

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tinamaja

registrikood: 80197063

tänavatalu nimi, Tina 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10126

telefon: +372 5172648

e-posti aadress: klomann.jana@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 15 Juhatuse liikmete allkirjad 2014.a maj.a.aruandele	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tinamaja asutati 12.01.2004.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Tinamaja põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja kindlustuse vahendus omanikele;

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2014-31.12.2014.a. KÜ Tinamaja bilansimaht oli 23 973 eurot ja tulem majandustegevusest oli -2142 eurot.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid välja ei makstud. Juhatuse liikmetele tasuti aruandeaastas kokku 384 eurot autokompensatsiooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 082	21 349	2
Nõuded ja ettemaksed	1 891	1 701	
Kokku käibevara	23 973	23 050	
Kokku varad	23 973	23 050	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	806	245	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 087	22 456	
Kokku lühiajalised kohustused	25 893	22 701	
Kokku kohustused	25 893	22 701	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	222	222	
Aruandeaasta tulem	-2 142	127	
Kokku netovara	-1 920	349	
Kokku kohustused ja netovara	23 973	23 050	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 921	4 230	7
Annetused ja toetused	421	564	8
Muud tulud	28	37	9
Kokku tulud	8 370	4 831	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 453	-2 378	
Jagatud annetused ja toetused	-421	-564	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 466	-1 741	11
Muud kulud	-1 174	-27	
Kokku kulud	-10 514	-4 710	
Põhitegevuse tulem	-2 144	121	
Muud finantstulud ja -kulud	2	6	
Aruandeaasta tulem	-2 142	127	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 144	121	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-190	189	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	561	-218	
Laekunud intressid	2	6	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 504	6 194	
Kokku rahavood põhitegevusest	733	6 292	
Kokku rahavood	733	6 292	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 349	15 057	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	733	6 292	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 082	21 349	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	222	-166	56
Aruandeaasta tulem		127	127
Muud muutused netovaras		166	166
31.12.2013	222	127	349
Aruandeaasta tulem		-2 142	-2 142
Muud muutused netovaras		-127	-127
31.12.2014	222	-2 142	-1 920

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tinamaja 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha kokku	22 082	21 349
Kokku raha	22 082	21 349

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 891	1 701
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (tähtaeg saabumata)	1 184	1 188
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (üle tähtaja)	396	202
Nõuded muudele ostjatele	311	311
Kokku nõuded ostjate vastu	1 891	1 701

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	771	771
Võlad aruandvatele isikutele	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	806	806
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	208	208
Võlad aruandvatele isikutel	37	37
Kokku võlad ja ettemaksed	245	245

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad kommunaalteenuste eest	339	113
Võlad muude teenuste eest	432	95
Kokku võlad tarnijatele	771	208

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	16 427	9 341		25 768
Eelmise perioodi tulemi kanti remondifondi		-166		-166
Remondirahade kasutamine autokompensatsiooni maksmiseks			-768	-768
Remondirahade kasutamine remondikuludeks			-2 378	-2 378
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 427	9 175	-3 146	22 456
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 427	9 175	-3 146	22 456

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	22 456	9 340		31 796
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi		127		127
Remondifondi kasutamine autokompensatsiooniks			-384	-384
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-6 452	-6 452
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 456	9 467	-6 836	25 087
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 456	9 467	-6 836	25 087

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	145	145
Raamatupidamistasud	939	939
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	6 453	2 378
Remonditasud autokompensatsiooniks	384	768
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 921	4 230

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	421	564
Kokku annetused ja toetused	421	564

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Viivistulud KÜ-liikmetelt	28	37
Kokku muud tulud	28	37

Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	421	564
Kokku jagatud annetused ja toetused	421	564

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamisteenus	939	939
Autokompensatsioon	384	768
Pangateenustasud	34	34
Muud	1 109	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 466	1 741

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasu ei makstud ega arvestatud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Autokompensatsioon	384	768

Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ega juhatuse liikme tasu ei makstud.

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
-----------------	----------	---------	-----------	------

Elektrienergia	0	463	-472	-9
Vesi ja kanalisatsioon	0	1841	-2582	-741
Prügi	0	912	-1332	-420
Kindlustus	0	648	-651	-3
Kokku	0	3864	-5038	1174

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest on - 1174 eurot, mis on kajastatud muude ärikulude all.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 15 Juhatuses liikmete allkirjad 2014.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2014. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud

Taavi Raun	juhatuse liige	_____	_____.____.2015
Piret Rass	juhatuse liige	_____	_____.____.2015
Jana Klomann	juhatuse liige	_____	_____.____.2015

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2015

Korteriühistu Tinamaja (registrikood: 80197063) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA KLOMANN	Juhatuse liige	30.06.2015
MARTEN KÜTT	Juhatuse liige	30.06.2015
TARMO KARMA	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5172648
E-posti aadress	klomann.jana@gmail.com