

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: NPG INVESTMENT OÜ

registrikood: 10932207

tänava/talu nimi, Hanno

maja ja korteri number:

küla: Mõedaka küla

vald: Rägavere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46708

telefon: +372 5050467

e-posti aadress: kahre@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	16
Lisa 15 Intressikulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

NPG Investment OÜ alustas 2009.a. juulis aktiivset tegevust kinnisvarainvesteeringute valdkonnas. Ettevõtte ostis 7. Juulil 2009.a. kaks kinnistut. Esimene neist on Kaubasadama tee 18, Papsaare küla, Audru vald, Pärnumaa asuv (edaspidi Mauri kinnistu), mille soetamismaksumus oli 2 109 723 eurot, millele lisandub käibemaks. Teise kinnistu, Liblika 6, Pärnu linn, soetamismaksumus oli 106 519 eurot, millele lisandub käibemaks. 2012 aastal müüdi Liblika 6 kinnistu.

Mauri kinnistul paikneb kaks ärihoonet, mille väljaüüritava pind on 8800m². Ettevõtte tegeleb äripindade üürimisega ning kinnistu arendamisega.

2014. aastal oli ettevõtte tööjõukulu kokku 33967 eurot, s.h. juhatuse liikmele arvestati tasu 6142 eurot.

Osaühing NPG Investment

põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine, vakantsete pindade väljaüürimine ja üüritulu suurendamine.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu	296328	296032
Puhaskasum	75204	-221223
Puhasrentaablus	25%	-74,73%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,27	0,29
ROA	2,81%	-8,3%

Suhtarvude arvutamisel kautatud valemid:

Puhasrentaablus % = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 757	3 768	2
Nõuded ja ettemaksed	60 309	51 219	3
Kokku käibevara	63 066	54 987	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 610 000	2 610 000	5
Kokku põhivara	2 610 000	2 610 000	
Kokku varad	2 673 066	2 664 987	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	108 500	98 500	6
Võlad ja ettemaksed	119 532	88 157	7
Kokku lühiajalised kohustused	228 032	186 657	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 297 382	2 405 882	6
Kokku pikaajalised kohustused	2 297 382	2 405 882	
Kokku kohustused	2 525 414	2 592 539	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 892	291 115	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 204	-221 223	
Kokku omakapital	147 652	72 448	
Kokku kohustused ja omakapital	2 673 066	2 664 987	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	296 328	296 032	10
Muud äritulud	861	150 000	11
Mitmesugused tegevuskulud	-98 540	-106 877	12
Tööjõukulud	-33 967	-32 910	13
Muud ärikulud	-10 787	-448 788	14
Kokku ärikasum (-kahjum)	153 895	-142 543	
Intressikulud	-78 691	-78 680	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75 204	-221 223	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 204	-221 223	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	153 895	-142 543	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-150 000	
Kokku korrigeerimised	0	-150 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 090	429 623	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	31 375	16 311	7
Kokku rahavood äritegevusest	176 180	153 391	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-98 500	-73 500	6
Makstud intressid	-78 691	-78 680	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-177 191	-152 180	
Kokku rahavood	-1 011	1 211	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 768	2 557	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 011	1 211	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 757	3 768	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	291 115	293 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-221 223	-221 223
31.12.2013	2 556	69 892	72 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)		75 204	75 204
31.12.2014	2 556	145 096	147 652

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NPG Investment OÜ 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. NPG Investment OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. 2011 aastal muudetud Raamatupidamistoimkonna juhendid on aluseks võetud alates 2012 aastast. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro(s.o.ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kirjel on kajastatud nõuded ostjatele ja maksude ettemaksed ning tagasinõuded.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekti (maa ja/või hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglases väärtuses, kasutades hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital kuni 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutused on usalduväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohuslase omakapitali. Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt s.o. hetkel, mil leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis ei osale majandusliku kasu tekkimisel, kajastatakse kuluna tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõjuteise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

*emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

*tütar -ja sidusettevõtted;

*teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

*tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalis avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2014 ja aruande koostamise kuupäeva 29.05.2015 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha kassas	2 556	2 556
Raha pangakontodel	201	1 212
Kokku raha	2 757	3 768

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	52 940	52 940
Ostjatelt laekumata arved	52 940	52 940
Muud nõuded	844	844
Viitlaekumised	844	844
Ettemaksed	6 525	6 525
Tulevaste perioodide kulud	548	548
Muud makstud ettemaksed	5 977	5 977
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 309	60 309
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 192	43 192
Ostjatelt laekumata arved	43 192	43 192
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 073	1 073
Muud nõuded	844	844
Viitlaekumised	844	844
Ettemaksed	6 110	6 110
Tulevaste perioodide kulud	406	406
Muud makstud ettemaksed	5 704	5 704
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 219	51 219

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 887	0	7 860
Üksikisiku tulumaks	418	397	0
Erisoodustuse tulumaks	209		57
Sotsiaalmaks	773	637	0
Kohustuslik kogumispension	70	39	0
Töötuskindlustusmaksed	57		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 414	1 073	7 917

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	138 631	2 321 369	2 460 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	138 631	2 321 369	2 460 000
Muud muutused	9 446	140 554	150 000
31.12.2013			
Soetusmaksumus	148 077	2 461 923	2 610 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	148 077	2 461 923	2 610 000
31.12.2014			
Soetusmaksumus	148 077	2 461 923	2 610 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	148 077	2 461 923	2 610 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	241 665	229 400
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	71 509	66 632

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	2 405 882	108 500	2 297 382		3%+3 kuu EURIBOR	EUR	20.04.2016
Pikaajalised laenud kokku	2 405 882	108 500	2 297 382				
Laenukohustused kokku	2 405 882	108 500	2 297 382				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	2 504 382	98 500	2 405 882		3%+3 kuu EURIBOR	EUR	20.04.2016
Pikaajalised laenud kokku	2 504 382	98 500	2 405 882				
Laenukohustused kokku	2 504 382	98 500	2 405 882				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Muud varad	2 610 000	2 610 000
Kokku	2 610 000	2 610 000

Lepingujärgsed tagatised:

Hüpoteegid:

I jrk summas 50 000 000 EEK ja II jrk summas 15 000 000 EEK kinnistule Mauri, Kaubasadama tee 18, Papsaare küla, Pärnumaa, reg. osa 2496806

Pant:

Pandi ese: 100 % NPG Investment OÜ osadest.

Käendus:

Käendaja: Margus Kangur summas 63 911,65 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	74 451	74 451
Võlad töövõtjatele	692	692
Maksuvõlad	7 414	7 414
Muud võlad	117	117
Muud viitvõlad	117	117
Saadud ettemaksed	36 858	36 858
Muud saadud ettemaksed	36 858	36 858
Kokku võlad ja ettemaksed	119 532	119 532
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44 208	44 208
Võlad töövõtjatele	284	284
Maksuvõlad	7 917	7 917
Muud võlad	94	94
Muud viitvõlad	94	94
Saadud ettemaksed	35 654	35 654
Muud saadud ettemaksed	35 654	35 654
Kokku võlad ja ettemaksed	88 157	88 157

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	116 077	55 215
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	29 019	14 677
Kokku tingimuslikud kohustused	145 096	69 892
Tingimuslikud varad		
Kokku tingimuslikud varad	145 096	69 892

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	296 328	296 032
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	296 328	296 032
Kokku müügitulu	296 328	296 032
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK 6820	296 328	296 032
Kokku müügitulu	296 328	296 032

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum müügijootel põhivara ümberhindlusest	0	150 000
Muud	861	0
Kokku muud äritulud	861	150 000

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	47 211	52 242
Elektrienergia	29 653	31 485
Soojusenergia	17 558	20 757
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 227	0
Ostetud teenused	30 151	33 611
Muud	16 951	21 024
Kokku mitmesugused tegevuskulud	98 540	106 877

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	25 405	24 734
Sotsiaalmaksud	8 562	8 176
Kokku tööjõukulud	33 967	32 910
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	10 143	4 929
Kohalikud maksud	644	610
Muud	0	443 249
Kokku muud ärikulud	10 787	448 788

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-78 691	-78 680
Kokku intressikulud	-78 691	-78 680

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 635	29 317

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 631
2013	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 155

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	6 142	27 153

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

NPG INVESTMENT OÜ (registrikood: 10932207) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIAN KAHRE	Juhatuse liige	30.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

NPG INVESTMENT OÜ osanikele,

Oleme üle vaadanud NPG INVESTMENT OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt NPG INVESTMENT OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Arvo Lepik

Vandeaudiitori number 280

HLB Expertus KLF OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 241

Narva mnt. 7A Tallinn 10117

30.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

NPG INVESTMENT OÜ (registrikood: 10932207) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO LEPIK	Vandeaudiitor	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 204
Kokku	145 096

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	296328	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050467
E-posti aadress	kahre@hotmail.com