

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Tammekodu

registrikood: 80218701

tänavatalu nimi, Tamme 5

maja ja korteri number:

alevik: Väike-Maarja alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46202

telefon: +372 56229238, +372 56481050

e-posti aadress: virgo.veedler@mail.ee, ants.rikberg@sisekaitse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tammekodu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Tammekodu alustas tegevust 18.07.2005.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetel töötasu puudub. Palgalisi töötajaid on ühistus üks ja töötasu summa on 750 eurot.

Korteriühistu Tammekodu võttis maja renoveerimiseks laenu SEB Eesti Ühispankast 2007.a summas 48 146 eurot. Laenusumma tuleb tagastada aastal 2022. Korteriühistu Tammekodu on 2014.a. tasunud laenu summas 3 413 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 051	773	2
Nõuded ja ettemaksed	45 997	45 113	3
Kokku käibevara	48 048	45 886	
Kokku varad	48 048	45 886	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	327	291	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	327	291	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	27 392	30 805	
Kokku pikaajalised kohustused	27 392	30 805	
Kokku kohustused	27 719	31 096	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	232	232	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 558	14 070	
Aruandeaasta tulem	5 539	488	
Kokku netovara	20 329	14 790	
Kokku kohustused ja netovara	48 048	45 886	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 628	8 500	
Kokku tulud	8 628	8 500	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 631	-6 495	
Tööjõukulud	-1 005	-1 005	7
Kokku kulud	-2 636	-7 500	
Põhitegevuse tulem	5 992	1 000	
Intressikulud	-453	-512	
Aruandeaasta tulem	5 539	488	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 992	1 000	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-884	-878	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	36	60	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 144	182	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 413	-3 357	
Makstud intressid	-453	-512	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 866	-3 869	
Kokku rahavood	1 278	-3 687	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	773	4 460	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 278	-3 687	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 051	773	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	232	14 070	14 302
Aruandeaasta tulem		488	488
31.12.2013	232	14 558	14 790
Aruandeaasta tulem		5 539	5 539
31.12.2014	232	20 097	20 329

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tammekodu 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	2 007	762
Sularaha kassas	44	11
Kokku raha	2 051	773

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
korteriomanike laekumata arved	45 997	45 997
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 997	45 997
	31.12.2013	12 kuu jooksul
korteriomanike laekumata arved	45 113	45 113
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 113	45 113

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	24	24
Sotsiaalmaks	40	40
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69	69

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	212	212
Võlad töövõtjatele	46	46
Maksuvõlad	69	69
Kokku võlad ja ettemaksed	327	327
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	176	176
Võlad töövõtjatele	46	46
Maksuvõlad	69	69
Kokku võlad ja ettemaksed	291	291

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Palgavõlg	46	46
Kokku võlad töövõtjatele	46	46

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	758	758
Sotsiaalmaksud	247	247
Kokku tööjõukulud	1 005	1 005

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2015

Korteriühistu Tammekodu (registrikood: 80218701) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS RIKBERG	Juhatuse liige	25.06.2015
LAURI LEITEN	Juhatuse liige	25.06.2015
VIRGO VEEDLER	Juhatuse liige	26.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56481050
Mobiiltelefon	+372 56229238
E-posti aadress	virgo.veedler@mail.ee
E-posti aadress	ants.rikberg@sisekaitse.ee