014   |                | 05.09.2014   |                |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg      | Ettemaks     | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks                            | 1 162        | 0              | 2 624        | 0              |
| Käibemaks                                     | 4 197        | 24 265         | 0            | 37 819         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 74 492         | 0            | 44 038         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0            | 2 792          | 0            | 1 338          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 130 984        | 0            | 79 831         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 5 501          | 896          | 3 128          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 10 450         | 36           | 6 535          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0            | 204            | 0            | 162            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>5 359</b> | <b>248 688</b> | <b>3 556</b> | <b>172 851</b> |

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                       |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|-----------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja<br>registrikood                         | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala        | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                       | 05.09.2014       | 31.12.2014 |
| 40103203882                                            | Kitman Sia             | Läti       | Firma müügi toetamine | 100              | 100        |
| 23264981                                               | Kit Kaluste OY         | Soome      | Firma müügi toetamine | 100              | 100        |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          |         |            |                    |                          |                                    | Kokku      |
|--------------------------|---------|------------|--------------------|--------------------------|------------------------------------|------------|
|                          | Maa     | Ehitised   | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
| <b>05.09.2014</b>        |         |            |                    |                          |                                    |            |
| Soetusmaksumus           | 128 138 | 3 212 265  | 5 176 180          | 124 099                  | 523 514                            | 9 164 196  |
| Akumuleeritud kulum      | 0       | -902 467   | -3 533 877         | -77 883                  | 0                                  | -4 514 227 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 128 138 | 2 309 798  | 1 642 303          | 46 216                   | 523 514                            | 4 649 969  |
|                          |         |            |                    |                          |                                    |            |
| Ostud ja parendused      | 0       | 0          | 30 552             | 0                        | 574 480                            | 605 032    |
| Amortisatsioonikulu      | 0       | -118 115   | -402 146           | -10 847                  | 0                                  | -531 108   |
| Müügid                   | 0       | 0          | -3 295             | 0                        | 0                                  | -3 295     |
| Ümberklassifitseerimised | 0       | 643 429    | 413 352            | 0                        | -1 056 781                         | 0          |
| Muud muutused            | 0       | 0          | -1 157             | 0                        | 0                                  | -1 157     |
|                          |         |            |                    |                          |                                    |            |
| <b>31.12.2014</b>        |         |            |                    |                          |                                    |            |
| Soetusmaksumus           | 128 138 | 3 855 694  | 5 592 202          | 124 099                  | 41 213                             | 9 741 346  |
| Akumuleeritud kulum      | 0       | -1 020 582 | -3 912 593         | -88 730                  | 0                                  | -5 021 905 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 128 138 | 2 835 112  | 1 679 609          | 35 369                   | 41 213                             | 4 719 441  |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | <b>05.09.2014 - 31.12.2014</b> |
|--------------------|--------------------------------|
| Masinad ja seadmed | 8 150                          |
| Transpordivahendid | 8 150                          |
| <b>Kokku</b>       | <b>8 150</b>                   |

2014.aastal võeti käiku aspiratsiooniseade summas 235 699 eurot ja vedelvärvikamber summas 70 313 eurot.

2014.aastal tomunud firma jagunemise käigus anti üle vee- ja kanalistsioonitrasse algmaksumusega 25 852 eur ning kulumiga 14 058 eurot.

2014.aastal investeeriti tõstukitesse 21 700 eurot ning müüdi neli sõiduauto.

## Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                          |                |                                                   |                                    | Kokku    |
|--------------------------|----------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|----------|
|                          | Arvutitarkvara | Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |          |
| <b>05.09.2014</b>        |                |                                                   |                                    |          |
| Soetusmaksumus           | 182 880        | 103 353                                           | 58 307                             | 344 540  |
| Akumuleeritud kulum      | -150 507       | -24 099                                           | 0                                  | -174 606 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 32 373         | 79 254                                            | 58 307                             | 169 934  |
|                          |                |                                                   |                                    |          |
| Ostud ja parendused      | 16 247         | 0                                                 | 43 079                             | 59 326   |
| Amortisatsioonikulu      | -21 214        | -4 669                                            | 0                                  | -25 883  |
| Ümberklassifitseerimised | 61 786         | 0                                                 | -61 786                            | 0        |
|                          |                |                                                   |                                    |          |
| <b>31.12.2014</b>        |                |                                                   |                                    |          |
| Soetusmaksumus           | 256 834        | 103 353                                           | 39 600                             | 399 787  |
| Akumuleeritud kulum      | -167 642       | -28 768                                           | 0                                  | -196 410 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 89 192         | 74 585                                            | 39 600                             | 203 377  |

## Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär   | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                |             |         |
| Masinad ja seadmed                   | 601 366    | 207 968                           | 393 398             | Euribor+1,67%  | 15.11.18    | 11      |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 601 366    | 207 968                           | 393 398             |                |             |         |
|                                      |            |                                   |                     |                |             |         |
|                                      | 05.09.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär   | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                |             |         |
| Masinad ja seadmed                   | 571 937    | 188 403                           | 383 534             | Euribor +1,54% | 25.04.18    | 11      |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 571 937    | 188 403                           | 383 534             |                |             |         |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                  |
|------------------------------------------|----------------|------------------|
|                                          | 31.12.2014     | 05.09.2014       |
| Masinad ja seadmed                       | 902 446        | 1 237 215        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>902 446</b> | <b>1 237 215</b> |

2014.a.liisiti värviliin 370 000 eur väärtuses.

## Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 05.09.2014 -<br>31.12.2014 | 05.09.2014 -<br>05.09.2014 |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 30 691                     | 26 755                     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |                            |                            |
|                                                                         | 31.12.2014                 | 05.09.2014                 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 24 929                     | 29 016                     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 30 131                     | 85 212                     |

## Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2014       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär   | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------------|-------------|---------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |                |             |         |
| Pangalaen                            | 467 313          | 155 996                           | 311 317             | 0           | Euribor+0,75 % | 31.10.2017  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 467 313          | 155 996                           | 311 317             | 0           |                |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 601 366          | 207 968                           | 393 398             |             |                |             | 9       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>1 068 679</b> | <b>363 964</b>                    | <b>704 715</b>      | <b>0</b>    |                |             |         |
|                                      |                  |                                   |                     |             |                |             |         |
|                                      | 05.09.2014       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär   | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |                |             |         |
| Pangalaen                            | 614 244          | 146 932                           | 467 312             | 0           | Euribor+0,75%  | 31.10.2017  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 614 244          | 146 932                           | 467 312             | 0           |                |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 571 937          | 188 403                           | 383 534             |             |                |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>1 186 181</b> | <b>335 335</b>                    | <b>850 846</b>      | <b>0</b>    |                |             |         |

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|          | 31.12.2014 | 05.09.2014 |
|----------|------------|------------|
| Maa      | 85 502     | 0          |
| Ehitised | 2 394 391  | 0          |

|              |                  |          |
|--------------|------------------|----------|
| <b>Kokku</b> | <b>2 479 893</b> | <b>0</b> |
|--------------|------------------|----------|

Swedbank AS laenulepingust tulenevate maksekohustuste täitmise tagatiseks on seatud

1. hüpoteek summas 958 675 eurot kinnistule asukohaga Kesk-Sõjamäe 3, Tallinnas Lasnamäe linnaosas
2. kommertspant Kitman AS vallasvarale summas 319 558 eurot.

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 756 789          | 756 789          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 16 184           | 16 184           |         |
| Maksuvõlad                       | 248 688          | 248 688          | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 171 479          | 171 479          |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 171 479          | 171 479          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 193 140</b> | <b>1 193 140</b> |         |

  

|                                  | 05.09.2014     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 536 286        | 536 286        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 190 208        | 190 208        |         |
| Maksuvõlad                       | 172 851        | 172 851        |         |
| Saadud ettemaksed                | 49 862         | 49 862         |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 49 862         | 49 862         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>949 207</b> | <b>949 207</b> |         |

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2014       |
|---------------------------------------------|------------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 2 361 055        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 590 264          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>2 951 319</b> |

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluva ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressi, trahvi.

Kontserni juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvale ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2014 | 05.09.2014 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 1 800 000  | 1 800 000  |
| Aktsiate arv (tk)    | 3 000 000  | 3 000 000  |
| Aktsiate nimiväärtus | 0.60       | 0.60       |

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 05.09.2014 -<br>31.12.2014 |
|---------------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                            |
| Soome                                             | 2 977 037                  |
| Prantsusmaa                                       | 701 778                    |
| Läti                                              | 232 507                    |
| Leedu                                             | 83 379                     |
| Rootsi                                            | 49 747                     |
| Saksamaa                                          | 18 955                     |
| Taani                                             | 36                         |
| Suurbritannia                                     | 0                          |
| Eesti                                             | 6 350 351                  |
| Austria                                           | 0                          |
| Ungari                                            | 20 786                     |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>10 434 576</b>          |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                            |
| Venemaa                                           | 152 424                    |
| Türgi                                             | 0                          |
| Norra                                             | 1 394                      |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>153 818</b>             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>10 588 394</b>          |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                            |
| Omatoodang                                        | 6 469 063                  |
| Kõlmatehnika hooldus ja projektid                 | 2 165 078                  |
| Allhange                                          | 1 643 907                  |
| Edaimüük                                          | 270 075                    |
| Hoiustamine                                       | 40 271                     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>10 588 394</b>          |

## Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 05.09.2014 -<br>31.12.2014 |
|------------------------------------|----------------------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 4 855                      |
| Kasum valuutakursi muutustest      | 1 142                      |
| Trahvid, viivised ja hüvitised     | 80                         |
| Projektitoetus                     | 914                        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>6 991</b>               |

## Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                        | 05.09.2014 -<br>31.12.2014 |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|
| Tooraine ja materjal                                   | -3 959 741                 |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                         | -631 813                   |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                       | -18 853                    |
| Energia                                                | -352 047                   |
| Elektrienergia                                         | -158 748                   |
| Soojusenergia                                          | -118 676                   |
| Kütus                                                  | -74 623                    |
| Alltöövõtutööd                                         | -257 843                   |
| Transpordikulud                                        | -286 997                   |
| Üür ja rent                                            | -32 065                    |
| Mitmesugused bürookulud                                | -29 769                    |
| Lähetuskulud                                           | -23 628                    |
| Koolituskulud                                          | -2 346                     |
| Riiklikud ja kohalikud maksud                          | -7 859                     |
| Tööjõukulud                                            | -2 252 728                 |
| Amortisatsioonikulu                                    | -426 054                   |
| Remondi hooldusmaterjalid                              | -189 214                   |
| Remondi hooldusteenus                                  | -107 932                   |
| Väikevara ja abimaterjal                               | -208 310                   |
| Vesi- ja kanalisatsioon                                | -12 649                    |
| Muud                                                   | -17 930                    |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>-8 817 778</b>          |

## Lisa 18 Turustuskulud

(eurodes)

|                                           | 05.09.2014 -<br>31.12.2014 |
|-------------------------------------------|----------------------------|
| Üür ja rent                               | -45 155                    |
| Energia                                   | -9 272                     |
| Kütus                                     | -9 272                     |
| Transpordikulud                           | -198 829                   |
| Logistikakulud                            | -98 430                    |
| Mitmesugused bürookulud                   | -25 542                    |
| Uurimis- ja arengukulud                   | -55 636                    |
| Lähetuskulud                              | -15 761                    |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | -3 752                     |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | -16 066                    |
| Tööjõukulud                               | -289 370                   |
| Amortisatsioonikulu                       | -3 718                     |
| Abimaterjal ja väikevara                  | -7 488                     |
| Hooldus- ja remonditeenus                 | -889                       |
| Messikulud                                | -83 223                    |
| Muud                                      | -16 547                    |
| <b>Kokku turustuskulud</b>                | <b>-869 678</b>            |

## Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                               | 05.09.2014 -<br>31.12.2014 |
|-------------------------------|----------------------------|
| Üür ja rent                   | -11 308                    |
| Energia                       | -9 167                     |
| Elektrienergia                | -632                       |
| Kütus                         | -8 535                     |
| Transpordikulud               | -10 770                    |
| Mitmesugused bürookulud       | -46 918                    |
| Lähetuskulud                  | -11 201                    |
| Koolituskulud                 | -3 577                     |
| Riiklikud ja kohalikud maksud | -10 637                    |
| Tööjõukulud                   | -413 081                   |
| Amortisatsioonikulu           | -128 375                   |
| Muud                          | -54 938                    |
| Juhtimisteenus                | -61 200                    |
| Õigusabi                      | -30 300                    |
| Abimaterjal ja väikevara      | -13 696                    |
| IT-teenus                     | -59 338                    |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>   | <b>-864 506</b>            |

## Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 05.09.2014 -<br>31.12.2014 |
|------------------------------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                      | -2 206 533                 |
| Sotsiaalmaksud                                 | -748 646                   |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-2 955 179</b>          |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 155                        |

## Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 05.09.2014 -<br>31.12.2014 |
|--------------------------------|----------------------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | -73                        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | -395                       |
| Muud                           | -38                        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>-506</b>                |

## Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 05.09.2014 -<br>31.12.2014 |
|------------------------------------------|----------------------------|
| Intressitulud                            | 395                        |
| Laenuintress                             | -6 040                     |
| Kap.rendi intress                        | -12 483                    |
| Muud kulud                               | -478                       |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-18 606</b>             |

## Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 05.09.2014 - 31.12.2014 |                 |
|----------------------------|-------------------------|-----------------|
|                            | Maksustatav summa       | Tulumaks        |
| Väljakuulutatud dividendid | 800 000                 | -207 527        |
| <b>Kokku</b>               | <b>800 000</b>          | <b>-207 527</b> |

## Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                      |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | NG Investeeringud OÜ |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja               | NG Investeeringud OÜ |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud            | Eesti                |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2014 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                             | 3          | 7 522      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 101 608    | 12 103     |

| 05.09.2014 - 31.12.2014                                                                                                          | Ostud  | Müügid    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 62 950 | 0         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 22 632 | 2 078 183 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 27 308 | 1 792     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|                                                                               | 05.09.2014 - 31.12.2014 |
| Arvestatud tasu                                                               | 48 000                  |

## Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014       | 05.09.2014       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 85 866           | 435 998          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 914 268          | 1 759 838        |
| Varud                                        | 1 278 115        | 1 030 896        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 278 249</b> | <b>3 226 732</b> |
| Põhivara                                     |                  |                  |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 5 320            | 5 320            |
| Finantsinvesteeringud                        | 4 719 441        | 4 649 969        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 203 377          | 169 934          |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>4 928 138</b> | <b>4 825 223</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 206 387</b> | <b>8 051 955</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 363 964          | 335 335          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 192 947        | 942 423          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 556 911</b> | <b>1 277 758</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 704 715          | 850 846          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>704 715</b>   | <b>850 846</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 261 626</b> | <b>2 128 604</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 1 800 000        | 1 800 000        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 191 735          | 191 735          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 131 617        | 3 931 616        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -178 591         | 0                |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 944 761</b> | <b>5 923 351</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>7 206 387</b> | <b>8 051 955</b> |

## Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 05.09.2014 -<br>31.12.2014 | 05.09.2014 -<br>05.09.2014 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 10 588 794                 | 0                          |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -8 817 496                 | 0                          |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>1 771 298</b>           | <b>0</b>                   |
| Turustuskulud                               | -872 347                   | 0                          |
| Üldhalduskulud                              | -860 397                   | 0                          |
| Muud äritulud                               | 6 991                      | 0                          |
| Muud ärikulud                               | -468                       | 0                          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>45 077</b>              | <b>0</b>                   |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -15 613                    | 0                          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>29 464</b>              | <b>0</b>                   |
| Tulumaks                                    | -208 055                   | 0                          |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-178 591</b>            | <b>0</b>                   |

## Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 05.09.2014 -<br>31.12.2014 | 05.09.2014 -<br>05.09.2014 |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                            |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 45 077                     | 0                          |
| Korrigeerimised                                          |                            |                            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 558 148                    | 0                          |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -4 855                     | 0                          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>553 293</b>             | <b>0</b>                   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 848 370                    | 0                          |
| Varude muutus                                            | -247 219                   | 0                          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 253 524                    | 0                          |
| Laekunud intressid                                       | 402                        | 0                          |
| Laekunud dividendid                                      | 2 959                      | 0                          |
| Muud rahavood äritegevusest                              | -3 000                     | 0                          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>1 453 406</b>           | <b>0</b>                   |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                            |                            |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -405 357                   | 0                          |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 8 150                      | 0                          |
| Antud laenud                                             | -2 800                     | 0                          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-400 007</b>            | <b>0</b>                   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                            |                            |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -146 932                   | 0                          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -229 570                   | 0                          |
| Makstud intressid                                        | -18 974                    | 0                          |
| Makstud dividendid                                       | -800 000                   | 0                          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -208 055                   | 0                          |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                 | 0                          | 435 998                    |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-1 403 531</b>          | <b>435 998</b>             |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-350 132</b>            | <b>435 998</b>             |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 435 998                    | 0                          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-350 132</b>            | <b>435 998</b>             |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 85 866                     | 435 998                    |

## Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                                      |                               |                              |                             | Kokku            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------|
|                                                                                                      | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |                  |
| Emiteeritud aksiakapital                                                                             | 1 800 000                     | 191 735                      | 3 931 616                   | 5 923 351        |
| <b>05.09.2014</b>                                                                                    | 1 800 000                     | 191 735                      | 3 931 616                   | 5 923 351        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                                          | 0                             | 0                            | -178 591                    | -178 591         |
| Makstud dividendid                                                                                   | 0                             | 0                            | -800 000                    | -800 000         |
| Muud muutused omakapitalis                                                                           | 0                             | 0                            | 1                           | 1                |
| <b>31.12.2014</b>                                                                                    | 1 800 000                     | 191 735                      | 2 953 026                   | 4 944 761        |
| Valitseva ja olulise mõju all<br>olevate osaluste bilansiline<br>väärtus                             | 0                             | 0                            | -5 320                      | -5 320           |
| Valitseva ja olulise mõju all<br>olevate osaluste väärtus<br>arvestatuna kapitaliosaluse<br>meetodil | 0                             | 0                            | 3 613                       | 3 613            |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata omakapital<br/>31.12.2014</b>                                  | <b>1 800 000</b>              | <b>191 735</b>               | <b>2 951 319</b>            | <b>4 943 054</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2015

**Kitman Thulema AS (registrikood: 12715827) 05.09.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ILO RANNU          | Juhatuse liige     | 09.03.2015           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kitman Thulema AS aktsionärile

Oleme auditeerinud Kitman Thulema AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Kitman Thulema AS finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

09.03.2015

## Audiitorite digitaalallkirjad

Kitman Thulema AS (registrikood: 12715827) 05.09.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KERSTI SOODLA      | Vandeaudiitor      | 09.03.2015           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 134 535        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -183 216         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 951 319</b> |
| Katmine                                                                |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 951 319        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 951 319</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 134 535        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -183 216         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 951 319</b> |
| Katmine                                                                |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 951 319        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 951 319</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                       | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kontori- ja kauplusemööbli tootmine              | 31011      | 8115108         | 76.64%      | Jah            |
| Toiduainetööstus- ja kaubandusseadmete hulgimüük | 46693      | 2160664         | 20.41%      | Ei             |
| Mujal liigitamata metalltoodete tootmine         | 25991      | 129013          | 1.22%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Telefon         | +372 6278900          |
| Telefon         | +372 6278901          |
| E-posti aadress | info@kitmanthulema.ee |