

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ SEADISTAJA

registrikood: 11345469

tänava/talu nimi, Peterburi tee 71-59
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 53464604, +372 52444553

e-posti aadress: hannes@seadistaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Seadistaja OÜ alustas tegevust 2007.aasta 02.vebruarist osakapitaliga 40 000 krooni ja põhikirjaliseks tegevusteks on hoonete vee-, kütte jne, süsteemide projekteerimine, jooniste tegemine, mõõdistamine, dokumenteerimine jms. , mis on ka käesolevaks ajaks kujunenud põhitegevuseks .

Tööde tellijateks on ehitusfirmad, korteriühistud ja teised ettevõtted ning eraisikud.

OÜ Seadistaja teenindab ettevõtteid ja eraisikuid kogu vabariigi ulatuses.

Seadistaja OÜ tutvustab oma tegevust internetileheküljel <http://www.seadistaja.ee>

2012.aastal oli lepingulisi töötajaid 7 kuid aasta lõpus vähendas osaühing oma tegevust ja andis ventilatsioonitööd koos spetsialistidega üle teisele firmale ja 2014.a. oli töölepinguga töötajaid 3.

Osaühingu tööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmele töötasu ega muid hüvitisi ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	16 840	561
Nõuded ja ettemaksed	2 005	14 046
Kokku käibevara	18 845	14 607
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3 173	4 213
Kokku põhivara	3 173	4 213
Kokku varad	22 018	18 820
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 927	4 933
Kokku lühiajalised kohustused	3 927	4 933
Kokku kohustused	3 927	4 933
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 075	7 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 204	3 996
Kokku omakapital	18 091	13 887
Kokku kohustused ja omakapital	22 018	18 820

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	143 533	99 818
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-101 141	-69 727
Brutokasum (-kahjum)	42 392	30 091
Turustuskulud	-18 457	-7 900
Üldhalduskulud	-17 753	-17 792
Äri kasum (kahjum)	6 182	4 399
Intressikulud	-69	-403
Muud finantstulud ja -kulud	-1 909	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 204	3 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 204	3 996

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	200 739	100 229
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-164 838	-88 409
Väljamaksed töötajatele	-17 644	-12 550
Kokku rahavood äritegevusest	18 257	-730
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 788
Saadud laenude tagasimaksed	-1 909	-1 788
Makstud intressid	-69	-403
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 978	-403
Kokku rahavood	16 279	-1 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	561	1 694
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 279	-1 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 840	561

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	7 079	9 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 996	3 996
31.12.2013	2 556	256	11 075	13 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 204	4 204
31.12.2014	2 556	256	15 279	18 091

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seadistaja OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Seadistaja OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja täisarvudes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevustest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kassas oleva raha inventur tehakse vähemalt üks kord aastas seisuga 31.detsember.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid nõudeid ei ole, kuna enamus müügitehinguid toimub kokkuleppeliselt (lepingutes näidatud maksetähtajad) ja esitatud arvete alusel.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 € ja mille kasulik kasutusiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara soetamine toimub laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (s.h.laenuintressid) objekti soetusmaksumusse.

Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates laenu saamise hetkest kuni laenu lõppemiseni.

Osaühing kasutab materiaalse põhivara kulumi arvestamisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kuluminormid/kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 aastat
Sõidukid	3 - 5 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast kuid mis refinantseeritakse pikajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajaliste laenukohustustena kohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis kui oluliselt omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressituluna kajastatakse peamiselt arveldusarve pangaintressi.

Kulud

Kulud teenuste osutamisel kajastatakse siis kui nad on reaalset tekkinud antud perioodil ja objektidel olenemata sellest millal nende eest tasuti.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000. a. mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende „määraga 21/74 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal dividendid välja maksti.

Seotud osapooled

Osaühing loeb seotud osapoolteks juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid, juhatuse liikmete lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2014. a ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	16 840	561

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 005	13 884
Kokku nõuded ostjate vastu	2 005	13 884

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	167		1 566
Üksikisiku tulumaks	269		120
Sotsiaalmaks	733		344
Kohustuslik kogumispension	30		14
Töötuskindlustusmaksed	66		31
Intress	19		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 284	162	2 075

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	5 200	5 200	5 200
Akumuleeritud kulum	-433	-433	-433
Jääkmaksumus	4 767	4 767	4 767
Amortisatsioonikulu	-554	-554	-554
31.12.2013			
Soetusmaksumus	5 200	5 200	5 200
Akumuleeritud kulum	-987	-987	-987
Jääkmaksumus	4 213	4 213	4 213
Amortisatsioonikulu	-1 040	-1 040	-1 040
31.12.2014			
Soetusmaksumus	5 200	5 200	5 200
Akumuleeritud kulum	-2 027	-2 027	-2 027
Jääkmaksumus	3 173	3 173	3 173

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Väljamaksmata töötasu	895	683
Kokku võlad töövõtjatele	895	683

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	143 533	99 818
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	143 533	99 818
Kokku müügitulu	143 533	99 818
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte- ja jahutuseadmete seadistamine, mõõtmine, tasakaal. JneEMTAK43999	143 533	99 818
Kokku müügitulu	143 533	99 818

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	31 703	30 920
Alltöövõtutööd	56 172	25 517
Transpordikulud	13 250	10 368
Üür ja rent	16	2 368
Amortisatsioonikulu	0	554
ostetud teenused	0	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	101 141	69 727

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	13 250	13 288
Sotsiaalmaksud	4 503	4 504
Kokku tööjõukulud	17 753	17 792
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

OÜ SEADISTAJA (registrikood: 11345469) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES HANNUS	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 204
Kokku	15 279
Jaotamine	
tegevusreservi	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	143533	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andreas Aas	38303030227	Eesti	20000 EEK
Hannes Hannus	38104210224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 52444553
Mobiiltelefon	+372 53464604
E-posti aadress	hannes@seadistaja.ee