

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Ehituslogistik OÜ

registrikood: 11577441

tänavanimi: Väike-Männiku 11

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11216

telefon: +372 6791556, +372 5099706

e-posti aadress: nael@nael.ee, meelis@nael.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Tulumaks	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2014. aasta oli Ehituslogistikule järgakorras juba kuues tegutsemisaasta.

Jätkasime tegutsemist valitud suunal – võimalikult laia valiku ehitus- ning üldehitusmaterjalide, hulgi- ja projektimüügiga.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013	2012	2011
Müügitulu (tuh. eurodes)	1 067	1 089	508	1 106
Müügitulu kasv	-0,02	1,14	-0,54	0,93
Puhaskasum (tuh. eurodes)	16	27	-7	11
Kasumi kasv (kordades)	-0,41	4,6	-1,6	-,04
Müügitulu puhasrentaablus	1,48%	2,46%	-1,38%	1,54%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,61	2,17	1,67	2,13
ROA	6%	25%	-10%	16%
Töötajate arv perioodi lõpul	1	1	1	1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (kordades) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013
- Kasumi kasv (kordades) = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- Kogukapitali puhasrentaablus ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Tulud, kulud ja kasum

2014.aasta müügitulu oli 1 067 tuhat eurot, mis oli 22 tuhande euro võrra vähem kui 2013. aastal. Müügitulust moodustasid 52% üldehitusmaterjalide, 18% puitmaterjalide, 15% viimistlusmaterjalide ning 14% muude abimaterjalide müük. Kogu müügist 88% müüdi Eestisse ning 12% Euroopa Liitu. Eksport suurenes 50 tuhande euro võrra võrreldes 2013. aastaga.

Ehituslogistik OÜ 2014.a. tulemiks jäi kasum 16 eurot.

Muud tegevuskulud moodustasid 62 tuhat eurot, mis on 1 tuhande euro võrra vähem kui 2013. aastal.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ehituslogistik OÜ ei sea oma igapäevase tegevusega ohtu ei siin töötavaid inimesi ega ümbritsevat keskkonda. Meie poolt müüdnud immutatud puit vastab kehtivatele Euroopa Liidu nõuetele. Varasema krooni ja arseeni baasil toodetud immutusvahendite asemel kasutatakse tänapäevase immutusvahendina erikoostisega toodet Tanalith E, mille koostisse kuulub vask ja kaks orgaanilist asoolbiotsiidi. See ei sisalda krooni ja arseeni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud.

Personal

2014. aastal jätkati tööd 1 kliendihalduriga nii kahel viimasel aastal ning tööjõukulud olid 14 tuhat eurot nagu ka 2013. aasta.

Ettevõtte juhatasele töötasusid ja preemiaid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ehituslogistik OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tootevaliku täiustamise ja sortimendi laiendamise kaudu firma igapäevases reaal- ja WEB keskkonnas püüda oma turupositsiooni kindlustada ja suurendada. Arvestades olukorda maailma majanduses tervikuna ja Eesti ehitusturul toimuvat siis kavatseme 2015. aastal kasvatada müügiimahtusid nii projektimüügis kui ka läbi interneti kaubanduse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 960	12 791	
Nõuded ja ettemaksed	214 849	89 598	
Varud	15 685	3 245	3
Kokku käibevara	251 494	105 634	
Kokku varad	251 494	105 634	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	46 500	0	
Võlad ja ettemaksed	109 927	48 685	6
Kokku lühiajalised kohustused	156 427	48 685	
Kokku kohustused	156 427	48 685	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 000	2 670	7
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 011	27 264	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 788	26 747	
Kokku omakapital	95 067	56 949	
Kokku kohustused ja omakapital	251 494	105 634	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 067 391	1 089 410	8
Muud äritulud	7	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-956 550	-985 349	9
Mitmesugused tegevuskulud	-61 718	-63 487	10
Tööjõukulud	-14 036	-13 872	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	35 094	26 704	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-16 593	0	
Intressikulud	-2 734	-120	
Muud finantstulud ja -kulud	21	163	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 788	26 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 788	26 747	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	35 094	26 704
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-117 751	-47 736
Varude muutus	-12 440	-562
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	61 242	3 698
Kokku rahavood äritegevusest	-33 855	-17 896
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-163 593	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	139 500	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-3 000	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	3 000	0
Laekunud intressid	21	163
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 072	163
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	46 500	0
Makstud intressid	-2 734	-120
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	22 330	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	66 096	-120
Kokku rahavood	8 169	-17 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 791	30 644
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 169	-17 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 960	12 791

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 670	268	27 264	30 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)			26 747	26 747
31.12.2013	2 670	268	54 011	56 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 788	15 788
Emiteeritud osakapital	22 330			22 330
31.12.2014	25 000	268	69 799	95 067

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehituslogistik 20143. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ehituslogistik kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud raamatupidamise aastaaruande lisades. Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Edasimüügiks ostetud kaubad on võetud arvele soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevat kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

Ehituslogistik OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- Ettevõtte omanikke ja tegevjuhtkonda;
- tegevjuhtkonda ja nende lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	192 057	83 153
Kokku nõuded ostjate vastu	192 057	83 153

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	10 826	2 673
Ettemaksed varude eest	4 859	572
Kokku varud	15 685	3 245

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 164			
Üksikisiku tulumaks		277		257
Sotsiaalmaks		571		523
Kohustuslik kogumispension		52		40
Töötuskindlustusmaksed		47		47
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	884			
Ettemaksukonto jääk	12 234		6 141	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 282	947	6 141	867

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	2 628	3 469
Järgmise perioodi kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	360	756

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	102 314	102 314
Võlad töövõtjatele	1 431	1 431
Maksuvõlad	947	947
Saadud ettemaksed	5 235	5 235
Tulevaste perioodide tulud	5 235	5 235
Kokku võlad ja ettemaksed	109 927	109 927
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	46 228	46 228
Võlad töövõtjatele	1 420	1 420
Maksuvõlad	867	867
Saadud ettemaksed	170	170
Tulevaste perioodide tulud	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	48 685	48 685

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	25 000	2 670
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	942 058	1 013 857
Rootsi	6 070	4 409
Soome	117 872	48 977
Prantsusmaa	1 391	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 067 391	1 067 243
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	22 167
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	22 167
Kokku müügitulu	1 067 391	1 089 410
Müügitulu tegevusalade lõikes		
üldehtusmaterjalid	559 735	615 639
ehituspuut ja saematerjal	193 785	124 380
viimistlusmaterjalid	149 257	164 970
muud abimaterjalid	164 614	184 421
Kokku müügitulu	1 067 391	1 089 410

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	886 020	925 036
Müügi eesmärgil ostetud teenused	65 539	55 817
Muud	4 991	4 496
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	956 550	985 349

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	2 791	3 469
Mitmesugused bürookulud	1 236	1 809
Turunduskulud	10 629	9 764
Ostetud õigusabi ja raamatupidamisteenused	4 806	4 800
Ostetud müügiteenused	36 263	39 524
Väikevahendid	1 265	750
Personaliga seotud kulud	3 435	2 890
Muud	1 293	481
Kokku mitmesugused tegevuskulud	61 718	63 487

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	10 476	10 352
Sotsiaalmaksud	3 560	3 520
Kokku tööjõukulud	14 036	13 872
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Dividende ja muid väljamakseid omakapitalist ei ole tehtud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014.a. moodustas 69 799 eurot (2013.a. 54 011 eurot). Maksimaalne võimalik ulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 13 960 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 55 839 eurot (2013.a. vastavalt 11 342 ja 42 669 eurot).

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	MGM Vara OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	47 006	6 015

2014	Ostud	Saadud laenud
Emaettevõtja	53 718	46 500
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 345	
2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	47 431	2 952
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 280	

Juhatusle tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Ehituslogistik OÜ (registrikood: 11577441) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MÕTTUS	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 788
Kokku	69 799

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	873606	81.84%	Jah
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	193785	18.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Kõva	37311070269	Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	267 EUR
MGM Vara OÜ	11109349	Rälby küla, Vormsi vald, Lääne maakond, Eesti	24733 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6791556
Mobiiltelefon	+372 5099706
E-posti aadress	meelis@nael.ee
E-posti aadress	nael@nael.ee