

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Tulundusühistu Alvar MÜ

registrikood: 10281715

tänava/talu nimi, Oja tn 1

maja ja korteri number:

küla: Alavere küla

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74401

telefon: +372 6033196

faks: +372 6033195

e-posti aadress: alvarmu@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.alvarmu.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

2014. majandusaastal oli jätkuvalt ühistu peamiseks tegevusalaks teraviljade termiline töötlemine, sorteerimine, puhtimine ja ladustamine, kõrvaltegevustena põllumajandust abistavad tegevused, väiksemal määral ruloonsilo valmistamine ja lumekoristustööd Anija valla territooriumil. Suurenes märgatavalt nõudlus teraviljade ja õlikultuuride termilise töötlemisele ja hoiustamisele. EMTAKi järgselt oli põhitegevuseks saagikoristusjärgne tegevus 01631, kõrvaltegevustena taimekasvatuse abitegevused 01611 ja teraviljade hulgimüük 46211.

2014. majandusaastal saavutas täisvõimsuse teraviljade termilise töötlemise kompleks. Kogu olemasoleva kompleksi käitusmaht oli 21 000 tonni. Suurimaks lepingupartneriks teraviljade termilise töötlemise ja laonduse alal oli jätkuvalt Baltic Agro AS. Baltic Agro AS-ga on sõlmitud termilise töötlemise ja laondusalane kokkulepe ka järgnevateks aastateks. Osutatav teenus on kasvava mahuga ning hoiustatavate kaupade mahud ning nomenklatuuri on võimalik perspektiivis suurendada renoveerides olemasolevaid hooneid ja võttes kasutusele efektiivsemad tehnoloogiad. Soetasime teenuse täpsuse tagamiseks uue niiskus-mahukaalu-proteiini ja õlisuse mõõtmis seadme. Investeering 10 170 euri teostati Leader meetme kaasabil. 49 613 euri omavahendite abil renoveerisime seni kasutult seisnud salvede kompleksi, mille tulemusena paranes kogu termilise töötlemise kompleksi läbilaskevõime ja ladustamismaht suurenes 600 tonni ulatuses. Leader kaasabil vahetasime välja remonttöökoja aknad summas

18 462 euro eest. 2014 aasta sügisel teostasime kogu termilise töötlemis kompleksi territooriumi geoloogilise uuringu, et tulevikus oleks võimalik laiendada säilitusmahutite parki ja väljavahetada õue katematerjal.

Talvisel perioodil toimub seemnete ettevalmistamine (separeerimine, puhtimine ja pakendamine) külviperioodiks.

2012 aasta sügisel võitsime riigihanke "Anija valla teede talihoolde tööd" (lumekoristus) aastateks 2012-2015, milleks on sõlmitud vastavasisuline leping Anija Vallavalitsusega. 2013-2014 talveperioodi lumevähesuse tõttu vähenes lumekoristus teenuse maht.

TÜ ALVAR MÜ´le kuulub 100 % seisuga 31.12.2014 tütaretevõtte OÜ ALAVERE POOD kelle põhitegevuseks on toidu- ja esmatarbekaupade jaemüük Oja tn1. Asuvas kaupluses (EMTAK järgi kood 47111).

Kuna teraviljade termilise töötlemise ja ladustamis teenuste turg on kasvava mahuga ja seni pole ühistu suutnud teenindada kõiki eelnimetatud teenuseid vajavaid kliente on vajalik läbi viia tasuvusuuringud teraviljade termilise töötlemis kompleksi laiendamise osas. Lisaks sellele on vajalik läbi viia geoloogilised uuringud võimalikul laiendusosal. 2015 aastal planeerime koostada kauplus-söökla esiste teede ja platside asfalteerimis projekti ja alustada seemnevilja lao rekonstrueerimist maheviljade ladustamiseks ning pakendamiseks.

Vajalik on alustada ühiselt ühistu liikmete toodete põllumajandustoodete turustamist, selleks tuleb läbi viia ühistu tunnustamine teraviljade ja õlikultuuride suunal.

Samaaegselt planeerime jätkata laohoonete ning olemasolevate kuivatite rekonstrueerimist ja soetada tehnikat, mis suurendaks ladustamise teenuste mahtu ja kvaliteeti. Vajalik on infovahetuse paremaks ja vigadeta korraldamiseks uuendada kuivatus ja laondus programme, viies nad reaalarajas toimivaiks, et tagada parem infovahetus klientidega.

TÜ ALVAR MÜ olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2014	31.12.2013
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	21,7 %	26,3 %
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	21 %	24,3 %
Omakapitali tootlus ROE		
(puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	97,1 %	96,6 %
Koguvara rentaablus		
(puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus)%	55,7 %	52,6 %

2014. majandusaasta TÜ ALVAR MÜ konsolideeritud müügitulu oli 906 964 eurot, suurenedes aastaga 18,5 %. Müügitulu moodustas 100 % müük Eestis. Müügitulust moodustas 43 % jaekaubandus ja 53 % põllumajandusteenused. 2014. majandusaastal oli TÜ ALVAR MÜ keskmine töötajate arv 7 töötajat, kelle töötasu summa oli kokku 81 421 eurot, sealhulgas juhatuse esimehe töötasu 12 960 eurot. Teised juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

2015. aasta alguse seisuga on ühistus 17 liiget. Vajalik on tõhustada tööd liikmeskonnaga ja suurendada liikmete osalust ühistu töödes. 2015. majandusaastal plaanime jätkata jaekaubandust kohalikus kaupluses. Endiselt tuleb erilist tähelepanu pöörata kulude kokkuhoiule kõigis tegevusvaldkondades ning jälgida rangelt ühistu finantsdistsipliini ning klientide maksekäitumist.

JAAANUS KALEV	Juhatuse esimees		
ERVIN SANDER	Juhatuse liige		
ANDRES GRENTS	Juhatuse liige		
REIN LASS	Juhatuse liige		

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	84 653	16 000	2
Nõuded ja ettemaksed	67 688	48 800	3
Varud	56 567	46 570	4
Kokku käibevara	208 908	111 370	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	751 799	696 244	7
Kokku põhivara	751 799	696 244	
Kokku varad	960 707	807 614	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	49 029	37 190	8
Võlad ja ettemaksed	41 257	47 832	11
Kokku lühiajalised kohustused	90 286	85 022	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	107 453	80 918	8
Võlad ja ettemaksed	7 582	7 582	11
Sihtfinantseerimine	203 499	194 000	12
Kokku pikaajalised kohustused	318 534	282 500	
Kokku kohustused	408 820	367 522	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11 162	10 512	
Kohustuslik reservkapital	4 406	4 406	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	425 174	321 248	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 145	103 926	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	551 887	440 092	
Kokku omakapital	551 887	440 092	
Kokku kohustused ja omakapital	960 707	807 614	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	906 964	765 317	13
Muud äritulud	10 311	54 001	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-543 458	-507 122	15
Mitmesugused tegevuskulud	-24 538	-17 807	16
Tööjõukulud	-145 118	-120 080	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-63 949	-55 651	7
Muud ärikulud	-25 316	-6 786	
Kokku ärikasum (-kahjum)	114 896	111 872	
Intressikulud	-3 751	-7 946	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	111 145	103 926	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 145	103 926	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	111 145	103 926	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	114 896	111 872	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	63 949	55 651	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	19 752	0	
Muud korrigeerimised	0	-13 567	
Kokku korrigeerimised	83 701	42 084	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 866	57 119	
Varude muutus	-9 997	8 401	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 063	-120 180	
Kokku rahavood äritegevusest	178 797	99 296	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-87 456	-36 193	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	35 200	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-52 256	-36 193	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-64 286	-240 084	
Makstud intressid	-3 751	-7 946	
Laekumised sihtfinantseerimisest	9 499	194 000	12
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	650	0	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-639	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-57 888	-54 669	
Kokku rahavood	68 653	8 434	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 000	7 566	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	68 653	8 434	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84 653	16 000	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	11 151	4 406	321 248	336 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)			103 926	103 926
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-639			-639
31.12.2013	10 512	4 406	425 174	440 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)			111 145	111 145
Muutused muudest omanike sissemaksetest	650			650
31.12.2014	11 162	4 406	536 319	551 887

31.12.2014 a. seisuga on ühistul 17 liiget, kes on tasunud ühistu osamaksu summas 11 162 eurot. Ühistu osamaksu suurus on 650 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

TÜ ALVAR MÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. TÜ ALVAR MÜ on koostanud konsolideeritud aastaaruande.

Konsolideeritud aruande koostamine

2014.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad TÜ ALVAR MÜ (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte OÜ ALAVERE POOD finantsnäitajad.

Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida realt. Ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja nende bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-100 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar	5-20 aastat

Maad ei amortiseerita. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kasutusrendi makseid kajastatakse lepinguperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse bilansis kohustusena, kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine kajastatakse kohustusena seni, kui tuluna kajastamise tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	2 792	3 742
Arvelduskontod	81 861	12 258
Kokku raha	84 653	16 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	51 852	51 852	
Ostjatelt laekumata arved	51 852	51 852	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 046	11 046	5
Ettemaksed	4 790	4 790	
Tulevaste perioodide kulud	4 790	4 790	
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 688	67 688	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	33 956	33 956	
Ostjatelt laekumata arved	35 656	35 656	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 700	-1 700	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 284	1 284	5
Muud nõuded	3 890	3 890	
Viitlaekumised	3 890	3 890	
Ettemaksed	9 670	9 670	
Tulevaste perioodide kulud	3 554	3 554	
Muud makstud ettemaksed	6 116	6 116	
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 800	48 800	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	20 301	15 292
Müügiks ostetud kaubad	36 266	31 278
Kokku varud	56 567	46 570
	2014	2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	5 027	4 611

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 046	2 212	1 284	2 076
Üksikisiku tulumaks		2 969		1 546
Erisoodustuse tulumaks		755		
Sotsiaalmaks		6 488		2 967
Kohustuslik kogumispension		278		136
Töötuskindlustusmaksed		462		270
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 046	13 164	1 284	6 995

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10891454	OÜ ALAVERE POOD	Eesti	jaekaubandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
OÜ Alavere Pood	19 812	19 812
Kokku	19 812	19 812

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012							
Soetusmaksumus	18 248	210 143	746 909	8 655	49 500	49 500	1 033 455
Akumuleeritud kulum		-81 444	-289 873	-4 003			-375 320
Jääkmaksumus	18 248	128 699	457 036	4 652	49 500	49 500	658 135
Ostud ja parendused			142 474	1 219	-49 500	-49 500	94 193
Amortisatsioonikulu		-9 205	-46 071	-375			-55 651
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-1 909	-3 008				-4 917
Muud muutused		1 476	3 008				4 484
31.12.2013							
Soetusmaksumus	18 248	208 234	886 375	9 874	0	0	1 122 731
Akumuleeritud kulum	0	-89 173	-332 936	-4 378			-426 487
Jääkmaksumus	18 248	119 061	553 439	5 496	0	0	696 244
Ostud ja parendused		18 462	146 885	1 324	7 785	7 785	174 456
Amortisatsioonikulu		-8 651	-54 565	-733			-63 949
Müügid			-54 952				-54 952
31.12.2014							
Soetusmaksumus	18 248	226 696	953 293	9 415	7 785	7 785	1 215 437
Akumuleeritud kulum	0	-97 824	-362 486	-3 328	0	0	-463 638
Jääkmaksumus	18 248	128 872	590 807	6 087	7 785	7 785	751 799

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	35 200	0
Kokku	35 200	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS L12103554	52 305	17 435	34 870	2,87%	EUR	15.10.2017
SEB Liising AS L13102432	12 180	4 060	8 120	2,75%	EUR	15.10.2017
Nordea Finance Estonia AS nr. 201421041	91 997	27 534	64 463	1,38%	EUR	01.11.2019
Kapitalirendikohustused kokku	156 482	49 029	107 453			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS L11101609	29 973	13 540	16 433	2,1%	EUR	05.03.2016
Citadele Leasing & Factoring OÜ L JER12-3840	2 155	2 155	0		EUR	31.08.2014
SEB Liising AS L12103554	69 740	17 435	52 305	2,87%	EUR	15.10.2017
SEB Liising AS L13102432	16 240	4 060	12 180	2,75%	EUR	15.10.2017
Kapitalirendikohustused kokku	118 108	37 190	80 918			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	497 687	503 092
Kokku	497 687	503 092

Kapitalirendi tingimustel soetati 2014 aastal teleskooplaadur Manitou soetusmaksumusega 87 280 eurot. 2014 aastal on makstud intressi 3 751 eurot.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	2 869	3 029
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013

12 kuu jooksul	2 472	2 396
1-5 aasta jooksul	2 425	4 897

TÜ Alvar MÜ rendib kasutusrendi tingimustel sõidukit Citroen Berlingo. Kasutusrendi leping lõpeb 01.07.2016 aastal.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	156 482	49 029	107 453		8
Laenukohustused kokku	156 482	49 029	107 453		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	118 108	37 190	80 918		8
Laenukohustused kokku	118 108	37 190	80 918		

TÜ Alvar MÜ poolt on panditud laenu tagatiseks järgmised varad:

Hüpoteek kinnistu nimega Töökoja koos sihtotstarbega tootmismaa ,pindalaga 31473 m2 kinnistule summas 140 605 eurot.Aktsiaselts Eesti Ühispank (reg.kood 10004252) asukoht Tallinn Tornimäe 2 kasuks.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	6 716	6 716		
Võlad töövõtjatele	15 056	15 056		
Maksuvõlad	13 164	13 164		5
Muud võlad	5 257	5 257		
Muud viitvõlad	5 257	5 257		
Saadud ettemaksed	1 064	1 064		
Muud saadud ettemaksed	1 064	1 064		
Töösakud	7 582		7 582	
Kokku võlad ja ettemaksed	48 839	41 257	7 582	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	11 771	11 771		
Võlad töövõtjatele	15 005	15 005		
Maksuvõlad	6 995	6 995		
Muud võlad	5 102	5 102		
Muud viitvõlad	5 102	5 102		
Saadud ettemaksed	8 959	8 959		
Töösakud	7 582		7 582	
Kokku võlad ja ettemaksed	55 414	47 832	7 582	

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
PRIA	14 000	194 000	-14 000	194 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	14 000	194 000	-14 000	194 000
Kokku sihtfinantseerimine	14 000	194 000	-14 000	194 000

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
PRIA	194 000	9 499		203 499
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	194 000	9 499		203 499
Kokku sihtfinantseerimine	194 000	9 499		203 499

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	906 964	765 317
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	906 964	765 317
Kokku müügitulu	906 964	765 317
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Viljakuivati töö	323 395	303 029
Põllumajanduslikud teenused	192 069	93 801
Jaemüük kaupluses	391 500	368 487
Kokku müügitulu	906 964	765 317

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Tulu sihtfinantseerimisest	0	14 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	32 000
Müügist tagastatud PANT	7 024	6 865
Muud	3 287	1 136
Kokku muud äritulud	10 311	54 001

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	39 626	30 370
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	355 741	326 070
Müügi eesmärgil ostetud teenused	17 744	25 008
Energia	121 799	124 257
Elektrienergia	25 152	25 173
Kütus	96 647	99 084
Muud	8 548	1 417
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	543 458	507 122

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	5 903	3 276
Mitmesugused bürookulud	910	2 807
Koolituskulud	217	193
Kindlustus	9 493	3 364
Panga teenustasud	3 350	2 871
Muud	4 665	5 296
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 538	17 807

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	108 408	89 718
Sotsiaalmaksud	36 710	30 362
Kokku tööjõukulud	145 118	120 080
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	11

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TÜ ALVAR MÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 936	29 618	0

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 134	137 642
2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 512	116 539

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	12 960	12 392

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtjat (ning seda kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavaid isikuid)
- tütar-ja sidusettevõtjaid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid (nt emaettevõtja ülejäänud tüdrettevõtjad)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele)
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	81 230	12 236
Nõuded ja ettemaksed	65 227	43 206
Varud	20 301	15 292
Kokku käibevara	166 758	70 734
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	19 812	19 812
Materiaalne põhivara	740 789	689 970
Kokku põhivara	760 601	709 782
Kokku varad	927 359	780 516
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	49 029	37 190
Võlad ja ettemaksed	29 200	38 263
Kokku lühiajalised kohustused	78 229	75 453
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	107 453	80 918
Võlad ja ettemaksed	7 582	7 582
Sihtfinantseerimine	203 499	194 000
Kokku pikaajalised kohustused	318 534	282 500
Kokku kohustused	396 763	357 953
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	11 162	10 512
Kohustuslik reservkapital	4 406	4 406
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	407 645	309 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 383	98 350
Kokku omakapital	530 596	422 563
Kokku kohustused ja omakapital	927 359	780 516

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	520 170	404 653
Muud äritulud	1 700	46 328
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-199 710	-185 106
Mitmesugused tegevuskulud	-20 190	-13 886
Tööjõukulud	-103 004	-84 029
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-62 539	-54 919
Muud ärikulud	-25 293	-6 745
Kokku ärikasum (-kahjum)	111 134	106 296
Intressikulud	-3 751	-7 946
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	107 383	98 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 383	98 350

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	111 134	106 296
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	62 539	54 919
Kasum (kahjum) põhivara müügist	19 752	0
Muud korrigeerimised	0	-13 567
Kokku korrigeerimised	82 291	41 352
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 021	59 998
Varude muutus	-5 009	8 362
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 230	-122 197
Kokku rahavood äritegevusest	179 625	93 811
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-81 310	-36 193
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	35 200	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-46 110	-36 193
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 462	10 985
Saadud laenude tagasimaksed	-9 095	-7 302
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-64 286	-240 084
Makstud intressid	-3 751	-7 946
Laekumised sihtfinantseerimisest	9 499	194 000
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	650	0
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-639
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-64 521	-50 986
Kokku rahavood	68 994	6 632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 236	5 604
Raha ja raha ekvivalentide muutus	68 994	6 632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 230	12 236

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	11 151	4 406	309 295	324 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)			98 350	98 350
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-639			-639
31.12.2013	10 512	4 406	407 645	422 563
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-19 812
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				37 341
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013				440 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)			107 383	107 383
Muutused muudest omanike sisse maksetest	650			650
31.12.2014	11 162	4 406	515 028	530 596
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-19 812
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				41 103
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014				551 887

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2015

Tulundusühistu Alvar MÜ (registrikood: 10281715) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KALEV	Juhatuse liige	27.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tulundusühistu Alvar MÜ liikmetele

Oleme üle vaadanud Tulundusühistu Alvar MÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 22.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Tulundusühistu Alvar MÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ele Läänmäe

Vandeaudiitori number 375

A-Arlet OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 107

Kuldtiiva 31, Tallinn 11913

30.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Tulundusühistu Alvar MÜ (registrikood: 10281715) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELE LÄÄNMÄE	Vandeaudiitor	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	425 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 145
Kokku	536 319

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	425 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 145
Kokku	536 319

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	323395	62.17%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	99194	19.07%	Ei
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	97581	18.76%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6033196
Faks	+372 6033195
E-posti aadress	alvarmu@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.alvarmu.eu