

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Amburi 9

registrikood: 80166418

tänavatalu nimi, Amburi 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11711

telefon: +372 6619719, +372 56568916

e-posti aadress: irenakor@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 12 Muud tulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Amburi 9 KÜ asutati 2002. aastal. 2002. aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks oli maja hooldamine.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 1 258.- EUR.

Töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

2008.aastal korteriühistu võttis vastu laenu Sampo pangast summas 32 000 EUR maja renoveerimiseks. Aruandeperioodil KÜ Amburi 9

tagastanud Sampo pangale koos intressidega 2 815 EUR. Laenu jääk seisuga 31.12.2014 on 21 586 EUR. 2015 aastal KÜ Amburi 9

kavatseb teha laenu tagasimakseid koos intressidega summas 2 815 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015. a. majandustegevuse aastakavale. 2014.aastal oli teostatud

järgmine tööd: ventilatsioon puhastamine, korstnalõõride puhastamine, korstna rekonstrueerimine, survepesu, kanalisatsioonitoru vahetamine.

2015.aasta plaanides olid järgmised remonditööd : vastavalt 2015. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 503	9 510	2
Nõuded ja ettemaksed	5 948	4 421	3
Kokku käibevara	9 451	13 931	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	19 359	21 586	3
Kokku põhivara	19 359	21 586	
Kokku varad	28 810	35 517	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 227	2 164	5
Võlad ja ettemaksed	2 742	1 172	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 005	7 855	10
Kokku lühiajalised kohustused	6 974	11 191	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 359	21 586	5
Kokku pikaajalised kohustused	19 359	21 586	
Kokku kohustused	26 333	32 777	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 728	1 728	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 012	835	
Aruandeaasta tulem	-263	177	
Kokku netovara	2 477	2 740	
Kokku kohustused ja netovara	28 810	35 517	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 745	5 706	11
Muud tulud	218	86	12
Kokku tulud	12 963	5 792	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 159	-3 120	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 382	-1 730	13
Tööjõukulud	-1 684	-766	14
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-13 226	-5 616	
Põhitegevuse tulem	-263	176	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	-263	177	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 760	17 481
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 278	-11 273
Väljamaksed töötajatele	-896	-542
Laekunud intressid	0	1
Muud rahavood põhitegevusest	-1 778	-1 097
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 192	4 570
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 164	-1 871
Makstud intressid	-651	-1 249
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 815	-3 120
Kokku rahavood	-6 007	1 450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 510	8 060
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 007	1 450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 503	9 510

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 728	835	2 563
Aruandeaasta tulem		177	177
31.12.2013	1 728	1 012	2 740
Aruandeaasta tulem		-263	-263
31.12.2014	1 728	749	2 477

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Amburi 9 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 01. jaanuari 2014. ja lõppes 31. detsember 2014. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Pangakontode jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamis-kontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Sellel kirjel on kajastatud.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata arved. Korteriomanikult laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Maksustamine

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud maksud, mille maksetähtajad olid jaanuaris 2015.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	3 503	9 510
Kokku raha	3 503	9 510

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 562	3 562	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 562	3 562	0	0	
Muud nõuded	21 586	2 227	19 359	0	
Laenunõuded	21 586	2 227	19 359	0	5
Ettemaksed	159	159	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	159	159	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 307	5 948	19 359	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 257	2 257	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 257	2 257	0	0	
Muud nõuded	23 750	2 164	21 586	0	
Laenunõuded	23 750	2 164	21 586	0	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 007	4 421	21 586	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	33	7
Sotsiaalmaks	55	13
Kohustuslik kogumispension	3	1
Töötuskindlustusmaksed	3	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	94	22

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	21 586	2 227	19 359	
Pikaajalised laenud kokku	21 586	2 227	19 359	
Laenukohustused kokku	21 586	2 227	19 359	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	23 750	2 164	21 586	
Pikaajalised laenud kokku	23 750	2 164	21 586	
Laenukohustused kokku	23 750	2 164	21 586	

Korteriühistu Amburi 9 võttis 2008.aastal laenu Sampopangast summas 500000 krooni (32000 EUR) elamu maja renoveerimiseks.

Laenuleping nr. KUL-220808AM

Intressi-määr 2.822%

Maksetähtaeg 22.08.2023

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 302	2 302	0	0	7
Võlad töövõtjatele	128	128	0	0	8
Maksuvõlad	94	94	0	0	4
Muud võlad	91	91	0	0	
Muud viitvõlad	91	91	0	0	9
Vesi ettemaks	95	95	0	0	
Võlad aruandvatele isikutele	32	32	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 742	2 742	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	984	984	0	0	7
Võlad töövõtjatele	64	64	0	0	8
Maksuvõlad	22	22	0	0	4
Muud võlad	48	48	0	0	
Muud viitvõlad	48	48	0	0	9
Vesi ettemaks	54	54	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 172	1 172	0	0	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kommunaalteenuste eest	2 302	984
Kokku võlad tarnijatele	2 302	984

Lõikes:

Eesti Gaas - 1880 EUR

Tallinna Vesi - 127 EUR

Tallinna Jäätmekekeskus - 63 EUR

Eesti Energia AS - 12 EUR

Finforum OU - 100 EUR

Pronksi Finantsteenused OU - 120 EUR

Kokku: 2302 EUR

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Palgavõlad	128	64
Kokku võlad töövõtjatele	128	64

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	91	91	0	0
Kokku muud võlad	91	91	0	0
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	48	48	0	0
Kokku muud võlad	48	48	0	0

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 664	4 311	-3 120	7 855
Hooldusfond	0	2 586	-2 586	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 664	6 897	-5 706	7 855
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 664	6 897	-5 706	7 855
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 855	4 309	-10 159	2 005
Hooldusfond	0	2 586	-2 586	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 855	6 895	-12 745	2 005
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 855	6 895	-12 745	2 005

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 586	2 586
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 159	3 120
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 745	5 706

Remondifond lõikes:

Laenu põhimaks (Sampo pank) - 2164 EUR

Laenu intressid (Sampo pank) - 651 EUR

Korstna rekonstrueerimine - 3331 EUR

Korstnalõõride puhastamine - 3024 EUR

Ventilatsioon puhastamine - 106 EUR

Tabalukk uks II trep. - 224 EUR

Survepesu - 149 EUR

Kanalisatsioonitoru vahetamine - 510 EUR

Kokku: 10159 EUR

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	218	83
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	0	3
Kokku muud tulud	218	86

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Pangateenused	41	43
Raamatupidamisteenused	480	480
Isikuauto kasutamine	512	768
Majapidamiskulud	40	65
Avariiteenused	92	92
Võtmed	39	14
Riigilõiv	0	13
Sulgur	0	25
Ventilatsioon puhastamine	0	165
Transporditeenused	0	44
Koristamine (vesi)	25	21
Telefonikulud	64	0
Ummistuse likvideerimine	89	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 382	1 730

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 258	572
Sotsiaalmaksud	426	194
Töötuskindlustusmaks		
Kokku tööjõukulud	1 684	766
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	247	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.15.

Korteriühistu Amburi 9 (registrikood: 80166418) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ali Babajev	Juhatuse liige	<u>19.04.15</u>
Irena Krapivnitski	Juhatuse liige	<u>19.04.15</u>
Julia Ivanova	Juhatuse liige	<u>19.04.15</u>

REVISJONIKOMISJONI AKT

Tallinn

01.juuni 2015 a.

Revisjonikomisjoni järgmises koosseisus:

J. Nikiforova

D. Trihno

viis läbi korteriühistu " Amburi 9 " 2014 aasta finants-majandustegevuse kohta dokumentaalrevisiooni. Revisjon toimus korteriühistu esimehe ja raamatupidamise teadmisel.

Täies mahus kontrolliti tarnijate poolt esitatud arved, avansiaruandeid, kassadokumente, töötasude arvestust ja väljamakseid, maksude arvestust ja tasumist. Valikuliselt kontrolliti arveldusi korterivaldajatega ja pangaväljavõtteid. Enamasti kõik plaanis olevad tööd olid aasta jooksul teostatud.

Ühistu finants-majandustegevuse kontroll näitas järgmist:

1. Kontrolliti selliste tarnijate kui Eesti Energia, Tallinna Vesi, Finforum OÜ, TÜH Autogrill, Dolmax OÜ, AXRE Grupp OÜ, If P&C Insurance AS arveid. Kõik arved, v.a. Finforum OÜ, on õigeaegselt tasutud. OÜ Finforum arve 14/005 oli tasutud mitte täies ulatuses (100 eurot vähem). Ülejäänud raha oli tasutud aastal 2015.
2. Aruandluselise isiku I. Krapivnitski poolt on koostatud avansaruanded ja nendele on juurdelisatud vajalikud maksedokumendid st. arved ja kaubatsekkid kontoritarvete, majandusesemete ja koristajale vajalikku inventari soetamiseks.
3. Töötasu juhatase esimehele ei olnud ettenähtud kuni oktoobrini k.a. Juhatase esimehele oli kompenseeritud telefonikõnede kulud summas 64 eurot. Alates oktoobrist hakkas esimees saada töötasu.
4. Pangaväljavõtete kontroll näitas, et maksed on tehtud vastavalt aktsepteeritud arvetele ja arvestatud töötasule.
5. Tulude ja kulude aastaaruanne oli koostatud seisuga 31.12.2014 a., kõikide summade ja kulutuste äranäitamisega.
6. Korteriühistu juhatase aruanne 2014.aasta majandusaasta kohta sisaldab kõiki vajalikke andmeid sissetulekute, väljaminekute ja majandustegevuse tulemuste kohta. Esitatud andmed vastavad ühistu raamatupidamisdokumentidele.

Raamatupidamisarvestuse ja aruandluse kontroll näitas, et:

1. Kõik dokumendid on raamatupidamise registritest läbi kantud õigeaegselt ja täies mahus.
2. Raamatupidamisarvestuse andmed on kooskõlas aruandlusega.
3. Raamatupidamisarvestus tervikuna on kooskõlas Raamatupidamisseaduse, maksuseaduste, töösuhteid reguleerivate seaduste ja Korteriühistuste seadusega.

Kokkuvõttes tunnustab komisjon korteriühistu juhatase töö 2014.aastal rahuldavaks ja ühistu finants-majandusliku seisundi stabiilseks.

Revisjonikomisjoni liikmed:

J. Nikiforova

D. Trihno

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6619719
Mobiiltelefon	+372 56568916
E-posti aadress	natusik777@gmail.ee