

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Keemikute 4 Korterühistu

registrikood: 80166909

tänava/talu nimi, Keemikute 4
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74116

telefon: +372 6001412, +372 58059557

e-posti aadress: Svetlanadj@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing KU Keemikute 4 on registreeritud Äriregistris 2002 aastal.

Elamus Keemikute 4 asub 76 korterit, seega korteriühitus on 76 liiget.

KU Keemikute 4 põhitegevusalaks on korteriomanikele soojusenergia, elektrienergia, vee ja prügiveo teenuste vahendamine ning elamuhooldus - ja remonditeenuste teostamise organisserimine.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

2014 aastal korteri ühistus olid teostatud järgmised tööd:

- arhiivi ruumi korraldamine
- jalgrattaste hoidmise ruumide remont
- vihmavee aravoolu kanalite taastamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 258	35 092	2
Nõuded ja ettemaksed	15 265	28 918	
Kokku käibevara	55 523	64 010	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	11 590	11 590	
Kokku põhivara	11 590	11 590	
Kokku varad	67 113	75 600	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 590	13 482	5
Võlad ja ettemaksed	12 344	9 051	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 198	31 496	
Kokku lühiajalised kohustused	57 132	54 029	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	11 590	
Kokku pikaajalised kohustused	0	11 590	
Kokku kohustused	57 132	65 619	
Netovara			
Kokku netovara	9 981	9 981	
Kokku kohustused ja netovara	67 113	75 600	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	43 066	45 799	7
Muud tulud	650	496	8
Kokku tulud	43 716	46 295	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 739	-30 424	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 267	-2 927	
Tööjõukulud	-19 581	-12 146	9
Muud kulud	-665	-806	10
Kokku kulud	-44 252	-46 303	
Põhitegevuse tulem	-536	-8	
Muud finantstulud ja -kulud	536	8	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-536	-8	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 880	17 161	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 295	-7 097	
Laekunud intressid	536	8	
Makstud intressid	-300	-524	
Kokku rahavood põhitegevusest	18 875	9 540	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-13 709	-13 482	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 709	-13 482	
Kokku rahavood	5 166	-3 942	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 092	39 034	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 166	-3 942	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 258	35 092	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2012		9 981
31.12.2013		9 981
31.12.2014		9 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Keemikute 4 raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus - ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinevad on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Nouete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude arusnne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus - ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vabendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	40 258	35 092

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	15 265	15 436
Kokku nõuded ostjate vastu	15 265	15 436

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	488	186
Sotsiaalmaks	825	302
Kohustuslik kogumispension	13	13
Töötuskindlustusmaksed	27	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 353	520

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
laen	11 590	11 590			2015 a.
Lühiajalised laenud kokku	11 590	11 590			
Laenukohustused kokku	11 590	11 590			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
laen	25 072	13 482	11 590		2015 a.
Pikaajalised laenud kokku	25 072	13 482	11 590		
Laenukohustused kokku	25 072	13 482	11 590		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 403	7 403
Võlad töövõtjatele	2 423	2 423
Maksuvõlad	1 353	1 353
Muud võlad	824	824
Saadud ettemaksed	341	341
Kokku võlad ja ettemaksed	12 344	12 344

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 468	6 468
Võlad töövõtjatele	941	941
Maksuvõlad	520	520
Muud võlad	872	872
Saadud ettemaksed	250	250
Kokku võlad ja ettemaksed	9 051	9 051

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 590	20 806
remondi	0	-5 423
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 476	24 993
hooldus	0	5 423
Kokku liikmetelt saadud tasud	43 066	45 799

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	650	496
Kokku muud tulud	650	496

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	14 581	9 089
Sotsiaalmaksud	5 000	3 057
Kokku tööjõukulud	19 581	12 146
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
vesi	-510	-611
elekter	-155	-195
Kokku muud kulud	-665	-806

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	15 265	33 198	15 436	31 496

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	5 535	6 020

Juhatuse liige sai autokompensatsioon summa 659 euro

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Majandusaasta aruanne on kinnitatud uldkoosolekul 10.05.2015 a.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Prokurorov M.

Prokhorov M. 2015 a.
juhatuse esimees

Rukavisnikov A.

Gerasim 2015 a.
juhatuse liige

Danilov V.

Krammel 2015 a.
juhatuse liige

Zitnikov P.

ZITNIKOV 2015 a.
juhatuse liige

Djakonova S.

Djakonova 2015 a.
juhatuse liige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6001412
Telefon	+372 58059557
E-posti aadress	Svetlanadj@mail.ru