

MAJANDUSLÄSTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2014

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

Nimi : korteriühistu Tähe 11

Registrikood: 10068673

Aadress: Tähe 11
68206 Valga
Valga maakond

e-post: ene.pild@gmail.com

Juhatuse liikmed:

Ene Pihu



29.06.2015

Kaarel Gross



29.06.2015

Antem Chernov



29.06.2015

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu TÄHE 11

registrikood: 80068673

tänava/talu nimi, Tähe tn. 11
maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68207

telefon: +372 5187305

e-posti aadress: ene.pihu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestus õhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriühendi esemeks olevate elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 45 korterit üldpinnaga 2457,6 m

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014 kohta.

Suuremahulised remonditööd planeeritakse aastakavas

Korteriühistu arvestab töötasu kolimisele (majahoidja, raamatupidaja)

juhatuse liikmed tasu ei saa

Korteriühistul on renoveerimisleping SEB Pangast. Laenuleping nr 2007023966 tähtajaga 21.06.2007-21.06.2017

laenu jääk 31.12.2014.a. 1853,18 eurot

2014. majandusaastal suuremahulisi remonditöid ei teostatud

Suuremad kulutused reservfondist:

Ehre OÜ- keldrikorrusel ventilatsioonivõrkude puhastamine, lisaavade tegemine 188,00 eurot

Notar Katri Kutsar- registrikannte tegemine 72,21 eur

Jäva OÜ- elektritööd 501,54 eurot

Opus Capita AS (korteriühistu leping e-arvete edastamiseks) 155,41 eur

Aleksandr Shustrov FIE- vee ja kanalisatsioonipüstaku osaline vahetus 314,40 eur

Rautakesko AS - värv tamburi remondiks 52,66 eur

Aadel Kindlustusmaaklerid- maakarbi kindlustus 351,12 eurot

ZEP Eesti OÜ- hallitusetörje vahend 38,40 eur

KPG Kaubanduse OÜ - koristust vahendid 22,87 eur

Tuletörje- ja Päästeühing -kogu maja ventilatsioonilööride puhastamine 248,40 eur

FIE Janek Must- veeavarii likvideerimine 20,00 eur

Vester TKM OÜ -22,00 eur

Laenu intress 348,55 eur

Korteriühistu Tähe 11 aruandi perioodi tulem oli 318,00 eurot

Raamatupidam se aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 314	11 010	2
Nõuded ja ettemaksed	1 692	678	
Kokku käibevara	12 006	11 688	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	18 535	25 750	
Kokku põhivara	18 535	25 750	
Kokku varad	30 541	37 438	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 535	25 750	
Kokku pikaajalised kohustused	18 535	25 750	
Kokku kohustused	18 535	25 750	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapitali nimiväärtuses	766	766	
Eelmiste perioodide aktiüleeritud tulem	10 922	8 842	
Aruandeaasta tulem	318	2 080	
Kokku netovara	12 006	11 688	
Kokku kohustused ja netovara	30 541	37 438	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 224	6 439	
Muud tulud	28	0	
Kokku tulud	6 252	6 439	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulu	-2 446	-1 214	
Tööjõukulud	-3 488	-3 145	3
Kokku kulud	-5 934	-4 359	
Põhitegevuse tulem	318	2 080	
Aruandeaasta tulem	318	2 080	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	318	2 080
Põhitegevusega seotud nõude ja ettemaksete muutus	-1 014	-177
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	354
Kokku rahavood põhitegevusest	-696	2 257
Kokku rahavood	-696	2 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 010	8 753
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-696	2 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 314	11 010

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	ihikapital/Osakapital mivaartuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	766	8 842	9 608
Aruandeaasta tulem		2 080	2 080
31.12.2013	766	10 922	11 688
Aruandeaasta tulem		318	318
31.12.2014	766	11 240	12 006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestus põhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tähe 11 2014 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Aruanne on esitatud eurodes. Korterühistu on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, mille põhitegevuseks on korterelamu ühiseks majapidamiseks vahendite kogumine ja nende kinnistumaja haldamine.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki

nende õiglases väärtuses eurodes. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, võrdub pangaväljavõtteil näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korterühistu liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2014 korterühistul ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei olnud.

Tulud

Korterühistu tuludeks on korteromanike poolt tasutud tegevuskulud (haldustasu) ja reservfondi kogutud vahendid ja elanikelt laekunud viivised õigeaegselt tasumata arvete eest. Saadud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	10 314	11 010

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 910	2 528
Sotsiaalmaksud	578	617
Kokku tööjõukulud	3 488	3 145
Töötajate keskmine arv taastatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud isapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	42
Juridilisest isikust liikmete arv	3	3

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5187305
E-posti aadress	enepihu@hotmail.ee