

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Süda 8 korteriühistu

registrikood: 80203027

tänava/talu nimi, Süda 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10118

telefon: +372 56685880

faks: +372 6462818

e-posti aadress: meos@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahendamine	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu P.Süda 8 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatuse tegevust korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest.

2014. aasta oli tavapärane tegevus, täideti jooksvaid ülesandeid.

2014. aastal paigaldati jäätõkked (673.20 eur), remonditi väravat (1162.20 eur), renoveeriti hoovipoolset trepikoda (2658 eur) ja paigaldati katuse tuulutusluugid (1050 eur). Remondifondi jääk 2014. a lõpu seisuga 3705.27 eurot.

2014. aastal pole tasutud juhatuse liikmetele töötasu ega tehtud muid erisoodustuse väljamakseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 831	1 828
Nõuded ja ettemaksed	7 519	3 269
Kokku käibevara	10 350	5 097
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	38 924	49 972
Kokku põhivara	38 924	49 972
Kokku varad	49 274	55 069
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 615	4 977
Võlad ja ettemaksed	701	383
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 705	4 344
Kokku lühiajalised kohustused	10 021	9 704
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	38 924	44 995
Kokku pikaajalised kohustused	38 924	44 995
Kokku kohustused	48 945	54 699
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	329	329
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	41	41
Aruandeaasta tulem	-41	0
Kokku netovara	329	370
Kokku kohustused ja netovara	49 274	55 069

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 883	12 260
Muud tulud	0	624
Kokku tulud	7 883	12 884
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 795	-11 313
Mitmesugused tegevuskulud	-865	-1 571
Muud kulud	-3	0
Kokku kulud	-6 663	-12 884
Põhitegevuse tulem	1 220	0
Intressikulud	-1 261	0
Aruandeaasta tulem	-41	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 044	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	196	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 543	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 697	-995
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-840
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-840
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 433	4 977
Makstud intressid	-1 261	-2 147
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 694	2 830
Kokku rahavood	1 003	995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 828	833
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 003	995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 831	1 828

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	329	41	370
31.12.2013	329	41	370
Aruandeaasta tulem		-41	-41
31.12.2014	329	0	329

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Süda 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
08-118110-JI	26 023	2 757	11 730	11 536	2.43	eur	2023
05-237241-JM	18 516	2 858	12 158	3 500	2.39	eur	2021
Pikaajalised laenud kokku	44 539	5 615	23 888	15 036			
Laenukohustused kokku	44 539	5 615	23 888	15 036			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	49 972	4 977	15 091	29 904	4,725		2023
Pikaajalised laenud kokku	49 972	4 977	15 091	29 904			
Laenukohustused kokku	49 972	4 977	15 091	29 904			

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	46 337	48 244	53 341	54 799

Käibeandmik: Süda 8 KÜ, 01.01.2014-31.12.2014, Kommunaalmaksete vahe

14.06.2015 02:50

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tüüp	Algsaldo		Käive		Lõppsaldo	
			Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
3100	Kommunaalmaksete tulud	tulukonto	0.00	0.00	279.29	5290.99	0.00	5011.70
	EL Elekter		0.00	0.00		202.16	0.00	202.16
	GA Gaas		0.00	0.00	208.47	3591.18	0.00	3382.71
	PR Prügivedu		0.00	0.00		384.48	0.00	384.48
	VE Vesi ja kanalisatsioon		0.00	0.00	70.82	1113.17	0.00	1042.35
4100	Kommunaalkulud	kulukonto	0.00	0.00	5011.64		5011.64	0.00
	EL Elekter		0.00	0.00	201.51		201.51	0.00
	GA Gaas		0.00	0.00	3381.87		3381.87	0.00
	PR Prügivedu		0.00	0.00	386.11		386.11	0.00
	VE Vesi ja kanalisatsioon		0.00	0.00	1042.15		1042.15	0.00
			0.00	0.00	5290.93	5290.99	5011.64	5011.70

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Süda 8 korteriühistu (registrikood: 80203027) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT MEOS	Juhatuse liige	29.06.2015
ALLAN KALDOJA	Juhatuse liige	29.06.2015
MARGUS KUPP	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6462818
Mobiiltelefon	+372 56685880
E-posti aadress	meos@hot.ee