

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Messiehitus OÜ

registrikood: 10009947

tänavanimi, maja number: A.H.Tammsaare tee 118b

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12918

telefon: +372 6161301

faks: +372 6161302

e-posti aadress: messiehitus@messiehitus.ee

veebilehe aadress: www.messiehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 13 Üldhalduskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Messiehitus OÜ põhitegevuseks möödunud aruandeaastal oli jätkuvalt ehitusteenuse osutamine peatöövõtu korras ning ehituse projektijuhtimine.

Messiehitus OÜ müügitulu 2014. aastal oli 6,2 miljonit eurot. Müügitulu kasvas võrreldes möödud majandusaastaga 31 %. Müügitulu töötaja kohta oli 214 tuhat eurot. Aruandeaasta kasum oli 136 tuhat eurot. Kasum oli tingitud eelkõige tänu käibe kasvule. Juhatus hindab 2014 a. majandustulemusi heaks.

Messiehitus OÜ ei teinud aruandeperioodil uurimis- ja arenguväljaminekuid ning neid ei ole planeeritud ka 2015. aastaks.

Messiehitus OÜ keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 29 töötajat. Tööjõukulude üldsumma majandusaastal oli 485 249 eurot. Tegevjuhi töötasu 2014. aastal oli 26 040 eurot. Juhatusel liikmele juhatusel tööst eest tasu ei makstud ning soodustusi talle ei tehtud. Juhatusel liikme tagasiastumisel või tagasikutsumisel ei ole talle hüvitiisi ette nähtud.

Messiehitus OÜ kavandavad tegevusalad järgmisel tegevusaastal jäävad samaks, mis eelmistel aastatel. Kuna jätkuvalt on vähene nõudlus tootmis- ja ärihoonete ehituses, siis tuleb ka eeloleval majandusaastal keskenduda korterelamute ehitamisele. Arvestades jätkuvat vähest nõudlust ehitussektoris on oodata järgneval majandusaastal võrreldes eelmisega sarnast olukorda. Järgmise aasta käibeks prognoosime 8 miljonit eurot ning kasumiks 100 tuhat eurot.

Finantssuhtarvud	Arvutamise meetodika	2014	2013
Käibe kasv/langus	müügitulu ₂₀₁₄ -müügitulu ₂₀₁₃ /müügitulu 2013	31,40%	-8,63%
Ärirentaablus	ärikasum/müügitulu	2,24%	-0,21%
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu	2,19%	-0,22%
Omakapitali rentaablus ROE	puhaskasum/keskmine omakapital	68,69%	-16,53%
Koguvara rentaablus ROA	puhaskasum/keskmine varade maksumus	14,85%	-1,83%
Müügitulu töötaja kohta	müügitulu/keskmine töötajate arv	214 089	147 657

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	135 622	64 553	
Nõuded ja ettemaksed	766 704	464 809	2
Varud	0	12 511	
Kokku käibevara	902 326	541 873	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12 784	16 303	5
Kokku põhivara	12 784	16 303	
Kokku varad	915 110	558 176	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	50 000	
Võlad ja ettemaksed	680 185	422 506	7
Kokku lühiajalised kohustused	680 185	472 506	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	37 140	23 734	7
Kokku pikaajalised kohustused	37 140	23 734	
Kokku kohustused	717 325	496 240	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 225	10 225	10
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 688	60 927	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 849	-10 239	
Kokku omakapital	197 785	61 936	
Kokku kohustused ja omakapital	915 110	558 176	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	6 208 568	4 725 019	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 631 082	-4 336 953	12
Brutokasum (-kahjum)	577 486	388 066	
Üldhalduskulud	-436 981	-396 971	13
Muud ärikulud	-1 269	-1 198	15
Äri kasum (kahjum)	139 236	-10 103	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 387	-136	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	135 849	-10 239	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 849	-10 239	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	139 236	-10 103	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 348	5 868	5
Kokku korrigeerimised	6 348	5 868	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-301 895	62 564	2
Varude muutus	12 511	-12 511	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	271 085	-126 966	7
Makstud intressid	-3 387	-136	
Kokku rahavood äritegevusest	123 898	-81 284	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 829	-812	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 829	-812	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	50 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-50 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 000	50 000	
Kokku rahavood	71 069	-32 096	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 553	96 649	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	71 069	-32 096	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	135 622	64 553	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	10 225	1 023	60 927	72 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 239	-10 239
31.12.2013	10 225	1 023	50 688	61 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)			135 849	135 849
31.12.2014	10 225	1 023	186 537	197 785

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Messiehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse panga arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad

Varud

Lõpetamata ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja ehituse lõpuks tehtud kulutuste suhtest. Arvutusse pole kaasatud ettevõtte üldhalduskulusid.

Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud arvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes kulude vähendamisenä ja bilansis varade poolel kirjel Lõpetamata tööd, kus kajastatakse otsesed kulutused, mis ei ole aruandeperioodil tellijale teostatud töödenä üle antud. Vastupidises olukorras, kus lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud arvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes kulude suurendamisenä ja bilansis kohustuste poolel kirjel Võlad tarnijatele järgmises perioodis.

Kahjumid, mida tellija ei kompenseeri, on kajastatud kuluna kohe nende selgumisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Masinad ja seadmed	3
Tarkvara	3

Muu materiaalne põhivara - vastavalt kasulikule elueale.

Rendid**Kapitali ja kasutusrendid**

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks.

Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustused**Dividendide tulumaks**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Ehitusaegsed tagatised

Tellijatele antud ja alltöövõtjatelt saadud tagatise arvestatakse pikaajaliste lepingute korral vastavalt aruandeperioodis teostatud tööde mahule.

Tagatiste määr on fikseeritud lepingutes ning jääb vahemikku 5-10% aruandeperioodil teostatud tööde mahust. Tagatised avanevad pärast lepinguliste tööde üleandmist.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused**Bilansivälised tingimuslikud kohustused**

Tingimuslikena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on ettevõtte juhtkonna hinnangul vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslikke kohustusi ei kajastata bilansis, nende sisu on avalikustatud aastaaruande lisades.

Pangagarantii on panga poolt antav panka siduv kohustus, kus pank oma kliendi (garantii tellija) nimel võtab vastutuse kliendi poolt oma äripartneriga (garantii saaja) sõlmitud lepingus siduvate kliendi lepinguliste kohustuste täitmise eest pangagarantis märgitud garantiisumma ulatuses. Antud summad kujutavad kolmandate isikute maksimaalset nõudeõiguse ulatust ettevõtte vastu juhul, kui ettevõtte

ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- a)tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- b)tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- c)teingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- d)tehinguga seotud tehtud kulused ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulused on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Messiehitus OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a)ettevõtte omanikku;
- b)ettevõtte tegevjuhtkonda;
- c)eelkirjeldatud isikute lähisugulasi.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantstegevusega seotud tulud ja kulud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	638 740	638 740	3
Ostjatelt laekumata arved	638 740	638 740	
Muud nõuded	47 619	47 619	
Laenu nõuded	47 619	47 619	
Ettemaksed	647	647	
Tulevaste perioodide kulud	647	647	
Ettemaksed tarnijatele	28 525	28 525	
Antud tagatised	51 173	51 173	
Kokku nõuded ja ettemaksed	766 704	766 704	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	404 072	404 072	3
Ostjatelt laekumata arved	404 072	404 072	
Ettemaksed	380	380	
Tulevaste perioodide kulud	380	380	
Ettemaksed tarnijatele	8 293	8 293	
Antud tagatised	52 064	52 064	
Kokku nõuded ja ettemaksed	464 809	464 809	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	638 740	404 072	2
Äriühingud	638 740	329 474	
Eraisikud	0	74 598	
Kokku nõuded ostjate vastu	638 740	404 072	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 748	14 275
Üksikisiku tulumaks	14 884	13 060
Erisoodustuse tulumaks	68	56
Sotsiaalmaks	27 584	24 101
Kohustuslik kogumispension	1 220	962
Töötuskindlustusmaksed	2 393	2 260
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	54 897	54 714

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	69 441	29 547	98 988	13 071	112 059
Akumuleeritud kulum	-56 008	-23 260	-79 268	-11 432	-90 700
Jääkmaksumus	13 433	6 287	19 720	1 639	21 359
Ostud ja parendused	0	0	0	812	812
Amortisatsioonikulu	-3 100	-1 818	-4 918	-950	-5 868
31.12.2013					
Soetusmaksumus	69 441	29 547	98 988	11 101	110 089
Akumuleeritud kulum	-59 108	-25 078	-84 186	-9 600	-93 786
Jääkmaksumus	10 333	4 469	14 802	1 501	16 303
Ostud ja parendused	0	0	0	2 829	2 829
Amortisatsioonikulu	-3 099	-1 637	-4 736	-1 612	-6 348
31.12.2014					
Soetusmaksumus	69 441	29 547	98 988	13 930	112 918
Akumuleeritud kulum	-62 207	-26 715	-88 922	-11 212	-100 134
Jääkmaksumus	7 234	2 832	10 066	2 718	12 784

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	65 943	63 877

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	515 832	515 832		
Võlad töövõtjatele	65 040	65 040		8
Maksuvõlad	54 897	54 897		4
Saadud ettemaksed	24 356	24 356		
Muud saadud ettemaksed	24 356	24 356		
Saadud tagatised	57 200	20 060	37 140	
Kokku võlad ja ettemaksed	717 325	680 185	37 140	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	282 572	282 572		
Võlad töövõtjatele	54 764	54 764		8
Maksuvõlad	54 714	54 714		4
Saadud ettemaksed	15 241	15 241		
Muud saadud ettemaksed	15 241	15 241		
Saadud tagatised	38 949	15 215	23 734	
Kokku võlad ja ettemaksed	446 240	422 506	23 734	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	32 647	27 104
Puhkusetasude kohustus	32 356	27 604
Võlad aruandvatele isikutele	37	56
Kokku võlad töövõtjatele	65 040	54 764

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Garantiid	366 495	585 395
Kokku tingimuslikud kohustused	366 495	585 395

OÜ Messiehitus on otnud finantsinstitutsioonidelt bilansipäeva seisuga järgmised kehtivad garantiid kogusummas 265 837 eurot:

- 1)Garantiiaja garantii summas 58 800 eurot tähtajaga 14. märts 2015. a.
- 2)Garantiiaja garantii summas 23 200 eurot tähtajaga 31. august 2015. a.
- 3)Garantiiaja garantii summas 26 617 eurot tähtajaga 30. oktoober 2015. a.
- 4)Garantiiaja garantii summas 118 800 eurot tähtajaga 11. september 2015. a.
- 5)Garantiiaja garantii summas 20 580 eurot tähtajaga 03. juuni 2016. a.
- 6)Garantiiaja garantii summas 57 500 eurot tähtajaga 14. september 2016. a.
- 7)Garantiiaja garantii summas 28 000 eurot tähtajaga 30. september 2016. a.
- 8)Garantiiaja garantii summas 32 998 eurot tähtajaga 19. aprill 2017. a.

Garantiiaja garantii – garant tagab tellijale ehituse garantiiajal ilmnevate ehitusvigade kõrvaldamise finantseerimise.

Garantiide tagatiseks on AS Swedpanga kasuks seatud kommertsipant ettevõtte vallasvarale summas 1 milj. krooni, mis üleviiduna eurodessa on 63 912 eurot.

Messiehitus OÜ on sõlminud AS-ga SEB Pank Garantiilimiidilepingu, mille alusel AS SEB Pank väljastab tellijatele ehitusaegsete ja garantiiaegsete tagatistena garantiikirjad. Väljastatud garantiikirja alusel täidab Pank garantiikirjas sätestatud tingimustel, korras ja ulatuses Messiehitus OÜ kohustusi garantii saaja (tellija) ees.

Messiehitus OÜ on sõlminud AS-ga SEB Pank Garantiilepingu, mille alusel Messiehitus OÜ garanteerib tagasivõtmatult ja panga esimesel nõudmisel omaniku olulise mõju all oleva ettevõtte laenukohustuse täitmise kuni 319 558 euro ulatuses.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	10 225	10 225
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 moodustas 186 537 eurot (31.12.2013 seisuga 50 688 eurot). Dividendide väljamaksmisel 2015. aastal kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga on jaotamata kasumist omanikule võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 149 230 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 37 307 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 208 568	4 725 019
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 208 568	4 725 019
Kokku müügitulu	6 208 568	4 725 019
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	6 208 568	4 725 019
Kokku müügitulu	6 208 568	4 725 019

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 097 671	1 217 758	
Alltöövõtutööd	4 175 908	2 726 166	
Transpordikulud	12 890	15 065	
Tööjõukulud	338 988	372 375	14
Amortisatsioonikulu	4 736	4 918	
Muud	889	671	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	5 631 082	4 336 953	

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üür ja rent	46 016	46 016	
Energia	4 838	5 001	
Elektrienergia	3 346	3 633	
Soojusenergia	1 492	1 368	
Transpordikulud	49 479	64 004	
Mitmesugused bürookulud	16 602	15 443	
Koolituskulud	2 391	1 949	
Tööjõukulud	309 024	256 921	14
Amortisatsioonikulu	1 612	950	
Muud	7 019	6 687	
Kokku üldhalduskulud	436 981	396 971	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Palgakulu	485 249	469 618	
Sotsiaalmaksud	162 763	159 678	
Kokku tööjõukulud	648 012	629 296	12, 13
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	32	

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	71	0
Liikmemaksud	1 198	1 198
Kokku muud ärikulud	1 269	1 198

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 568	5 436

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 016
2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 429

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	26 040	20 285

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Messiehitus OÜ (registrikood: 10009947) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS MESAK	juhatuse liige (juhataja)	29.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Messiehitus OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Messiehitus OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Messiehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Ever

Vandeaudiitori number 202

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Tammsaare tee 47

11316 Tallinn

30.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Messiehitus OÜ (registrikood: 10009947) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI EVER	Vandeaudiitor	30.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 849
Kokku	186 537

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	6208568	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Mesak	36403100331	Eesti	10225 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6161301
Faks	+372 6161302
E-posti aadress	messiehitus@messiehitus.ee
Veebilehe aadress	www.messiehitus.ee