

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** OSAÜHING TÄHETORNI

**registrikood:** 10562928

**tänava/talu nimi,** Narva mnt 7d  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10117

**telefon:** +372 6696782

**faks:** +372 6696782

**e-posti aadress:** tjahetorni@hotmail.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 3 Varud                                | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud             | 10 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                            | 12 |
| Lisa 9 Muud äritulud                        | 12 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 13 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 13 Muud ärikulud                       | 13 |
| Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva       | 13 |
| Aruande allkirjad                           | 14 |

## Tegevusaruanne

TÄHETORNI OÜ on asutatud 1999. aastal.

Tähetorni OÜ põhitegevus on toitlustamine (kood 56101) Eesti Vabariigi territooriumil. 2014 aasta müügitulu oli 208 648 euro .

Keskmine töötajate arv oli 7 ning palgade ja lisatasude kogusumma 37 918 euro.

Tähetorni OÜ juhatus koosneb ühest (1) liikmest, kes ei ole palgaline.

2015 aastal Tähetorni OÜ plaanib areneda oma toitlustamise tegevust.

Juhatuse liige

Marina Svisljonok

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 3 364          | 5 045          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 12 042         | 11 797         | 2       |
| Varud                                        | 11 997         | 14 244         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>27 403</b>  | <b>31 086</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 217 262        | 217 262        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>217 262</b> | <b>217 262</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>244 665</b> | <b>248 348</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 175 751        | 179 714        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>175 751</b> | <b>179 714</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>175 751</b> | <b>179 714</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 451          | 3 451          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 345            | 345            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 64 838         | 64 363         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 280            | 475            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>68 914</b>  | <b>68 634</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>244 665</b> | <b>248 348</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014       | 2013       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 208 648    | 221 114    | 8       |
| Muud äritulud                               | 20 000     | 16 172     | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -166 950   | -173 925   | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -9 512     | -7 129     | 11      |
| Tööjõukulud                                 | -50 754    | -54 709    | 12      |
| Muud ärikulud                               | -1 152     | -1 048     | 13      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>280</b> | <b>475</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>280</b> | <b>475</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>280</b> | <b>475</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014          | 2013          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 280           | 475           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -245          | 323           |
| Varude muutus                                         | 2 247         | -3 737        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -3 963        | 473           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-1 681</b> | <b>-2 466</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-1 681</b> | <b>-2 466</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 5 045         | 7 511         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-1 681</b> | <b>-2 466</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 3 364         | 5 045         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2012</b>              | 3 451                       | 345                          | 64 363                      | 68 159 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 475                         | 475    |
| <b>31.12.2013</b>              | 3 451                       | 345                          | 64 838                      | 68 634 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 280                         | 280    |
| <b>31.12.2014</b>              | 3 451                       | 345                          | 65 118                      | 68 914 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ TÄHETORNI 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

OÜ TÄHETORNI kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto ealiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 20-33.3%

Muu materiaalne põhivara 20-50%

Maad ei amortiseerita.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 640,00

#### Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Ettemaksed                        | 12 042        | 12 042         |
| Muud makstud ettemaksed           | 12 042        | 12 042         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>12 042</b> | <b>12 042</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
| Ettemaksed                        | 11 797        | 11 797         |
| Muud makstud ettemaksed           | 11 797        | 11 797         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>11 797</b> | <b>11 797</b>  |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal | 11 997        | 14 244        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>11 997</b> | <b>14 244</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 1            | 1            |
| Käibemaks                                     | 819          | 1 400        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 337          | 355          |
| Sotsiaalmaks                                  | 900          | 972          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 56           | 46           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 82           | 88           |
| Intress                                       |              | 7            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 195</b> | <b>2 869</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |         |
|-------------------------|---------|
|                         |         |
| <b>31.12.2012</b>       | 217 262 |
| <b>31.12.2013</b>       | 217 262 |
| <b>31.12.2014</b>       | 217 262 |

|                                                 | 2014  | 2013  |
|-------------------------------------------------|-------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 1 811 | 1 499 |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                       |                                | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 27 081                  | 27 081                | 33 906                         | 60 987  |
| Akumuleeritud kulum | -27 081                 | -27 081               | -33 906                        | -60 987 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 0                     | 0                              | 0       |
|                     |                         |                       |                                |         |
|                     |                         |                       |                                |         |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 27 081                  | 27 081                | 31 226                         | 58 307  |
| Akumuleeritud kulum | -27 081                 | -27 081               | -31 226                        | -58 307 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 0                     | 0                              | 0       |
|                     |                         |                       |                                |         |
|                     |                         |                       |                                |         |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 27 081                  | 27 081                | 31 226                         | 58 307  |
| Akumuleeritud kulum | -27 081                 | -27 081               | -31 226                        | -58 307 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 0                     | 0                              | 0       |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 20 122         | 20 122         |
| Võlad töövõtjatele               | 5 306          | 5 306          |
| Maksuvõlad                       | 2 195          | 2 195          |
| Muud võlad                       | 148 128        | 148 128        |
| Muud viitvõlad                   | 148 128        | 148 128        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>175 751</b> | <b>175 751</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 9 033          | 9 033          |
| Võlad töövõtjatele               | 5 816          | 5 816          |
| Maksuvõlad                       | 2 869          | 2 869          |
| Muud võlad                       | 161 996        | 161 996        |
| Muud viitvõlad                   | 161 996        | 161 996        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>179 714</b> | <b>179 714</b> |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 208 648        | 221 114        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>208 648</b> | <b>221 114</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>208 648</b> | <b>221 114</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| 56101 Restoranid jm toidlustuskohad         | 207 557        | 218 510        |
| Muud                                        | 1 091          | 2 604          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>208 648</b> | <b>221 114</b> |

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2014          | 2013          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 0             | 1 170         |
| Muud                       | 20 000        | 15 002        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>20 000</b> | <b>16 172</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2014           | 2013           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 84 981         | 96 687         |
| Energia                                          | 15 964         | 13 454         |
| Elektrienergia                                   | 13 027         | 10 471         |
| Soojusenergia                                    | 2 937          | 2 983          |
| Üür ja rent                                      | 63 491         | 60 939         |
| Vesi ja kanalisatsioon                           | 2 514          | 2 845          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>166 950</b> | <b>173 925</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014         | 2013         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Energia                                | 1 811        | 1 516        |
| Elektrienergia                         | 1 811        | 1 499        |
| Kütus                                  | 0            | 17           |
| Mitmesugused bürookulud                | 4 807        | 2 268        |
| Pangateenused                          | 2 300        | 3 225        |
| Transpordikulud                        | 594          | 120          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>9 512</b> | <b>7 129</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2014          | 2013          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 37 918        | 40 879        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 12 836        | 13 830        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>50 754</b> | <b>54 709</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 7             | 8             |

## Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2014         | 2013         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 240          | 365          |
| Kohaliku maksud                | 912          | 683          |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>1 152</b> | <b>1 048</b> |

## Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

2014. aastaaruande koostamisel bilansipäevajärgseid olulisi sündmusi polnud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

**OSAÜHING TÄHETORNI (registrikood: 10562928) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARINA SVISLJONOK  | Juhatuse liige     | 30.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 64 838        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 280           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>65 118</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 65 118        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>65 118</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 64 838        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 280           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>65 118</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 65 118        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>65 118</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Restoranid jm tootlustuskohad | 56101      | 207557          | 99.48%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Marina Svisljonok | 45509260236                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 54000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Telefon         | +372 6696782          |
| Faks            | +372 6696782          |
| E-posti aadress | tjahetorni@hotmail.ee |