

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OSAÜHING METROPROJEKT

registrikood: 10713238

tänavatalu nimi, Tähetorni 48-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11625

telefon: +372 5024541

e-posti aadress: taavo@element.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Peamisteks tegevusvaldkondadeks on kinnisvara arendus ja müük.

2014. aastal renditi välja enda kinnisvara, millega teeniti 4521 eurot müügitulu.

2015.aastal plaanitakse jätkata senise tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48 609	52 712	
Nõuded ja ettemaksed	584	11 199	
Varud	0	1 700	
Kokku käibevara	49 193	65 611	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	372 304	369 540	3
Kokku põhivara	372 304	369 540	
Kokku varad	421 497	435 151	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	31 000	31 000	
Võlad ja ettemaksed	3 494	3 285	
Kokku lühiajalised kohustused	34 494	34 285	
Kokku kohustused	34 494	34 285	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	397 914	404 112	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 863	-6 198	
Kokku omakapital	387 003	400 866	
Kokku kohustused ja omakapital	421 497	435 151	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	4 521	3 286	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 827	-952	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 028	-2 019	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 809	-3 709	
Muud ärikulud	0	-14	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-10 143	-3 408	
Intressikulud	-3 720	-2 790	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 863	-6 198	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 863	-6 198	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-10 143	-3 408
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 809	3 708
Kokku korrigeerimised	3 809	3 708
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	139	-8 565
Varude muutus	1 700	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	208	-7 273
Kokku rahavood äritegevusest	-4 287	-15 538
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-6 573	-7 000
Antud laenude tagasimaksed	10 477	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 904	-7 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	31 000
Makstud intressid	-3 720	-2 790
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 720	28 210
Kokku rahavood	-4 103	5 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 712	47 040
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 103	5 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 609	52 712

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 684	268	404 112	407 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-6 198	-6 198
31.12.2013	2 684	268	397 914	400 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-13 863	-13 863
31.12.2014	2 684	268	384 051	387 003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Metroprojekt aruandeaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Metroprojekt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringu kasulikuks elueaks on määratud 50 aastat. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimine muuks varaks (ja vastupidi), ei põhjusta muudatusi raamatupidamisarvestuses

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- osanik;
- osaühingu juhatus;
- lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	34	74
Ettemaksukonto jääk	374	297
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	408	371

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	191 834	181 348	373 182
Akumuleeritud kulum	0	-6 934	-6 934
Jääkmaksumus	191 834	174 414	366 248
Ostud ja parendused	0	7 000	7 000
Amortisatsioonikulu	0	-3 708	-3 708
31.12.2013			
Soetusmaksumus	191 834	188 348	380 182
Akumuleeritud kulum	0	-10 642	-10 642
Jääkmaksumus	191 834	177 706	369 540
Ostud ja parendused	0	6 573	6 573
Amortisatsioonikulu	0	-3 809	-3 809
31.12.2014			
Soetusmaksumus	191 834	194 921	386 755
Akumuleeritud kulum	0	-14 451	-14 451
Jääkmaksumus	191 834	180 470	372 304

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 720	3 286
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 148	1 555

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 521	3 286
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 521	3 286
Kokku müügitulu	4 521	3 286
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 - Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	4 521	3 286
Kokku müügitulu	4 521	3 286

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 477	3 268
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	139	31 000

2014	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000	0	10 477	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	191	4 521	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 000	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	3 258	0	31 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OSAÜHING METROPROJEKT (registrikood: 10713238) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI TALLO	Juhatuse liige	30.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	397 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 863
Kokku	384 051
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	384 051
Kokku	384 051

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4521	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Tallo	36903270259		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024541
E-posti aadress	taavo@element.ee