

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Aster 8

registrikood: 80042797

tänavatalu nimi, Laeva tn.8

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5268447

e-posti aadress: raidoilp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu ASTER 8 põhitegevuseks on aadressil Laeva 8, Pärnu asuva korterelamu haldamine.

2014 aastal jätkus ühistule esitatavate kommunaalteenuste arvete järgi korteriühistu liikmetele arvete esitamine ja esitatud arvete õigeaegse tasumise tagamine.

2014 tasuti kommunaalteenuste eest

elektrienergia 8677 eurot

vesi-kanalisatsioon 1438 eurot

prügivedu 233 eurot

2006 aastal renoveeriti korterelamu välisfassaad, milleks võeti laenu SEB pangalt. Praegusel hetkel toimub laenu tagasi maksmine igakuuliste maksetena.

Täiendavat laenu pole kavas ühistul võtta.

Korteriühistul ASTER 8 on üks palgaline töötaja seisuga 31.12.2014. Korteriühistu juhtimisteenus ostetaksesisse Raido Invest oü

2015 aastal on ühistul plaanis jätkata sama põhitegevusega/EMTAK 68321/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 581	5 442
Nõuded ja ettemaksed	1 825	1 360
Kokku käibevara	8 406	6 802
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	19 676	22 638
Kokku põhivara	19 676	22 638
Kokku varad	28 082	29 440
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 024	2 900
Võlad ja ettemaksed	1 498	1 397
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 194	2 367
Kokku lühiajalised kohustused	7 716	6 664
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	16 652	19 738
Kokku pikaajalised kohustused	16 652	19 738
Kokku kohustused	24 368	26 402
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	426	426
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 612	2 275
Aruandeaasta tulem	676	337
Kokku netovara	3 714	3 038
Kokku kohustused ja netovara	28 082	29 440

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 711	2 521
Muud tulud	6	18
Kokku tulud	2 717	2 539
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-163	-150
Mitmesugused tegevuskulud	-317	-271
Tööjõukulud	-1 515	-1 747
Muud kulud	-46	-34
Kokku kulud	-2 041	-2 202
Põhitegevuse tulem	676	337
Aruandeaasta tulem	676	337

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	676	337
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-465	502
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	101	-110
Kokku rahavood põhitegevusest	312	729
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 962	-2 899
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	827	1 285
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 962	2 899
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	827	1 285
Kokku rahavood	1 139	2 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 442	3 428
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 139	2 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 581	5 442

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	426	2 275	2 701
Aruandeaasta tulem		337	337
31.12.2013	426	2 612	3 038
Aruandeaasta tulem		676	676
31.12.2014	426	3 288	3 714

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ASTER 8 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavates määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid

KÜ ASTER 8 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Ühistul puudub kassa ja raha liikumine kajastub vaid pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatena käsitletakse ühistu liikmeid, kellele on esitatud arve kasutatud teenuste eest.

Iga nõuet on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäolisusest selle laekumise kohta

Ühegi nõude pikkus ei ületa kahte kuud

Finantskohustused

Korteriühistul on võetud laen elamu välisfassaadi renoveerimiseks, mille jääk kajastub bilansis laenukohustuste real. Laen on ühistule antud kroonides ja 2011 aastal konverteeritud eurodesse.

Tulud

Ettemakstud tulevaste perioodide tulud

Tulevaste perioodide tuludena on arvele võetud liikmete sihtotstarbelised maksed, mille kulud saavad tulevikus. Sihtotstarbelised maksed on mõeldud remonttööde teostamiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid. Seisuga 31.12.2014 tasustatakse juhatuse liikme tegevus lepingu alusel summas 90 eurot.

Alates 01.01.2011 on seoses Eesti üleminekuga eesti krooni kasutamisele eurole ettevõtte raamatupidamisauevestuses kasutatavaks arvestusvaluutaks euro. 2011 aasta ja järgnevate aastate raamatupidamisaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse eurodesse ametliku vahetuskursiga 1 euro = 15,6466 EEK

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 131	1 304
Sotsiaalmaksud	384	443
Kokku tööjõukulud	1 515	1 747
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 180	1 304

Juhatuse liikmele makstakse lepingu alusel igakuuliselt 90 eurot alates oktoober 2014

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2015

Korteriühistu Aster 8 (registrikood: 80042797) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ILP	Juhatuse liige	17.06.2015
MARINA KRASNOVA	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268447
E-posti aadress	raidoilp@gmail.com