

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hansuke OÜ

registrikood: 12032488

tänava/talu nimi, Hansu tee 19

maja ja korteri number:

küla: Metsakasti küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5145996, +372 5164464

e-posti aadress: rait@marken.ee, marko@mobidick.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Hansuke on kantud Harju Maakohtu registrisse 27.12.2010. Seega oli 2014.aasta osaühingule neljas majandusaasta.

Hansuke OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ostmine, arendamine ja müümine. Samas valdkonnas plaanitakse jätkata ka järgmistel majandusaastatel.

Osaühing Hansuke juhatus koosneb 2-st liikmest, kellele majandusaastal tasu arvestatud ega makstud ei ole. Pälgalisi töötajaid osaühingus aruandeperioodil ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	35	9	2
Nõuded ja ettemaksed	148	827	3
Kokku käibevara	183	836	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	263 244	299 268	
Materiaalne põhivara	19 833	31 853	5
Kokku põhivara	283 077	331 121	
Kokku varad	283 260	331 957	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	250 419	326 440	6
Võlad ja ettemaksed	1 936	2 882	
Kokku lühiajalised kohustused	252 355	329 322	
Kokku kohustused	252 355	329 322	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	7
Muud reservid	0	31 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31 666	-11 195	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 971	-20 470	
Kokku omakapital	30 905	2 635	
Kokku kohustused ja omakapital	283 260	331 957	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	112 975	20 797	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 133	-10 307	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 311	-1 540	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 020	-12 020	
Muud ärikulud	-37 540	-17 400	
Kokku ärikasum (-kahjum)	59 971	-20 470	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 971	-20 470	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 971	-20 470	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	59 971	-20 470
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 020	12 020
Kokku korrigeerimised	12 020	12 020
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	678	568
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-946	1 424
Kokku rahavood äritegevusest	71 723	-6 458
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-13 513	-133 929
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	49 536	17 393
Kokku rahavood investeerimistegevusest	36 023	-116 536
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 165	151 700
Saadud laenude tagasimaksed	-111 885	-28 700
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-107 720	123 000
Kokku rahavood	26	6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9	3
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26	6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35	9

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 600		-11 195	-8 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-20 470	-20 470
Muutused reservides		31 700		31 700
31.12.2013	2 600	31 700	-31 665	2 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)			59 970	59 970
Muutused reservides		-31 700		-31 700
31.12.2014	2 600		28 305	30 905

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hansuke OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdismäärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-4 aastat

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangakontol	35	9
Kokku raha	35	9

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	148	148
Kokku nõuded ja ettemaksed	148	148
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	789	789
Ostjatelt laekumata arved	789	789
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38	38
Kokku nõuded ja ettemaksed	827	827

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	148	38	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	148	38	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	59 767	59 767	59 767
Akumuleeritud kulum	-15 893	-15 893	-15 893
Jääkmaksumus	43 874	43 874	43 874
Amortisatsioonikulu	-12 021	-12 021	-12 021
31.12.2013			
Soetusmaksumus	59 767	59 767	59 767
Akumuleeritud kulum	-27 914	-27 914	-27 914
Jääkmaksumus	31 853	31 853	31 853
Amortisatsioonikulu	-12 020	-12 020	-12 020
31.12.2014			
Soetusmaksumus	59 767	59 767	59 767
Akumuleeritud kulum	-39 934	-39 934	-39 934
Jääkmaksumus	19 833	19 833	19 833

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	250 419	250 419		
Lühiajalised laenud kokku	250 419	250 419		
Laenukohustused kokku	250 419	250 419		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	326 440	326 440		
Lühiajalised laenud kokku	326 440	326 440		
Laenukohustused kokku	326 440	326 440		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	112 975	20 797
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	112 975	20 797
Kokku müügitulu	112 975	20 797
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnistu müük	84 500	20 000
Kinnisvara haldamine	28 475	797
Kokku müügitulu	112 975	20 797

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 419	326 440

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 165	111 885
2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	151 700	28 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Hansuke OÜ (registrikood: 12032488) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT MARKEN	Juhatuse liige	25.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 971
Kokku	28 305
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 501
Kokku	39 501

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 971
Kokku	28 305
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 305
Kokku	28 305

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	84500	74.80%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	28475	25.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mobidick OÜ	11411640	Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1300 EUR
Ramarke OÜ	11452662	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1300 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5164464
Mobiiltelefon	+372 5145996
E-posti aadress	marko@mobidick.ee
E-posti aadress	rait@marken.ee