

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** AS Agrosilva

**registrikood:** 10109488

**tänavanimi:** Lauteri 1-31

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10114

**telefon:** +372 6467017, +372 6362742

**faks:** +372 6467542, +372 6362742

**e-posti aadress:** meelis.luberg@agrosilva.ee, info@agrosilva.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 6  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 6  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 7  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 8  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 10 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 10 |
| Lisa 2 Raha                                           | 13 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 14 |
| Lisa 4 Varud                                          | 14 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 15 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 15 |
| Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud             | 15 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara                           | 16 |
| Lisa 9 Kapitalirent                                   | 16 |
| Lisa 10 Kasutusrent                                   | 17 |
| Lisa 11 Laenukohustused                               | 18 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed                           | 19 |
| Lisa 13 Võlad töövõtjatele                            | 19 |
| Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad             | 19 |
| Lisa 15 Aktsiakapital                                 | 20 |
| Lisa 16 Müügitulu                                     | 20 |
| Lisa 17 Muud äritulud                                 | 20 |
| Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 21 |
| Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud                     | 21 |
| Lisa 20 Tööjõukulud                                   | 21 |
| Lisa 21 Muud ärikulud                                 | 21 |
| Lisa 22 Intressikulud                                 | 22 |
| Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud                   | 22 |
| Lisa 24 Seotud osapooled                              | 22 |
| Lisa 25 Konsolideerimata bilanss                      | 23 |
| Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 24 |
| Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 25 |
| Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 26 |
| Aruande allkirjad                                     | 27 |
| Vandeaudiitori aruanne                                | 28 |

## Tegevusaruanne

### ***Ülevaade majandustegevusest***

Agrosilva AS peamine tegevusala on metsa- ja puidutööstusseadmete valmistamine ja müük ning hakkepuidul ja turbal töötavate katlamajade ehitus.

Agrosilva AS koos Agrosilva Kaubandus OÜ ja Silva Engineering OÜ moodustavad konsolideerimisgrupi. Emaettevõtte Agrosilva AS omab tütarettevõttes Agrosilva Kaubandus OÜ 60% osalust ning Silva Engineering OÜ 100% osalust.

### ***Olulisemad sündmused***

Majandusaastal soetati materiaalsel põhivara 39 766 euro väärtuses.

Aruandeaastal oli Agrosilva AS keskmine töötajate arv 17, emaettevõtja töötajate arv 0. Tööjõukulu oli 284 039 eurot.

### ***Tulud, kulud ja kasum***

Aruandeaastal oli Agrosilva AS konsolideeritud müügitulu 0,9 milj eurot. Ettevõtte müügitulust moodustas 25% välisturgudele.

Agrosilva AS aruandeaasta konsolideeritud emaettevõtte omanikele kuuluvaks kahjumiks kujunes 26 727 eurot.

### ***Dividendipoliitika***

Kontsernil ei ole välja töötatud konkreetset dividendipoliitikat, võimaliku dividendide väljamakse otsustab aktsionäride üldkoosolek.

### ***Järgmise majandusaasta eesmärgid***

Agrosilva AS eesmärk on järgmisel majandusaastal tagada põhitegevuse müügitulu ja aasta kokkuvõttes majandustulemuse kasumikkus.

*Finantskokkuvõte viimase kahe aasta kohta*

|                                         | Konsolideeritud aruande suhtarvud   |        | Emaettevõtte aruande suhtarvud |         |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|--------|--------------------------------|---------|
| tuh eurodes                             | 2014                                | 2013   | 2014                           | 2013    |
| <u>Kasumiaruande, bilansi struktuur</u> |                                     |        |                                |         |
| Müügitulud                              | 932,1                               | 1692,7 | 665,4                          | 1 166,0 |
| Ärikasum                                | -21,7                               | 63,0   | -35,9                          | 12,9    |
| Puhaskasum                              | -23,5                               | 59,5   | -36,8                          | 10,6    |
| Käibevara                               | 280,3                               | 528,3  | 115,8                          | 220,1   |
| Põhivara                                | 352,4                               | 344,9  | 312,4                          | 299,7   |
| Varad kokku                             | 632,6                               | 873,2  | 428,2                          | 519,9   |
| Lühiajalised kohustused                 | 123                                 | 361,2  | 87,9                           | 141,3   |
| Kohustused                              | 163                                 | 380,1  | 87,9                           | 142,8   |
| Töökapital                              | 157                                 | 167    | 28                             | 79      |
| Omakapital                              | 469,6                               | 493,1  | 340,3                          | 377,1   |
| <u>Olulised finantssuhtarvud</u>        |                                     |        |                                |         |
| Tulususe suhtarvud (%)                  |                                     |        |                                |         |
| Müügitulu ärirentaablus                 | -2,3%                               | 3,7%   | -5,4%                          | 1,1%    |
| Müügitulu puhasrentaablus               | -2,5%                               | 3,5%   | -5,5%                          | 0,9%    |
| Varade puhasrentaablus (ROA)            | -3,1%                               | 7,2%   | -7,8%                          | 1,9%    |
| Omakapitali puhasrentaablus (ROE)       | -4,9%                               | 12,8%  | -10,3%                         | 2,9%    |
| <u>Bilansi likviidsussuhtarvud</u>      |                                     |        |                                |         |
| Maksevõime kordaja                      | 2,28                                | 1,46   | 1,3                            | 1,6     |
| Likviidsuskordaja                       | 1,04                                | 1,11   | 0,8                            | 0,9     |
| Omakapitali kordaja                     | 0,74                                | 0,56   | 0,8                            | 0,7     |
| <u>Personal ja palgad</u>               |                                     |        |                                |         |
| Töötajate arv aasta lõpu seisuga        | 17                                  | 17     |                                |         |
| Töötasude üldsumma aruandeaastal        | 212                                 | 229    |                                |         |
| Töökapital (puhas käibekapital)         | Käibevara - Lühiajalised kohustused |        |                                |         |
| Müügitulu ärirentaablus                 | Ärikasum/Müügitulud*100             |        |                                |         |
| Müügitulu puhasrentaablus               | Puhaskasum/Müügitulud*100           |        |                                |         |
| Varade puhasrentaablus                  | Puhaskasum/Keskmine vara*100        |        |                                |         |
| Omakapitali puhasrentaablus             | Puhaskasum/Keskmine omakapital*100  |        |                                |         |

|                     |                                              |
|---------------------|----------------------------------------------|
| Maksevõime kordaja  | Käibevara/Lühiajalised kohustused            |
| Likviidsuskordaja   | (Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused    |
| Omakapitali kordaja | Omakapital/ (kohustused ja omakapital kokku) |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                                                    |                |                |         |
| Käibevara                                                                |                |                |         |
| Raha                                                                     | 55 221         | 223 835        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 72 794         | 178 606        |         |
| Varud                                                                    | 152 238        | 125 831        | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                                                   | <b>280 253</b> | <b>528 272</b> |         |
| Põhivara                                                                 |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 4 367          | 4 367          | 7       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 1 031          | 2 313          | 3       |
| Materiaalne põhivara                                                     | 346 970        | 338 239        | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                                                    | <b>352 368</b> | <b>344 919</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>632 621</b> | <b>873 191</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                                                 |                |                |         |
| Kohustused                                                               |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                                                  |                |                |         |
| Laenukohustused                                                          | 26 284         | 39 848         | 11      |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 96 686         | 321 353        | 12      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>                                     | <b>122 970</b> | <b>361 201</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                                                  |                |                |         |
| Laenukohustused                                                          | 40 048         | 18 854         | 11      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>                                     | <b>40 048</b>  | <b>18 854</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                                                  | <b>163 018</b> | <b>380 055</b> |         |
| Omakapital                                                               |                |                |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                |                |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                                              | 47 295         | 47 295         | 15      |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 4 729          | 4 729          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 401 452        | 359 257        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | -26 727        | 42 195         |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>426 749</b> | <b>453 476</b> |         |
| Vähemusesosalus                                                          | 42 854         | 39 660         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>469 603</b> | <b>493 136</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>                                    | <b>632 621</b> | <b>873 191</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2014           | 2013          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                                        | 932 107        | 1 692 702     | 16      |
| Muud äritulud                                                    | 1 646          | 1 789         | 17      |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus             | 17 057         | -51 027       |         |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel | 24 299         | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                              | -540 549       | -1 087 053    | 18      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                        | -137 370       | -150 870      | 19      |
| Tööjõukulud                                                      | -284 039       | -305 460      | 20      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                                | -31 037        | -32 200       |         |
| Muud ärikulud                                                    | -3 796         | -4 911        | 21      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>                                  | <b>-21 682</b> | <b>62 970</b> |         |
| Intressikulud                                                    | -1 857         | -3 469        | 22      |
| Muud finantstulud ja -kulud                                      | 6              | 21            | 23      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                      | <b>-23 533</b> | <b>59 522</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                               | <b>-23 533</b> | <b>59 522</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)         | -26 727        | 42 195        |         |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                          | 3 194          | 17 325        |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014            | 2013           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -21 682         | 62 970         |         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 31 037          | 32 200         | 8       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -1 417          | 24             |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>29 620</b>   | <b>32 224</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 107 096         | 39 959         | 3       |
| Varude muutus                                            | -26 409         | 32 166         | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -222 155        | 69 917         | 12      |
| Laekunud intressid                                       | 6               | 21             |         |
| Makstud intressid                                        | -4 371          | -3 469         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-137 895</b> | <b>233 788</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -39 766         | -4 456         | 8       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 1 417           | 0              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-38 349</b>  | <b>-4 456</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                |         |
| Saadud laenud                                            | 54 000          | 36 000         | 11      |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -39 227         | -63 621        | 11      |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -7 143          | -8 776         | 9,11    |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>7 630</b>    | <b>-36 397</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-168 614</b> | <b>192 935</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 223 835         | 30 900         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-168 614</b> | <b>192 935</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 55 221          | 223 835        | 2       |



## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                                             |                              |                             |               | Kokku   |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------|---------|
|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                             | Vähemusosalus |         |
|                                | Aktiikapital<br>nimiväärtuses                               | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |               |         |
| 31.12.2012                     | 47 295                                                      | 4 729                        | 359 258                     | 22 335        | 433 617 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |                              | 42 194                      | 17 325        | 59 519  |
| 31.12.2013                     | 47 295                                                      | 4 729                        | 401 452                     | 39 660        | 493 136 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |                              | -26 727                     | 3 194         | -23 533 |
| 31.12.2014                     | 47 295                                                      | 4 729                        | 374 725                     | 42 854        | 469 603 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Agrosilva AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise ajaline ulatus

Kui kontsern omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on asjaomane tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Kui tütarettevõtja müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtja tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtja netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (k.a firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtja müügist.

Kui tütarettevõtja osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtja varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtjana, ühisettevõtjana või muu finantsvarana. Investeeringu allesjääva osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse selle uueks soetusmaksumuseks.

### Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtuses kajastatavad mitteronetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjad on kõik äriühingud, mille tegevust emaettevõtja kontrollib. Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest
- emaettevõtjal on kontroll juhtimislepingu, põhikirja või seaduse alusel.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investorettevõttele on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõjuga on tegu siis, kui täidetud on üks järgnevatest tingimustest:

- investorettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest
- investorettevõtjal on esindatuse kaudu oluline mõju sidusettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu selle äritegevuses.

## Tütar- ja sidusettevõtjate kajastamine

### Kapitaliosaluse meetod

Investeering võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtjate vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel:

- a) investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis
- b) omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega
- c) omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse tütarettevõtte soetusmaksumuse meetodil.

### Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes konsolideeritakse rida-realt kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (v.a edasimüügi eesmärgil omandatud või väheolulised tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemus ja omakapitalis kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel muudetakse tütarettevõtjate arvestuspõhimõtted vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Sidusettevõtjatega tehtud omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjus on vara väärtuse langus.

Kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

## Nõuded ja ettemaksed

### Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel Muud tegevuskulud.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

## Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise/töötlemise otsesed ja kaudsed kulud), millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivad üldkulud jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest (s.o häireteta, tavalisest) tootmismahust lähtudes.

Tootmisprotsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas neto realiseerimisväärtuses, mis arvatakse maha põhitoote soetusmaksumusest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

## Materiaalne ja immateriaalne põhivara

**Materiaalse põhivara arvelevõtmine**

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta ja maksumus alates 640 eurot. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

**Amortisatsiooni arvestamise meetodid**

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Tootispõhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, eeldatakse amortiseerimisel, et põhivara lõppväärtus on null.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 640****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Ehitised                 | 10-33          |
| Masinad ja seadmed       | 5-10           |
| Muu materiaalne põhivara | 2-5            |

**Rendid**

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Rentide kajastamine, kui äriühing on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

**Kohustuslik reservkapital**

Kohustuslik reservkapital

Äriseadustiku alusel tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab

1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtjat (ning emaettevõtjat kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavad isikuid)
- tütar- ja sidusettevõtjaid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid (nt emaettevõtja ülejäänud tüdrettevõtjad)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | <b>31.12.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassas   | 11 247            | 665               |
| Pangakontod       | 43 974            | 223 170           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>55 221</b>     | <b>223 835</b>    |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 61 086        | 61 086                            |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 61 086        | 61 086                            |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 7 730         | 7 730                             |                     | 5       |
| Muud nõuded                        | 2 250         | 2 250                             |                     |         |
| Laenunõuded                        | 2 250         | 2 250                             |                     |         |
| Ettemaksed                         | 2 759         | 1 728                             | 1 031               |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 2 759         | 1 728                             | 1 031               |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>73 825</b> | <b>72 794</b>                     | <b>1 031</b>        |         |

  

|                                    | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 174 381        | 174 381                           |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 174 381        | 174 381                           |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 115            | 115                               |                     | 5       |
| Muud nõuded                        | 2 000          | 2 000                             |                     |         |
| Laenunõuded                        | 2 000          | 2 000                             |                     |         |
| Ettemaksed                         | 4 423          | 2 110                             | 2 313               |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 4 423          | 2 110                             | 2 313               |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>180 919</b> | <b>178 606</b>                    | <b>2 313</b>        |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal   | 18 097         | 18 296         |
| Lõpetamata toodang     | 0              | 1 731          |
| Valmistoodang          | 21 381         | 2 594          |
| Müügiks ostetud kaubad | 112 613        | 101 902        |
| Ettemaksed varude eest | 147            | 1 308          |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>152 238</b> | <b>125 831</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014   |               | 31.12.2013 |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |              | 63            |            | 22            |
| Käibemaks                                     |              | 7 919         |            | 37 720        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 6 117         |            | 7 789         |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 11 692        |            | 13 894        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 812           |            | 867           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 991           |            | 1 217         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 7 730        |               | 115        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>7 730</b> | <b>27 594</b> | <b>115</b> | <b>61 509</b> |

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                                  |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                                   | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                                  | 31.12.2013       | 31.12.2014 |
| 10216787                                               | Agrosilva Kaubandus OÜ | Eesti      | Metsa- ja puidutööstus-masinate ja seadmete müük | 60               | 60         |
| 11856595                                               | Silva Engineering OÜ   | Eesti      | Metalltoodete valmistamine                       | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |              |              |
|----------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                   | 31.12.2013   | 31.12.2014   |
| Agrosilva Kaubandus OÜ                                   | 1 534        | 1 534        |
| Silva Engineering OÜ                                     | 2 556        | 2 556        |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>4 090</b> | <b>4 090</b> |

## Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                   | Muud         | Kokku |              |
|-------------------|--------------|-------|--------------|
|                   |              |       |              |
| <b>31.12.2012</b> | 4 367        |       | 4 367        |
| <b>31.12.2013</b> | <b>4 367</b> |       | <b>4 367</b> |
|                   |              |       |              |
|                   | Muud         | Kokku |              |
|                   |              |       |              |
| <b>31.12.2013</b> | 4 367        |       | 4 367        |
| <b>31.12.2014</b> | <b>4 367</b> |       | <b>4 367</b> |

Seisuga 31.12.2014 oli Agrosilva AS osalus osahüingus Balti Energia Investeeringud 19,05% Ettevõtte aktiivselt ei tegutse. Vt ka lisa 6 ja 24.

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |        |          |                         |                    |                          | Kokku    |
|---------------------|--------|----------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------|
|                     | Maa    | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |          |
| <b>31.12.2012</b>   |        |          |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 17 895 | 297 072  | 144 962                 | 144 962            | 46 412                   | 506 341  |
| Akumuleeritud kulum |        | -34 266  | -75 161                 | -75 161            | -30 906                  | -140 333 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 17 895 | 262 806  | 69 801                  | 69 801             | 15 506                   | 366 008  |
|                     |        |          |                         |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused |        | 2 775    |                         |                    | 1 679                    | 4 454    |
| Amortisatsioonikulu |        | -10 764  | -17 036                 | -17 036            | -4 399                   | -32 199  |
| Muud muutused       |        |          |                         |                    | -24                      | -24      |
|                     |        |          |                         |                    |                          |          |
| <b>31.12.2013</b>   |        |          |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 17 895 | 299 847  | 144 962                 | 144 962            | 32 676                   | 495 380  |
| Akumuleeritud kulum |        | -45 030  | -92 197                 | -92 197            | -19 914                  | -157 141 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 17 895 | 254 817  | 52 765                  | 52 765             | 12 762                   | 338 239  |
|                     |        |          |                         |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused |        | 34 309   | 996                     | 996                | 4 463                    | 39 768   |
| Amortisatsioonikulu |        | -10 845  | -16 359                 | -16 359            | -3 833                   | -31 037  |
|                     |        |          |                         |                    |                          |          |
| <b>31.12.2014</b>   |        |          |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 17 895 | 334 156  | 145 958                 | 145 958            | 37 139                   | 535 148  |
| Akumuleeritud kulum |        | -55 875  | -108 556                | -108 556           | -23 747                  | -188 178 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 17 895 | 278 281  | 37 402                  | 37 402             | 13 392                   | 346 970  |

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2014         | 2013 |
|--------------------|--------------|------|
| Masinad ja seadmed | 1 417        |      |
| <b>Kokku</b>       | <b>1 417</b> |      |

## Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik



|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Masinad ja seadmed                   | 5 012      | 2 864                             | 2 148               | 4-7%         | EUR         | 2015-2017   |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 5 012      | 2 864                             | 2 148               |              |             |             |
|                                      |            |                                   |                     |              |             |             |
|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Masinad ja seadmed                   | 12 153     | 7 141                             | 5 012               | 4-7%         | EUR         | 2015-2017   |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 12 153     | 7 141                             | 5 012               |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
| Masinad ja seadmed                       | 14 048        | 19 160        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>14 048</b> | <b>19 160</b> |

## Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2014       | 2013       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 9 161      | 9 330      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 10 773     | 7 212      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 12 075     | 22 649     |

AS Agrosilva on võtnud kasutusrendile 3 sõiduauto.

## Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |               |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Muu laen                             | 17 500        | 17 500                            |                     |             | 5%           | EUR         | 2015        | 24      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 17 500        | 17 500                            |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |               |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised pangalaenud             | 43 820        | 5 920                             | 37 900              |             | 3,4%         | EUR         | 2017        |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 43 820        | 5 920                             | 37 900              |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 5 012         | 2 864                             | 2 148               |             |              |             |             | 9       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>66 332</b> | <b>26 284</b>                     | <b>40 048</b>       |             |              |             |             |         |

  

|                                      | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                     |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |               |                                   |                     |             |                     |             |             |         |
| Muu laen                             | 26 900        | 26 900                            |                     |             | 5%                  | EUR         | 31.03.2014  | 24      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 26 900        | 26 900                            |                     |             |                     |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |               |                                   |                     |             |                     |             |             |         |
| Pikaajalised pangalaenud             | 19 649        | 5 807                             | 13 842              |             | 2,25%+6 kuu EURIBOR | EUR         | 2017        |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 19 649        | 5 807                             | 13 842              |             |                     |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 12 153        | 7 141                             | 5 012               |             |                     |             |             | 9       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>58 702</b> | <b>39 848</b>                     | <b>18 854</b>       |             |                     |             |             |         |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
| Maa                                                   | 17 895         | 17 895         |
| Ehitised                                              | 278 281        | 254 817        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>296 176</b> | <b>272 712</b> |

Konsolideerimisgrupi laenude tagatiseks on seatud hüpoteek tütarettvõtte kinnistule, mille bilansiline maksumus on 26 973 eurot. Emaettevõtja kinnistule ja korteriomandile on seatud hüpoteek garantiikirjade ja laenude tagatiseks.

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 42 350        | 42 350         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 19 549        | 19 549         | 13      |
| Maksuvõlad                       | 27 594        | 27 594         | 5       |
| Muud võlad                       | 688           | 688            |         |
| Intressivõlad                    | 688           | 688            | 24      |
| Eraldised                        | 6 505         | 6 505          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>96 686</b> | <b>96 686</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 218 059        | 218 059        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 24 017         | 24 017         | 13      |
| Maksuvõlad                       | 61 509         | 61 509         | 5       |
| Muud võlad                       | 4 654          | 4 654          |         |
| Intressivõlad                    | 3 201          | 3 201          | 24      |
| Muud viitvõlad                   | 1 453          | 1 453          |         |
| Saadud ettemaksed                | 5 019          | 5 019          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 5 019          | 5 019          |         |
| Eraldised                        | 8 095          | 8 095          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>321 353</b> | <b>321 353</b> |         |

## Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustus              | 13 930        | 13 193        |
| Puhkusetasude kohustus          | 5 620         | 10 822        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>19 550</b> | <b>24 015</b> |

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 299 780        | 317 147        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 74 945         | 84 305         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>374 725</b> | <b>401 452</b> |

## Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 47 295     | 47 295     |
| Aktsiate arv (tk)    | 740        | 740        |
| Aktsiate nimiväärtus | 63.91      | 63.91      |

Ettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2014 koosneb 740 lihtaktsiast nimiväärtusega 63,91 eurot, mille eest on täielikult tasutud.

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2014           | 2013             |
|---------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                |                  |
| Eesti                                             | 694 722        | 1 357 917        |
| Soome                                             | 237 385        | 333 466          |
| Läti                                              | 0              | 430              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>932 107</b> | <b>1 691 813</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                |                  |
| Venemaa                                           | 0              | 889              |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>0</b>       | <b>889</b>       |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>932 107</b> | <b>1 692 702</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                |                  |
| Muude masinate ja seadmete hulgimüük              | 288 876        | 1 006 734        |
| Katlamajade lisaseadmed                           | 310 800        | 345 090          |
| Mujal liigitamata metalltoodete tootmine          | 332 431        | 340 878          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>932 107</b> | <b>1 692 702</b> |

## Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2014         | 2013         |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 1 417        | 0            |
| Muud                               | 229          | 1 789        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>1 646</b> | <b>1 789</b> |

## Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2014           | 2013             |
|--------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 289 704        | 338 078          |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 250 845        | 748 975          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>540 549</b> | <b>1 087 053</b> |

## Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2014           | 2013           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Energia                                | 6 910          | 6 781          |
| Elektrienergia                         | 6 910          | 6 781          |
| Mitmesugused bürookulud                | 9 275          | 9 521          |
| Lähetuskulud                           | 18 078         | 20 905         |
| Koolituskulud                          | 1 527          | 1 587          |
| Tööriistad, tarvikud                   | 8 351          | 7 578          |
| Töökaitsevahendid                      | 5 441          | 6 895          |
| Kindlustus                             | 3 870          | 4 443          |
| Sõidukite kütus ja remont              | 27 942         | 39 432         |
| Maksud erisoodustustelt                | 4 097          | 4 551          |
| Muud                                   | 51 879         | 49 177         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>137 370</b> | <b>150 870</b> |

## Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2014           | 2013           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 212 058        | 228 959        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 71 981         | 76 501         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>284 039</b> | <b>305 460</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 17             | 17             |

## Lisa 21 Muud ärikulud (eurodes)

|                                | 2014         | 2013         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 25           | 1 306        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 249          | 7            |
| Muud                           | 3 522        | 3 598        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>3 796</b> | <b>4 911</b> |

## Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2014         | 2013         |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt       | 1 548        | 2 809        |
| Intressikulu kapitalirendilt | 309          | 660          |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>1 857</b> | <b>3 469</b> |

## Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2014     | 2013      |
|------------------------------------------|----------|-----------|
| Intressitulud                            | 6        | 21        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>6</b> | <b>21</b> |

## Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 18 188     | 30 101     |

| 2014                                                                                                                             | Müügid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 176    | 24 000        | 33 400                      |
|                                                                                                                                  |        |               |                             |
| 2013                                                                                                                             | Müügid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 298    | 36 000        | 58 000                      |

|                                                                                      |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                 | 2014   | 2013   |
|-----------------|--------|--------|
| Arvestatud tasu | 41 077 | 43 503 |

AS Agrosilva omab 31.12.2014 Balti Energia Investeeringute OÜ-s osalust 19,05%. Osa suurus on 959 eurot soetusmaksumusega 4367 eurot. Osa kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Nõukogu liikmetele tasusid makstud ei ole ning nõukogu ja juhatuse liikmetele olulisi soodutusi ette nähtud ei ole.

## Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 30 102         | 48 822         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 39 882         | 142 741        |
| Varud                                        | 45 784         | 28 495         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>115 768</b> | <b>220 058</b> |
| Põhivara                                     |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 8 457          | 8 457          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 031          | 2 313          |
| Materiaalne põhivara                         | 302 918        | 288 977        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>312 406</b> | <b>299 747</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>428 174</b> | <b>519 805</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 18 916         | 30 174         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 68 990         | 111 164        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>87 906</b>  | <b>141 338</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 0              | 1 416          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>       | <b>1 416</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>87 906</b>  | <b>142 754</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Aksiakapital nimiväärtuses                   | 47 295         | 47 295         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 729          | 4 729          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 325 027        | 314 434        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -36 783        | 10 593         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>340 268</b> | <b>377 051</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>428 174</b> | <b>519 805</b> |

## Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2014           | 2013          |
|------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                            | 665 360        | 1 165 559     |
| Muud äritulud                                        | 0              | 1 788         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 17 057         | -51 027       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -603 696       | -966 893      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -88 996        | -106 295      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                    | -24 830        | -25 547       |
| Muud ärikulud                                        | -790           | -4 687        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>                      | <b>-35 895</b> | <b>12 898</b> |
| Intressikulud                                        | -892           | -2 310        |
| Muud finantstulud ja -kulud                          | 4              | 5             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>-36 783</b> | <b>10 593</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>-36 783</b> | <b>10 593</b> |



## Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|                                                          | 2014           | 2013           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -35 895        | 12 898         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 24 830         | 25 547         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0              | 24             |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>24 830</b>  | <b>25 571</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 104 142        | 61 741         |
| Varude muutus                                            | -17 290        | 38 489         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -39 661        | -82 394        |
| Laekunud intressid                                       | 4              | 5              |
| Makstud intressid                                        | -3 406         | -422           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>32 724</b>  | <b>55 888</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -38 770        | -4 456         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-38 770</b> | <b>-4 456</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |
| Saadud laenud                                            | 24 000         | 36 000         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -33 400        | -58 000        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -3 274         | -4 580         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-12 674</b> | <b>-26 580</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-18 720</b> | <b>24 852</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 48 822         | 23 970         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-18 720</b> | <b>24 852</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 30 102         | 48 822         |

## Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                                      |                               |                              |                             | Kokku          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------|
|                                                                                                      | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                |
| <b>31.12.2012</b>                                                                                    | 47 295                        | 4 729                        | 314 434                     | 366 458        |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                               |                              | 10 593                      | 10 593         |
| <b>31.12.2013</b>                                                                                    | 47 295                        | 4 729                        | 325 027                     | 377 051        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                               |                              | -4 090                      | -4 090         |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                               |                              | 80 515                      | 80 515         |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2013</b>                                  | <b>47 295</b>                 | <b>4 729</b>                 | <b>401 452</b>              | <b>453 476</b> |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                               |                              | -36 783                     | -36 783        |
| <b>31.12.2014</b>                                                                                    | 47 295                        | 4 729                        | 288 244                     | 340 268        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                               |                              | -4 090                      | -4 090         |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                               |                              | 90 571                      | 90 571         |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2014</b>                                  | <b>47 295</b>                 | <b>4 729</b>                 | <b>374 725</b>              | <b>426 749</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

**AS Agrosilva (registrikood: 10109488) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MEELIS LUBERG      | Juhatuse liige     | 30.06.2015           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

## Aktsiaselts Agrosilva aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Agrosilva konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 26, on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Juhtkonna kohustuseks on asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Vandeaudiitori kohustus

Vandeaudiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Audit on läbi viidud kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et audiitor on kooskõlas eetikanõuetega ning et ta planeerib ja viib auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlust selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

### Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Agrosilva konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Maidu Kuuse  
*/allkirjastatud digitaalselt/*  
Vandeaudiitor nr. 420

MK Audit OÜ  
Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 90  
Aadress: Lao 12-3, Pärnu 80010

Pärnus, 30. juunil 2015

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS Agrosilva (registrikood: 10109488) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAIDU KUUSE        | Vandeaudiitor      | 30.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 401 452        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -26 727        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>374 725</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>374 725</b> |

Kasumit ei jaotata

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine    | 2511       | 354560          | 53.29%      | Jah            |
| Aurukatelde tootmine, v.a keskkütte-kuumaveekatlad | 25301      | 310800          | 46.71%      | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Liik            | Sisu                       |
| Telefon         | +372 6467017               |
| Telefon         | +372 6362742               |
| Faks            | +372 6362742               |
| Faks            | +372 6467542               |
| E-posti aadress | info@agrosilva.ee          |
| E-posti aadress | meelis.luberg@agrosilva.ee |