

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.08.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ ABM Kinnistud

registrikood: 12523393

tänava/talu nimi, Vaksali 17a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50410

telefon: +372 53408210

e-posti aadress: m2rtleiman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ ABM Kinnistud alustas oma tegevust seisuga 22.08.2013. Ettevõtte aruandeperiood on 22.08.2013-31.12.2014.

Ettevõtte põhitegevusala aruandeperioodil oli kinnisvarabüroode tegevus.

Ettevõtte müügitulu aruandeperioodil oli 61643 eurot. Kogu müük toimus Eestis.

Ettevõtte soetas endale põhivara 2 080 euro väärtuses.

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid ei makstud ning muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Ettevõttes töötas keskmiselt 4 töötajat.

Ettevõtte kavatseb tänu ärimudeli uuendamisele ja uute koostööpartnerite kaasamisele jõuda kasumisse järgmise tegevusaasta lõpuks.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	22.08.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 639	0	2
Nõuded ja ettemaksed	5 208	0	3
Kokku käibevara	9 847	0	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 387	0	4
Kokku põhivara	1 387	0	
Kokku varad	11 234	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 400	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	9 400	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 500	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	10 500	0	
Kokku kohustused	19 900	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 666	0	
Kokku omakapital	-8 666	0	
Kokku kohustused ja omakapital	11 234	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	23.08.2013 - 31.12.2014	22.08.2013 - 22.08.2013	Lisa nr
Müügitulu	61 643	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 491	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 459	0	9
Tööjõukulud	-27 960	0	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-693	0	4
Muud ärikulud	-300	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-8 260	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-406	0	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 666	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 666	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	23.08.2013 - 31.12.2014	22.08.2013 - 22.08.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-8 260	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	693	0	4
Kokku korrigeerimised	693	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 208	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 400	0	6
Kokku rahavood äritegevusest	-3 375	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 080	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 080	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	19 000	0	5
Saadud laenude tagasimaksed	-8 500	0	5
Makstud intressid	-406	0	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 094	0	
Kokku rahavood	4 639	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 639	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 639	0	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
22.08.2013	2 500	-2 500		0
22.08.2013	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8 666	-8 666
31.12.2014	2 500	-2 500	-8 666	-8 666

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslase nimi on ABM Kinnistud OÜ. Ettevõtte on registreeritud 22.08.2013 aastal. Aastaaruanne on esitatud perioodi kohta 22.08.2013-31.12.2014. Edaspidi on aruandeperioodiks 01.01-31.12. Esitusvaluuta on euro.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatavad varad, kohustused, omakapital, tulud, kulud ja kasum vastavad raamatupidamise seaduses defineeritud ja RTJ 1-s kirjeldatud mõistetele. Kõik toimunud majandustehingud on registreeritud.

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raha

Raha all kajastatakse raha pangas arveldusarvel ja sularaha kassas.

Pangakonto jääk 3 905,87 eurot on võrreldud seisuga 31.12.2014 pangaga, jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Sularaha kassa on inventeeritud aastavahetuse seisuga. Sularaha jääk raamatupidamise andmetel võrdub kassa tegeliku jäägiga.

Raha arvestuspõhimõtte on õiglane väärtus.

Finantsinvesteeringud

Ettevõtte kajastab finantsinvesteeringute all tehinguid muudesse finantsinstrumentidesse.

Finantseerimis- ja investeerimistegevusega seotud finantsinstrumentidelt (näiteks antud ja võetud laenud) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes väljaspool ärikasumit finantstulude ja -kulude koosseisus.

Ettevõtte äritegevusega seotud finantsinstrumentidelt (näiteks nõuded ostjate vastu, kohustused tarnijate ees) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes äritulude ja -kulude koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata nõuete osas näidatakse ostjate tasumata summad kaupade ja teenuste eest. Nõudeid hinnatakse individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Ettevõtte oli seisuga 31.12.2014 kokku nõudeid ja ettemakseid 5 208 euro eest, sh. ostjate tasumata nõuete summa oli 4 320 eurot ja maksude ettemaksed 263 eurot.

Arvestuspõhimõtteks on korrigeeritud soetusmaksumus.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kaupsid, mis on bilansipäevaks realiseerimata. Varud võetakse arvele lattu. Seisuga 31.12.2014 ettevõtte varusid arvel ei olnud.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kajastamisel ettevõtte rakendab FIFO meetodit.

Laenukasutuse kulutusi ei arvestata varude soetusmaksumusse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara all kajastatakse põhivara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning vara soetamisega otseselt seotud kuludest, nagu teenustasud, mittetagastatavad maksud, arvelevõtmise kulud, transpordikulud jms.

Laenukasutuskulutusi ei kapitaliseerita.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Materiaalne põhivara eemaldatakse bilansist nende müümise hetkel või kui nende edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu.

Aruandeperioodil soetas ettevõtte põhivara 2 080 euro väärtuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
arvutid jt.süsteemid	3

Finantskohustused

Finantskohustuse all kajastatakse lepingulist kohustust tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte ei ole aruandeperioodil moodustatud eraldisi ega tingimuslikke kohustusi.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte ei ole moodustatud kohustuslikku reservkapitali.

Tulud

Tulude all kajastatakse aruandeperioodi sissetulekuid, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omaniku poolt teostatud sissemakseid omakapitali.

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Kui tuluna kajastatud summa muutub ebatõenäoliseks, kajastatakse nõude allahindlus kasumiaruandes kuluna, mitte müügitulu korrigeerimisena.

Ettevõtte müügitulu kokku oli aruandeperioodil 61 643 eurot, sh. ettevõtte teenitud müügitulu mittekäibemaksukohustuslasena oli 28 065 eurot.

Kulud

Ettevõtte kajastab kulude all aruandeperioodi väljaminekuid, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikule teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksuvõlad kajastatakse bilansis kohustusena, maksude ettemaksed riigimaksude ettemaksetena.

Riigimaksude kontojääke võrreldakse aastavahetuse seisuga Maksu- ja Tolliameti vastavate maksukontode jääkidega.

Võlad töövõtjatele arvestatakse töötajate poolt bilansipäevaks välja teenistud, kuid veel välja maksmata brutotöötasud ning puhkusekohustus koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksudega.

Aruandeperioodi seisuga on ettevõtte maksuvõlad 1 124 eurot.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel võetakse arvesse suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku poolt.

Seotud isikutele aruandeperioodil juhatuse liikme tasusid ei makstud. Seotud isikute vahel toimus ostu-müügitehinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	22.08.2013
Kassa	733	0
Arveldusarve	3 906	0
Kokku raha	4 639	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 320	4 320
Ostjatelt laekumata arved	4 320	4 320
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	263	263
Muud nõuded	625	625
Viitlaekumised	625	625
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 208	5 208

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	2 080	2 080	2 080
Amortisatsioonikulu	-693	-693	-693
31.12.2014			
Soetusmaksumus	2 080	2 080	2 080
Akumuleeritud kulum	-693	-693	-693
Jääkmaksumus	1 387	1 387	1 387

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	10 500			10 500	5 %	euro
Pikaajalised laenud kokku	10 500			10 500		
Laenukohustused kokku	10 500			10 500		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 034	6 034
Võlad töövõtjatele	1 354	1 354
Maksuvõlad	1 124	1 124
Muud võlad	888	888
Muud viitvõlad	888	888
Kokku võlad ja ettemaksed	9 400	9 400

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	22.08.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	23.08.2013 - 31.12.2014	22.08.2013 - 22.08.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	61 643	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	61 643	0
Kokku müügitulu	61 643	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvarabüroode tegevus	61 643	0
Kokku müügitulu	61 643	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	23.08.2013 - 31.12.2014
Üür ja rent	7 005
Energia	340
Elektrienergia	340
Mitmesugused bürookulud	2 171
Riiklikud ja kohalikud maksud	18
reklaamikulud	4 301
kommunaalkulud	1 211
Muud	4 413
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 459

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	23.08.2013 - 31.12.2014
Palgakulu	20 862
Sotsiaalmaksud	7 098
Kokku tööjõukulud	27 960
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

22.08.2013 - 22.08.2013	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 521	480

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ ABM Kinnistud (registrikood: 12523393) 23.08.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT LEIMAN	Juhatuse liige	30.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 666
Kokku	-8 666
Katmine	
Kokku	-8 666

Ettevõtte juhtkond on võtnud vastu otsuse muuta ettevõtte ärimudel efektiivsemaks ning kaasatud on uusi koostööpartnereid. Tänu vastu võetud otsustele planeeritakse järgmine tegevusaasta lõpetada kasumis, mille arvelt kaetakse aruandeperioodi kahjum.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	61643	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Leiman	39110242737	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53408210
E-posti aadress	m2rtleiman@gmail.com