

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.06.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Timuti 10

registrikood: 80371874

tänava/talu nimi, Timuti tn 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10319

telefon: +372 5570047

e-posti aadress: kersti.podmosenski@gmail.com, saledermo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Timuti 10 on moodustatud 25.06.2014 a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 3-liikmeline. 2014 a. juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Korteriomanike üldvõlg KÜ-le oli aruandeperioodi lõpu seisuga 1539.-EUR, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	3 988	
Nõuded ja ettemaksed	1 539	2
Kokku käibevara	5 527	
Kokku varad	5 527	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 363	3
Kokku lühiajalised kohustused	4 363	
Kokku kohustused	4 363	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	998	
Aruandeaasta tulem	166	
Kokku netovara	1 164	
Kokku kohustused ja netovara	5 527	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	25.06.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 248	4
Kokku tulud	2 248	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 719	5
Mitmesugused tegevuskulud	-363	6
Kokku kulud	-2 082	
Põhitegevuse tulem	166	
Aruandeaasta tulem	166	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	25.06.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	166	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 539	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 363	3
Kokku rahavood põhitegevusest	2 990	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	998	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	998	
Kokku rahavood	3 988	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 988	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 988	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		166	166
Asutajate ja liikmete sissemaksed	998		998
31.12.2014	998	166	1 164

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Timuti 10 2014.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 539	1 539
Ostjatelt laekumata arved	1 539	1 539
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 539	1 539

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 766	1 766
Reservfond	2 597	2 597
Kokku võlad ja ettemaksed	4 363	4 363

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	25.06.2014 - 31.12.2014
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	285
Raamatupidamistasud	240
Muud teenused	4
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	1 719
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 248

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	25.06.2014 - 31.12.2014
Remonditööd	1 719
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 719

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	25.06.2014 - 31.12.2014
raamatupidamisteenus	160
heakorrakulud	190
kommunaalteenuste vahendamine	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	363

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

Korteriühistu Timuti 10 (registrikood: 80371874) 25.06.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI PODMOŠENSKI	Juhatuse liige	25.06.2015
EVI POREN	Juhatuse liige	25.06.2015
KAIRE KEERO	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5570047
E-posti aadress	kersti.podmosenski@gmail.com
E-posti aadress	saledermo@gmail.com