

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Lashnamäe 50/1

registrikood: 80043160

tänavatäli nimi, Valge 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 19095

telefon: +372 6880515, +372 6880629

faks: +372 6006767

e-posti aadress: valge@stv.ee, lidia@stv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Vahendustegevuse aruanne	10
Aruande allkirjad	12



Tegevusaruanne

Korterühistu põhitegevuseks on;

- soojusenergia vahendus omanikele,
- vee vahendus omanikele,
- põhihoolusteenuste vahendus ja osutamine omanikele.

1. Vahendustegevus

2014 aastal sooritatud KÜ vahendustegevuse tulemused on loodud Vahendustegevuse aruandes.

Kommunaaltulud kokku olid 6311 euro ja kommunaalkulud kokku olid 6311 euro.

2. Põhitegevus

2.1. Põhitegevuse tulud olid vastavalt tulemiaruandele 13404 euro, kulud 13403 euro.

Põhilised tööd 2014.a. olid järgmised;

- kütte süsteemi profilaaktika tööd,
- remonditööd trepikojas.

2.2. Keskmine töötajate arv oli 2 ning palgade kogusumma 3282 euro, seal hulgas korteriühistu

- juhatuse liigele arvestatud tasud aruandeaastal 991 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 824	10 120	2
Nõuded ja ettemaksed	1 415	2 475	3
Kokku käibevara	9 239	12 595	
Kokku varad	9 239	12 595	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 993	12 350	5
Kokku lühiajalised kohustused	8 993	12 350	
Kokku kohustused	8 993	12 350	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	245	240	
Aruandeaasta tulem	1	5	
Kokku netovara	246	245	
Kokku kohustused ja netovara	9 239	12 595	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 403	8 408	6
Muud tulud	1	5	
Kokku tulud	13 404	8 413	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 016	-3 856	7
Tööjõukulud	-4 387	-4 442	8
Muud kulud	0	-110	
Kokku kulud	-13 403	-8 408	
Põhitegevuse tulem	1	5	
Aruandeaasta tulem	1	5	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 060	-2 226
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 357	4 560
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 296	2 339
Kokku rahavood	-2 296	2 339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 120	7 781
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 296	2 339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 824	10 120



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara	
31.12.2012	240		240
Aruandeaasta tulem	5		5
31.12.2013	245		245
Aruandeaasta tulem	1		1
31.12.2014	246		246



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lasnamäe 50/1 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aruanded koostatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna riindel perioodidel, millal leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
kassa	157	157
pank	7 667	9 963
Kokku raha	7 824	10 120

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 415	2 329
Kokku nõuded ostjate vastu	1 415	2 329

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks			52
Sotsiaalmaks			85
Kohustuslik kogumispension			4
Töötuskindlustusmaksed			5
Ettemaksukonto jääk	0	146	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		146	146

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	
Võlad tarnijatele		37	37
Võlad töövõtjatele		199	199
Muud võlad		143	143
Muud viitvõlad		143	143
Saadud ettemaksed		8 614	8 614
Kokku võlad ja ettemaksed		8 993	8 993
	31.12.2013	12 kuu jooksul	
Võlad tarnijatele		79	79
Maksuvõlad		146	146
Saadud ettemaksed		12 125	12 125
Kokku võlad ja ettemaksed		12 350	12 350

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 032	5 872
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 371	2 536
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 403	8 408

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	592	963
remondikulud	8 371	2 536
Krundi korrashoold	30	258
Muud	23	99
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 016	3 856

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 282	3 322
Sotsiaalmaksud	1 105	1 120
Kokku tööjõukulud	4 387	4 442
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2014	31.12.2013
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	991	991

Lisa 10 Vahendustegevuse aruanne

	2014	2013
1. Soojusenergia elanikele		
Elanike maksed soojusenergia eest	5333,41	11941,96
Soojusenergia kulud (arved)	5333,39	12045,11
Soojusenergia vahenduse vahe	0,02	-103,15
2. Vee vahendus elanikele		
Elanike maksed vee ja kanalisatsiooni eest	829,01	3460,89
Vee ja kanalisatsioonikulu (arved)	829,01	3465,59
Vee vahenduse vahe	0,00	-4,70




3. Prügi vahendus		
Elanike maksed prügi eest	148,15	590,62
Prügikulu	148,18	592,72
Prügi vahenduse vahe	-0,03	-2,10
Kommunaaltulud kokku	6310,57	15993,47
Kommunaalkulud kokku	6310,58	16103,42
Vahendustegevuse maksete ja kulude vahe kokku	-0,01	-109,95



Juhatuseliige Diana Rabotseva

 30.06.15

Juhatuseliige Vjatseslav Rabotsev

 30.06.15

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6880629
Telefon	+372 6880515
Faks	+372 6006767
E-posti aadress	valge@stv.ee
E-posti aadress	lidia@stv.ee