

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ KAKS VENDA

registrikood: 10667509

tänava/talu nimi, Tammsaare 3-28
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51006

telefon: +372 5086958

e-posti aadress: krisgross@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev, jätkatakse sihtrühmade otsimist ja laiendamist kinnisvara valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 239	927	
Nõuded ja ettemaksed	1 652	1 646	2
Kokku käibevara	6 891	2 573	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	63	4
Kokku põhivara	0	63	
Kokku varad	6 891	2 636	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	25	44	5
Kokku lühiajalised kohustused	25	44	
Kokku kohustused	25	44	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-220	-85	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 274	-135	
Kokku omakapital	6 866	2 592	
Kokku kohustused ja omakapital	6 891	2 636	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	9 786	3 659	6
Mitmesugused tegevuskulud	-5 478	-3 737	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-63	-84	
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 245	-162	
Muud finantstulud ja -kulud	29	27	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 274	-135	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 274	-135	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 245	-162
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	63	84
Kokku korrigeerimised	63	84
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23	-790
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19	44
Kokku rahavood äritegevusest	4 312	-824
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-100
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-100
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	10
Saadud laenude tagasimaksed	0	-10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	4 312	-924
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	927	1 851
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 312	-924
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 239	927

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	-85	2 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-135	-135
31.12.2013	2 556	256	-220	2 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 274	4 274
31.12.2014	2 556	256	4 054	6 866

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaks Venda 2014.a.aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamisseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Käesolev aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Kaks Venda kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha kui ka arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui teenuse osutamine on lõppenud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 010	1 010
Ostjatelt laekumata arved	1 010	1 010
Muud nõuded	642	642
Laenunõuded	586	586
Intressinõuded	56	56
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 652	1 652
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	445	445
Ostjatelt laekumata arved	445	445
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16
Muud nõuded	613	613
Laenunõuded	586	586
Intressinõuded	27	27
Ettemaksed	572	572
Muud makstud ettemaksed	572	572
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 646	1 646

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	16	44
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	16	44

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	422	422
Akumuleeritud kulum	-274	-274
Jääkmaksumus	148	148
Amortisatsioonikulu	-85	-85
31.12.2013		
Soetusmaksumus	422	422
Akumuleeritud kulum	-359	-359
Jääkmaksumus	63	63
Amortisatsioonikulu	-63	-63
31.12.2014		
Soetusmaksumus	422	422
Akumuleeritud kulum	-422	-422
Jääkmaksumus	0	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	25	25
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	44	44
Kokku võlad ja ettemaksed	44	44

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 786	3 659
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 786	3 659
Kokku müügitulu	9 786	3 659
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	9 786	3 659
Kokku müügitulu	9 786	3 659

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	641	613

2013	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ KAKS VENDA (registrikood: 10667509) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN GROSS	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 274
Kokku	4 054
Jaotamine	
Kokku	4 054

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	9786	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalmer Gross	37812062711		1252 EUR
Kristjan Gross	37707202710		1304 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5086958
E-posti aadress	krisgross@hotmail.ee