

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu Tatari

registrikood: 80074254

tänava/talu nimi, P.Süda 15a/Tatari 28a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 53446866, +372 5123623, +372 5265115

e-posti aadress: vaike.pallo@gmail.com, Meelis.Zujev@helses.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Hooneühistu Tatari tegevuseks on aadressil P.Süda 15a/Tatari 28a asuva garaazikompleksi haldamine. Hooneühistul ei ole koosseisulist haldamispersonalit.

Ühistu 2014.majandusaasta tuludeks olid majandamiskulude katteks laekunud liikmemaksud ja tehnorajatiste talumistasud, kokku 3330 eurot. Kuludeks olid ühistu majandamise kulud vastavalt 2014.aasta majandamiskavale, kokku summas 3819 eurot, sealhulgas maamaks 2778 eurot. 2014.majandusaasta tulemuseks oli kahjum summas 489 eurot. Kulude suurenemise ja kahjumi tingisid juriidilise teeninduse ja riigilõivu kulud seoses garaaziboksile juurdepääsutee taotlemisega kohtu kaudu.

Ühistu 2013.majandusaasta kasum summas 846 eurot on kantud remondireservkapitali. Samuti kuulub remondikapitali arvel katmisele 2014.majandusaasta kahjum.

Ühistu raamatupidamisbilansis seisuga 31.12.2014 moodustavad varad 14989 eurot, kohustused 29 eurot ja omakapital 14960 eurot.

2015.majandusaastal jätkab ühistu oma põhikirjalist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 885	2 557	2
Nõuded ja ettemaksed	322	117	3
Kokku käibevara	2 207	2 674	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12 782	12 782	4
Kokku põhivara	12 782	12 782	
Kokku varad	14 989	15 456	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	29	7	5
Kokku lühiajalised kohustused	29	7	
Kokku kohustused	29	7	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	6
Ülekurss	10 482	10 482	
Muud reservid	2 407	1 561	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-489	846	
Kokku omakapital	14 960	15 449	
Kokku kohustused ja omakapital	14 989	15 456	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Muud äritulud	3 330	4 143	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 819	-3 298	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	-489	845	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-489	846	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-489	846	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-489	845	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	246	
Kokku korrigeerimised	0	246	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-205	130	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22	-310	5
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood äritegevusest	-672	912	
Kokku rahavood	-672	912	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 557	1 645	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-672	912	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 885	2 557	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 560	10 482	891	424	14 357
Aruandeaasta kasum (kahjum)				846	846
Muutused reservides			670	-424	246
31.12.2013	2 560	10 482	1 561	846	15 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-489	-489
Muutused reservides			846	-846	0
31.12.2014	2 560	10 482	2 407	-489	14 960

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tatari 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Aluseks on võetud Raamatupidamise seadus ja Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Vastavalt Hooneühistu Tatari põhikirjale majandusaastal saadud kasum kuulub kandmisele remondireservkapitali ja kahjum kaetakse remondireservkapitali arvel.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arundes sularaha kassas ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ühistu liikmete vastu ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid hinnatakse igal bilansipäeval nende väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nende eeldatavalt tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tingitud allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara, milleks hooneühistul on maa, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tuluna kajastatakse saadud või saadaolevad liikmemaksud ühistu liikmetelt, tulud kommunaalteenuste vahendamisel ja muud tulud nende õiglasest väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve	1 885	2 557
Kokku raha	1 885	2 557

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	322	322
Ostjatelt laekumata arved	322	322
Kokku nõuded ja ettemaksed	322	322
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Ettemaksed	117	117
Tulevaste perioodide kulud	117	117
Kokku nõuded ja ettemaksed	117	117

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	12 782	12 782
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	12 782	12 782
31.12.2013		
Soetusmaksumus	12 782	12 782
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	12 782	12 782
31.12.2014		
Soetusmaksumus	12 782	12 782
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	12 782	12 782

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29	29
Kokku võlad ja ettemaksed	29	29
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	7	7

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	20	20

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	408	1 514
Liikmemaksud	2 922	2 629
Kokku muud äritulud	3 330	4 143

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	55	13
Elektrienergia	55	13
Mitmesugused bürookulud	10	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	100	0
Maamaks	2 778	2 778
Hoolduskulud	167	507
Muud	709	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 819	3 298

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistul ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	322	0	0	0

Nõuetena seotud osapoolte vastu on kajastatud ühistu liikmete liikmemaksu võlad.
Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2015

Hooneühistu Tatari (registrikood: 80074254) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO PÄLLO	Juhatuse liige	26.06.2015
SULEV PÕLDOJA	Juhatuse liige	30.06.2015
MEELIS ZUJEV	Juhatuse liige	30.06.2015

Hooneühistu Tatari revidendi aruanne

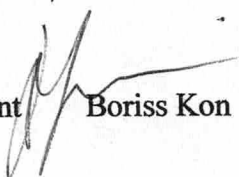
Kontrolli teostas Hooneühistu Tatari (edaspidi: ühistu) revident Boriss Kon.

Kontrollisin ühistu 31.detsembriga 2014 lõppenud majandusaasta raamatupidamisaruande vastavust raamatupidamisele arveldusdokumentide ja pangaväljavõtete alusel.

Ühistu 2014.majandusaasta tulud moodustasid 3330 eurot, s.h. liikmemaksud 2922 eurot, küttevõrgu ja elektrivõrgu talumistasud 399 eurot. Kulud olid 3819 eurot, sellest maamaks 2778 eurot, juriidilised teenused ja riigilõivud 809 eurot, Tatari tn. poolse sissesõidu välikoristustasu 150 eurot, elektrienergia kulu 55 eurot. Ühistu 2014.aasta tegevuse tulemuseks oli kahjum 489 eurot.

Kassa jääk seisuga 31.12.2014.a. oli 0 ja arvelduskonto jääk 1885 eurot, laekumata liikmemaksud 322 eurot, materiaalne põhivara - maa 12782 eurot, eeloleva tähtajaga võlad tarnijatele 29 eurot. Ühistu omakapital moodustas 14960 eurot.

Kontrollimise tulemusena olen seisukohal, et ühistu 2014.aasta raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamise seadusega ja hea raamatupidamistavaga ning kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ja selle kuupäevaga lõppenud aasta majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Ühistu revident  Boriss Kon

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-489
Kokku	-489
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-489
Kokku	-489

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-489
Kokku	-489
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-489
Kokku	-489

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5123623
Mobiiltelefon	+372 53446866
Mobiiltelefon	+372 5265115
E-posti aadress	vaike.pallo@gmail.com
E-posti aadress	Meelis.Zujev@helses.ee