

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Auto One OÜ

registrikood: 10861521

tänavatalu nimi, Mäepealse 21A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 56214900

faks: +372 6726733

e-posti aadress: peeter@autoone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühing Auto One peamiseks tegevusaladeks on kasutatud sõiduautode, kaubikute müük ja kinnistu rent.

2014.a eesmärgiks oli tegeleda vastavalt kinnitatud detailplaneeringule Mäepealse 21a projekteerimistöödega ja tasuvuse arvutusega.

Arvestades ehituse ja projekteerimisele kuluvat aega on tõenäoline, et ehitusega saab alustada alates 2015-2016. aastast.

2014. aastal oli OÜ Auto One juhatuse liikme tasu 10 722 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 038	1 074	2
Nõuded ja ettemaksed	1 117	28 376	3,4
Kokku käibevara	3 155	29 450	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	237 278	237 278	5
Materiaalne põhivara	165	675	6
Kokku põhivara	237 443	237 953	
Kokku varad	240 598	267 403	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	757	757	7
Võlad ja ettemaksed	4 242	26 438	4,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	4 999	27 195	
Kokku kohustused	4 999	27 195	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	226 148	224 047	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 609	2 101	
Kokku omakapital	235 599	240 208	
Kokku kohustused ja omakapital	240 598	267 403	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	154 496	169 783	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-134 885	-139 646	
Brutokasum (-kahjum)	19 611	30 137	
Üldhalduskulud	-24 218	-28 036	
Ärikasum (kahjum)	-4 607	2 101	
Muud finantstulud ja -kulud	-2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 609	2 101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 609	2 101	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 607	2 101	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	510	509	
Kokku korrigeerimised	510	509	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 258	-22 202	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-22 195	20 077	
Makstud intressid	-2	0	
Kokku rahavood äritegevusest	964	485	
Kokku rahavood	964	485	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 074	589	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	964	485	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 038	1 074	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	12 782	1 278	224 047	238 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 101	2 101
31.12.2013	12 782	1 278	226 148	240 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 609	-4 609
31.12.2014	12 782	1 278	221 539	235 599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Auto One 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude maksumus kantakse kuludesse otsesel meetodil. Kuivõrd ei ole olemas üheliigilisi kaupu, kantakse sõiduki soetusmaksumus kuluks sõiduki müügi toimumise kuupäeval. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Sõiduki soetusmaksumuseks on tema ostuhinna ja parenduskulude (sõiduki kvalitatiivsed omadused paranevad, suureneb oluliselt müügihind ja tulevikus tekkivad rahavood) summa.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 600 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

- hooned 30 – 50 aastat;
- masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara – 2,5 aastat.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

1. rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
2. renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- * Teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- * Osaühingu juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha kassas ja arvelduskontodel	2 038	1 074
Kokku raha	2 038	1 074

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 074	1 074
Ostjatelt laekumata arved	1 074	1 074
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12
Muud nõuded	24	24
Viitlaekumised	24	24
Ettemaksed	7	7
Muud makstud ettemaksed	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 117	1 117

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 374	28 374
Ostjatelt laekumata arved	28 374	28 374
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Muud nõuded	0	0
Viitlaekumised	0	0
Ettemaksed	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 376	28 376

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		372		814
Üksikisiku tulumaks		642		336
Sotsiaalmaks		1 142		634
Kohustuslik kogumispension		69		38
Ettemaksukonto jääk	12		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12	2 225	2	1 822

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	225 691	48 344	274 035
Akumuleeritud kulum	0	-36 757	-36 757
Jääkmaksumus	225 691	11 587	237 278
31.12.2013			
Soetusmaksumus	225 691	48 344	274 035
Akumuleeritud kulum	0	-36 757	-36 757
Jääkmaksumus	225 691	11 587	237 278
31.12.2014			
Soetusmaksumus	225 691	48 344	274 035
Akumuleeritud kulum	0	-36 757	-36 757
Jääkmaksumus	225 691	11 587	237 278

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 200	16 700

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	6 290	2 574	8 864	8 864
Akumuleeritud kulum	-5 106	-2 574	-7 680	-7 680
Jääkmaksumus	1 184	0	1 184	1 184
Amortisatsioonikulu	-509	0	-509	-509
31.12.2013				
Soetusmaksumus	6 290	2 574	8 864	8 864
Akumuleeritud kulum	-5 615	-2 574	-8 189	-8 189
Jääkmaksumus	675	0	675	675
Amortisatsioonikulu	-510	0	-510	-510
31.12.2014				
Soetusmaksumus	6 290	2 574	8 864	8 864
Akumuleeritud kulum	-6 125	-2 574	-8 699	-8 699
Jääkmaksumus	165	0	165	165

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juhatuse liikme laen	757	757		
Lühiajalised laenud kokku	757	757		
Laenukohustused kokku	757	757		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juhatuse liikme laen	757	757		
Lühiajalised laenud kokku	757	757		
Laenukohustused kokku	757	757		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 267	1 267
Võlad töövõtjatele	750	750
Maksuvõlad	2 225	2 225
Kokku võlad ja ettemaksed	4 242	4 242
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 930	22 930
Võlad töövõtjatele	1 686	1 686
Maksuvõlad	1 822	1 822
Kokku võlad ja ettemaksed	26 438	26 438

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	750	850
Puhkusetasude kohustus	0	836
Kokku võlad töövõtjatele	750	1 686

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	154 496	169 783
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	154 496	169 783
Kokku müügitulu	154 496	169 783
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite müük (45111)	134 584	141 250
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	13 000	21 500
Hoonehalduse abitegevused (81101)	6 912	7 033
Kokku müügitulu	154 496	169 783

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	10 722	12 293
Sotsiaalmaksud	3 814	4 152
Kokku tööjõukulud	14 536	16 445
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 074	28 374

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	151 412
2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	169 783

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	10 722	12 293

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2015

Auto One OÜ (registrikood: 10861521) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER TOOMSOO	Juhatuse liige	30.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	226 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 609
Kokku	221 539
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	221 539
Kokku	221 539

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	226 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 609
Kokku	221 539
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	221 539
Kokku	221 539

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	134584	87.11%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13000	8.41%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	6912	4.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Toomsoo	37111080346	Püünsi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6726733
Mobiiltelefon	+372 56214900
E-posti aadress	peeter@autoone.ee