

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Reval-Spordi Teeninduse Osühing

registrikood: 10111427

tänavatalu nimi, Aia 20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 6449052

faks: +372 6412317

e-posti aadress: info@revalsport.ee, aldur@revalsport.ee

veebilehe aadress: www.braavo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Intressikulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Reval-Spordi Teeninduse OÜ-le seati 2005.aastal Tallinna linna poolt hoonestusõigus kinnistule Aia tn.20/Väike-Rannavärava 4.

Alates 01.jaanuar 2005.a. orienteeris Reval-Spordi Teeninduse OÜ oma tegevuse kinnisvara arendusele eelpool nimetatud kinnistul. 2007.aasta augustiks lõpetas OÜ Aia tn.20/Väike-Rannavärava 4 kinnistu I etapi renoveerimistööd, mille käigus valmisid majutusruumid sportlastele ning taastusravi-ja ilukeskus. Antud ruumid on välja renditud.

Reval-Spordi Teeninduse OÜ põhiline müügitulu tuleb rendisummadest ja majutusteenuste pakkumisest.

Samas teostas OÜ ka jätkuvalt karastusjookide ja toidulisandite müüki tervisesportlastele.

Reval-Spordi Teeninduse OÜ tegevust juhib juhatuse esimees,kelle aastane töötasu oli 19372 Eur-i koos riigimaksudega OÜ-l on sõlmitud käsundusleping TLS Invest OÜ-ga, kes nõustab ja osutab igakülgset abi Aia tn.20 kinnistu projekteerimis-ja kinnistu ehitustööde lõppjärgu tööde teostamisel.

Reval-Spordi Teeninduse OÜ-s oli palgal 2014.aastal 9 töötajat ja nende töötasude kogusumma koos riigimaksudega oli 154172 eurot

2012.aastal alustati kinnistu teise etapi renoveerimis töödega: alustati üldehitustöödega.

2012. a Swedbanga´ga saavutati kokkulepe ujula kompleksi rahastamise osas.

2013 aasta oktoobris lõpetati ujula renoveerimine. Juurde ehitati üheksa erineva suurusega basseini

2014 aastal lõpetati saunakompleksi juurdeehituse ja vahetati kinnistu hoone katused. Samuti ehitati välja kinnistu tarvis parkla Väike-Rannavärava poolsesse ossa.

Üldjoontes täitis Reval-Spordi Teeninduse OÜ oma 2014.a. tegevusplaani.

Käibeprognosid täideti.

REVAL-SPORDI TEENINDUSE OÜ

2015. MAJANDUSAASTA TEGEVUSPLAAN

2015.a. on plaanis jätkata kinnisvaraga seotud ettevõtmisi.

Olulisemad suhtarvud:	2014	2013
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad/lühiajalised kohustused)	0,07	0,31
Omakapitali osakaal (omakapital/varad)	0,73	0,65

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 787	71 341	2
Nõuded ja ettemaksed	45 161	61 151	3
Varud	1 311	1 511	4
Kokku käibevara	85 259	134 003	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 893 357	3 775 390	6
Materiaalne põhivara	494 959	457 275	7
Kokku põhivara	4 388 316	4 232 665	
Kokku varad	4 473 575	4 366 668	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 095 138	321 804	8
Võlad ja ettemaksed	117 338	110 937	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 212 476	432 741	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 090 910	8
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 090 910	
Kokku kohustused	1 212 476	1 523 651	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 840 461	2 858 757	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	418 082	-18 296	
Kokku omakapital	3 261 099	2 843 017	
Kokku kohustused ja omakapital	4 473 575	4 366 668	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 301 297	943 234	13
Muud äritulud	118 197	3 445	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 893	-17 959	
Mitmesugused tegevuskulud	-756 990	-552 414	15
Tööjõukulud	-154 172	-117 090	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 878	-21 913	7
Muud ärikulud	-11 199	-210 051	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	463 362	27 252	
Intressikulud	-43 673	-44 469	18
Muud finantstulud ja -kulud	-1 607	-1 079	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	418 082	-18 296	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	418 082	-18 296	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	463 362	27 252	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 878	21 913	7
Muud korrigeerimised	-117 967	210 051	6
Kokku korrigeerimised	-97 089	231 964	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 989	-14 451	
Varude muutus	201	442	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 401	48 588	
Makstud intressid	-45 280	-45 548	
Kokku rahavood äritegevusest	343 584	248 247	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-58 562	-7 115	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1 090 411	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-58 562	-1 097 526	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 100 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-317 576	-234 377	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-317 576	865 623	
Kokku rahavood	-32 554	16 344	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 341	54 997	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 554	16 344	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 787	71 341	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	2 858 757	2 861 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-18 296	-18 296
31.12.2013	2 556	2 840 461	2 843 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)		418 082	418 082
31.12.2014	2 556	3 258 543	3 261 099

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reval-Spordi Teeninduse OÜ 2014.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Reval-Spordi Teeninduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.detsember 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtub OÜ õiglase väärtuse meetodist.

Õiglase väärtuse meetodit kajastab OÜ bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodi kinnisvarainvesteeringult ei arvestata amortisatsiooni. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu maksumusele juhul, kui on tõenäoline, et OÜ saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Õiglase väärtuse hinnang on seotud hindamise kuupäevaga. Juhul, kui hindamine toimub enne või pärast bilansipäeva, võtab OÜ arvesse bilansipäeva ja hindamispäeva vahelisel perioodil toimunud sündmusi, mis võiksid mõjutada objekti väärtust.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (maa, hoone), mida OÜ hoiab kapitalirendi tingimustel rendituna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates

1280 Eurist.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Amordinormiks on:

Inventar 20-25%

Seadmed ja masinad 20-25%

Ehitised 3%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1280

Finantskohustused

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Laenukasutuse kulutused(intressid), mis on seotud kinnisvarainvesteeringuga kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Spordiklubi Reval-Sport ja Steel Service OÜ

Reval-Spordi Teeninduse OÜ juhatuse esimees ja spordiklubi juhataja on üks ja sama isik.

Steel Service OÜ juhatuse liige on Reval-Spordi Teeninduse OÜ juhatuse esimehe tütar

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	6 184	178
Arvelduskontod	32 603	71 163
Kokku raha	38 787	71 341

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	41 440	41 440	
Ostjatelt laekumata arved	41 440	41 440	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	363	363	5
Ettemaksed	3 358	3 358	
Tulevaste perioodide kulud	3 358	3 358	
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 161	45 161	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	53 962	53 962	
Ostjatelt laekumata arved	53 962	53 962	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 199	2 199	5
Ettemaksed	4 990	4 990	
Tulevaste perioodide kulud	4 990	4 990	
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 151	61 151	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	1 311	1 151
Ettemaksed varude eest	0	360
Kokku varud	1 311	1 511

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 168		12
Üksikisiku tulumaks		3 251		2 828
Sotsiaalmaks		6 028		5 306
Kohustuslik kogumispension		299		183
Töötuskindlustusmaksed		494		482
Ettemaksukonto jääk	363		2 199	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	363	12 240	2 199	8 811

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	2 895 030
Ostud ja parendused	1 090 411
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-210 051
31.12.2013	3 775 390
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	117 967
31.12.2014	3 893 357

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	384 511	273 794
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	192 135	206 447

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	67 491	430 072	38 008	535 571
Akumuleeritud kulum	0	-34 196	-29 302	-63 498
Jääkmaksumus	67 491	395 876	8 706	472 073
Ostud ja parendused	0	0	7 115	7 115
Amortisatsioonikulu	0	-12 912	-9 001	-21 913
31.12.2013				
Soetusmaksumus	67 491	430 072	45 123	542 686
Akumuleeritud kulum	0	-47 108	-38 303	-85 411
Jääkmaksumus	67 491	382 964	6 820	457 275
Ostud ja parendused	0	0	58 562	58 562
Amortisatsioonikulu	0	-12 912	-7 966	-20 878
31.12.2014				
Soetusmaksumus	67 491	430 072	103 685	601 248
Akumuleeritud kulum	0	-60 020	-46 269	-106 289
Jääkmaksumus	67 491	370 052	57 416	494 959

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	1 035 061	1 035 061			3,2% +6kuu Euribor	Eur
Pikaajalised laenud kokku	1 035 061	1 035 061				
Muud laenukohustused						
Tallinna linn	60 077	60 077				
Muud laenukohustused kokku	60 077	60 077				
Laenukohustused kokku	1 095 138	1 095 138				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	1 296 789	261 727	1 035 062		3,2%+6 kuu Euribor	Eur
Pikaajalised laenud kokku	1 296 789	261 727	1 035 062			
Muud laenukohustused						
Tallinna linn	115 925	60 077	55 848			
Muud laenukohustused kokku	115 925	60 077	55 848			
Laenukohustused kokku	1 412 714	321 804	1 090 910			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	67 491	67 491
Ehitised	370 052	382 964
Kokku	437 543	450 455

Laenu tagatiseks määratud kommertspant on summas 1983232 Eur-i., intress on 3,2% + 6 kuu euribor. 2015.a novembris vaadatakse laenutingimused üle ja juhatus soovib pikendada laenu 8 aastaks.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	80 648	80 648	
Võlad töövõtjatele	11 946	11 946	10
Maksuvõlad	12 240	12 240	5
Muud võlad	1 259	1 259	
Intressivõlad	1 259	1 259	
Saadud ettemaksed	11 245	11 245	
Tulevaste perioodide tulud	11 245	11 245	
Kokku võlad ja ettemaksed	117 338	117 338	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	80 050	80 050	
Võlad töövõtjatele	9 484	9 484	10
Maksuvõlad	8 811	8 811	5
Muud võlad	1 259	1 259	
Intressivõlad	1 259		
Saadud ettemaksed	11 333	11 333	
Muud saadud ettemaksed	11 333	11 333	
Kokku võlad ja ettemaksed	110 937	110 937	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Töötasu	7 107	6 334	
Puhkusereserv	4 839	3 150	
Kokku võlad töövõtjatele	11 946	9 484	9

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 606 834	2 243 964
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	651 708	596 497
Kokku tingimuslikud kohustused	3 258 542	2 840 461

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 301 297	943 234
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 301 297	943 234
Kokku müügitulu	1 301 297	943 234
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulu(kommunaalmaksud,teenused)	371 178	178 067
Kaupade müük	47 227	28 174
Renditulu	408 823	273 794
Majutusteenus	474 069	463 199
Kokku müügitulu	1 301 297	943 234

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	117 967	0
Muud	230	3 445
Kokku muud äritulud	118 197	3 445

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Maarent	19 785	19 785
Üür ja rent	8 794	8 794
Energia	298 730	169 999
Elektrienergia	149 209	78 283
Soojusenergia	145 116	86 835
Kütus	4 405	4 881
Mitmesugused bürookulud	19 700	19 716
Lähetuskulud	1 697	2 532
Koolituskulud	0	140
Vee tarbimine	57 469	26 474
reklaamikulud	10 110	8 610
remondi-ja hoolduskulud	159 157	148 719
Muud	181 548	147 645
Kokku mitmesugused tegevuskulud	756 990	552 414

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	115 098	87 368
Sotsiaalmaksud	39 074	29 722
Kokku tööjõukulud	154 172	117 090
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	6

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	210 051
Muud	11 199	0
Kokku muud ärikulud	11 199	210 051

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	43 673	44 469
Kokku intressikulud	43 673	44 469

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 460	19 996	39 285

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	127 326	745 257
2013	Müügid	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	399 212	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	19 372	19 433

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Reval-Spordi Teeninduse Osaühing (registrikood: 10111427) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALDUR PARTASJUK	Juhatuse liige	30.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Reval-Spordi Teeninduse OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Reval-Spordi Teeninduse OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Reval-Spordi Teeninduse OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178

Grant Thornton Rimess OÜ

Tegevusluba nr 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

30. juuni 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Reval-Spordi Teeninduse Osaühing (registrikood: 10111427) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 840 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	418 082
Kokku	3 258 543
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 108 543
Kokku	3 258 543

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	780001	59.94%	Jah
Hotellid	55101	474069	36.43%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	47227	3.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aldur Partasjuk	35602100374		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6449052
Faks	+372 6412317
E-posti aadress	aldur@revalsport.ee
E-posti aadress	info@revalsport.ee
Veebilehe aadress	www.braavo.ee