

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Laheotsa

registrikood: 10238435

kohanimi: Otimäe

küla: Padise küla

vald: Padise vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76001

telefon: +372 6782523

faks: +372 6782524

e-posti aadress: info@laheotsa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 9 Materiaalne põhivara	17
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 11 Kapitalirent	18
Lisa 12 Kasutusrent	19
Lisa 13 Laenukohustused	20
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	21
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 17 Osakapital	22
Lisa 18 Müügitulu	23
Lisa 19 Muud äritulud	23
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 21 Tööjõukulud	24
Lisa 22 Intressikulud	24
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 24 Tulumaks	24
Lisa 25 Seotud osapooled	24
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	26
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	27
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29
Aruande allkirjad	30
Vandeauditori aruanne	31

Tegevusaruanne

Kontserni iseloomustus ja majandusaasta lühiülevaade

OÜ Laheotsa on 1992. aastal asutatud kodumaisel kapitalil põhinev perefirma. Kontsern tegeleb enda kasvatatud kartuli ja köögivilja pesemise, töötlemise, pakendamisega. Ettevõtte põhiklientideks on Eesti suurimad jaeketid, suurtööstused ja HoReCa sektor.

Ettevõtte põhiosotimendi moodustavad erinevad kartuli-, porgandi-, peedi- ja kaalikatooteid ning sibul. Pakendamis- ja töötlemiskeskus asub Harjumaal Padise vallas Otimäel.

2014. aasta külvide netopind oli ligikaudu 500 ha.

Kontsern müüb jaekaubanduses oma tooteid brändi „Laheotsa“ all ning tema kaubad kannavad märki „Eestis kasvatatud“, eesmärgiga teadvustada tarbijaid kodumaisest kaubast.

2014. aasta müük toimus peamiselt Eestis ning netokäive moodustas 3,82 miljonit eurot (2013: 3,98 miljonit eurot). Netokäive langes 2013. aastaga võrreldes 4,21%.

Puhaskasum moodustas netokäibest ligikaudu 27,03% - 1,03 miljonit eurot.

Kontserni tööjõukulud 2014. aastal oli 0,7 miljonit eurot (2013: 0,5 miljonit eurot) ning töötajate arv 2014. aastal keskmiselt 61 inimest.

Investeeringud

2014. aasta investeeringute kogumaht oli 2,02 miljonit eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2014	2013
Müügitulu	3 817 098	3 984 734
Tulude kasv	-4,21 %	25,69 %
Puhaskasum	1 031 941	1 244 138
Kasumi kasv	-17,06 %	91,86 %
Puhasrentaablus	27,03 %	31,22 %
ROA	8,77 %	12,08 %
ROE	12,54 %	16,78 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulude kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013)/müügitulu 2013 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013)/puhaskasum 2013*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum /omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	256 791	85 427	2
Finantsinvesteeringud	13 500	17 800	3
Nõuded ja ettemaksed	1 238 293	1 596 673	4
Varud	682 685	729 635	5
Kokku käibevara	2 191 269	2 429 535	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 634	1 634	
Nõuded ja ettemaksed	39 112	123 930	4
Kinnisvarainvesteeringud	144 951	38 347	8
Materiaalne põhivara	9 256 683	7 703 904	9
Immateriaalne põhivara	127 107	0	10
Kokku põhivara	9 569 487	7 867 815	
Kokku varad	11 760 756	10 297 350	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	114 308	221 807	13
Võlad ja ettemaksed	344 703	277 533	14
Kokku lühiajalised kohustused	459 011	499 340	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 416 489	940 579	13
Sihtfinantseerimine	1 657 292	1 441 408	16
Kokku pikaajalised kohustused	3 073 781	2 381 987	
Kokku kohustused	3 532 792	2 881 327	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	89 713	89 713	17
Ülekurss	2 817	2 817	
Kohustuslik reservkapital	8 971	8 971	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 094 522	6 070 384	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 031 941	1 244 138	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	8 227 964	7 416 023	
Kokku omakapital	8 227 964	7 416 023	
Kokku kohustused ja omakapital	11 760 756	10 297 350	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	3 817 098	3 984 734	18
Muud äritulud	623 490	443 115	19
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-46 950	38 841	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 910 574	-2 064 055	20
Mitmesugused tegevuskulud	-235 274	-126 809	
Tööjõukulud	-700 417	-498 103	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-456 721	-481 565	9, 10
Muud ärikulud	-4 657	-2 143	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 085 995	1 294 015	
Intressikulud	-20 728	-20 874	22
Muud finantstulud ja -kulud	25 155	28 149	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 090 422	1 301 290	
Tulumaks	-58 481	-57 152	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 031 941	1 244 138	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 031 941	1 244 138	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 085 995	1 294 015	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	456 721	481 565	9,10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-16 582	-29 389	
Muud korrigeerimised	-381 960	-206 227	
Kokku korrigeerimised	58 179	245 949	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	86 950	228 787	
Varude muutus	46 950	6 987	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 486	2 654	
Makstud ettevõtte tulumaks	-62 734	-82 139	
Laekumised sihtfinantseerimisest	597 844	420 659	
Kokku rahavood äritegevusest	1 816 670	2 116 912	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 572 476	-1 591 243	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	56 250	37 000	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-106 604	0	8
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	675	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-640	0	7
Antud laenud	-468 623	-1 135 785	
Antud laenude tagasimaksed	593 290	401 605	
Laekunud intressid	12 451	295	
Laekunud dividendid	600	1 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 485 077	-2 287 128	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	351 362	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-205 078	-483 306	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-66 184	0	
Makstud intressid	-20 329	-20 574	
Makstud dividendid	-220 000	-300 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-160 229	-803 880	
Kokku rahavood	171 364	-974 096	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 427	1 059 523	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	171 364	-974 096	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	256 791	85 427	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	89 713	2 817	8 971	6 383 061	6 484 562
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	-97 677	-97 677
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	89 713	2 817	8 971	6 285 384	6 386 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 244 138	1 244 138
Makstud dividendid	0	0	0	-215 000	-215 000
31.12.2013	89 713	2 817	8 971	7 314 522	7 416 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 031 941	1 031 941
Makstud dividendid	0	0	0	-220 000	-220 000
31.12.2014	89 713	2 817	8 971	8 126 463	8 227 964

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 17.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2014. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Laheotsa (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Lahepõllu OÜ, OÜ Nissi Põld ja põllumajandusühistu Variku Põld (vt. lisa 7) finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases

väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse

Aksiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Tütarettevõtete müük

Müüdid tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara ning soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 EUR.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse

kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasulikku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Firmaväärtus 10 aastat

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid

osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (kuni 31.12.2014 oli maksumääraks 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte ja emaettevõtte osanikud;
- juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted;
- juhatuse liikmete pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	450	87
Arvelduskontod	256 341	85 340
Kokku raha	256 791	85 427

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2012	17 280	17 280	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	520	520	23
31.12.2013	17 800	17 800	
Kajastatud õiglasest väärtuses	17 800	17 800	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-4 300	-4 300	23
31.12.2014	13 500	13 500	
Kajastatud õiglasest väärtuses	13 500	13 500	

Aktsiate õiglane väärtus baseerub börsil noteeritud aktsiate turuväärtusele.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	466 018	466 018	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	466 018	466 018	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	325	325	0	0	6
Muud nõuded	783 528	744 416	39 112	0	
Laenunõuded	722 761	683 649	39 112	0	
Intressinõuded	60 767	60 767	0	0	
Ettemaksed	27 534	27 534	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	11 434	11 434	0	0	
Muud makstud ettemaksed	16 100	16 100	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 277 405	1 238 293	39 112	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	484 628	484 628	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	484 628	484 628	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 567	3 567	0	0	6
Muud nõuded	1 133 080	1 009 150	47 940	75 990	
Laenunõuded	1 088 718	964 788	47 940	75 990	
Intressinõuded	44 362	44 362	0	0	
Ettemaksed	99 328	99 328	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	60 619	60 619	0	0	
Muud makstud ettemaksed	38 709	38 709	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 720 603	1 596 673	47 940	75 990	

Nõuded ostjate vastu sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 46 483 eurot (31.detsember 2013: 3 047 eurot), vt. lisa 25.

Intressinõuded sisaldavad intressinõudeid seotud osapoolte vastu 60 767 eurot (31.12.2013: 35 531 eurot), vt. lisa 25.

Laenunõuded sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 716 066 (31.12.2013:

1 012 729)eurot, vt lisa 25.

Laenuõuete alusvaluutaks on euro, intressimääradeks 3% ja tagasimaksetähtajad kuni 31.12.2017 a.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Valmistoodang	682 685	729 635
Kokku varud	682 685	729 635

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	5 317	0	9 570
Käibemaks	323	37 636	3 567	40 129
Üksikisiku tulumaks	0	15 383	0	12 163
Erisoodustuse tulumaks	0	204	0	204
Sotsiaalmaks	0	30 192	0	24 680
Kohustuslik kogumispension	0	1 279	0	1 000
Töötuskindlustusmaksed	2	2 284	0	2 025
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	325	92 295	3 567	89 771

Maksude ettemaksuna on kajastatud tütarettevõtjate käibemaksu ja töötuskindlustuse ettemaksud.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10788035	Lahepõllu OÜ	Eesti	põllumajandussaaduste tootmine	100	100
10981849	OÜ Nissi Põld	Eesti	põllumajandussaaduste tootmine	100	100
10383700	PÜ Variku Põld	Eesti	põllumajandussaaduste tootmine	0	100

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Põllumajandusühistu Variku Põld	100	24.07.2014	640

24.07.2014 ostis OÜ Laheotsa tütarettevõtte PÜ Variku Põld, makstes 100%-lise osaluse eest 640 eurot. Omandatud netovara õiglane väärtus oli 131 993 eurot; omandamisel tekkis firmaväärtus summas 132 633 eurot. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida

kajastati ostumeetodil.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	38 347
31.12.2013	38 347
Ostud ja parendused	106 604
31.12.2014	144 951

Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus seisuga 31.12.2014 ja 31.12.2013 baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, mis on leitud, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012								
Soetusmaksumus	1 533 942	3 993 458	3 470 213	3 470 213	146 214	0	0	9 143 827
Akumuleeritud kulum	0	-493 988	-1 964 155	-1 964 155	-83 846	0	0	-2 541 989
Jääkmaksumus	1 533 942	3 499 470	1 506 058	1 506 058	62 368	0	0	6 601 838
Ostud ja parendused	1 380 625	39 280	81 548	81 548	19 915	69 875	69 875	1 591 243
Amortisatsioonikulu	0	-167 794	-302 666	-302 666	-11 105	0	0	-481 565
Müügid	0	0	-7 612	-7 612	0	0	0	-7 612
31.12.2013								
Soetusmaksumus	2 914 567	4 032 738	3 466 078	3 466 078	161 900	69 875	69 875	10 645 158
Akumuleeritud kulum	0	-661 782	-2 188 750	-2 188 750	-90 722	0	0	-2 941 254
Jääkmaksumus	2 914 567	3 370 956	1 277 328	1 277 328	71 178	69 875	69 875	7 703 904
Ostud ja parendused	1 014 786	337 516	339 156	339 156	189 809	30 020	30 020	1 911 287
Lisandumised äriühenduste kaudu	104 835	27 519	0	0	0	0	0	132 354
Amortisatsioonikulu	0	-168 847	-263 229	-263 229	-19 119	0	0	-451 195
Müügid	-3 996	0	-35 671	-35 671	0	0	0	-39 667
Ümberklassifitseerimised	59 975	0	9 900	9 900	0	-69 875	-69 875	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	59 975	0	9 900	9 900	0	-69 875	-69 875	0
31.12.2014								
Soetusmaksumus	4 090 167	4 397 773	3 372 527	3 372 527	307 064	30 020	30 020	12 197 551
Akumuleeritud kulum	0	-830 629	-2 045 043	-2 045 043	-65 196	0	0	-2 940 868
Jääkmaksumus	4 090 167	3 567 144	1 327 484	1 327 484	241 868	30 020	30 020	9 256 683

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	56 250	37 000
Muud masinad ja seadmed	56 250	37 000
Kokku	56 250	37 000

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	132 633	132 633
Amortisatsioonikulu	-5 526	-5 526
31.12.2014		
Soetusmaksumus	132 633	132 633
Akumuleeritud kulum	-5 526	-5 526
Jääkmaksumus	127 107	127 107

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Firmaväärtuse kasulik eluiga on 10 aastat.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad	222 128	45 016	177 112	0	1,40 - 1,59%	euro	15.05.2019	13
Kapitalirendikohustused kokku	222 128	45 016	177 112	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	278 090	0
Kokku	278 090	0

Seisuga 31.12.2013 kontsernil kapitalirendikohustusi ei olnud. Kontsern on võtnud kapitalirendile põllutöomasinad ja sõidua autod.

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	143 977	51 638
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	6 900	44 522
1-5 aasta jooksul	34 500	32 497
Üle 5 aasta	41 400	0

Kontsern on võtnud kasutusrendile sõiduautod ja põllumajandusliku maa.

Kõikide kasutusrendilepingute alusvaluutaks on euro. Lepingud ei sea piiranguid kontserni dividendi- ega finantseerimispoliitikale.

Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud osapooltelt	1 700	1 700			3%	euro	31.12.2015	25
Muud lühiajalised laenud	11 749	11 749			3%	euro	31.12.2015	
Lühiajalised laenud kokku	13 449	13 449						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	1 295 220	55 843	291 198	948 179		euro	26.12.2024	
Pikaajalised laenud kokku	1 295 220	55 843	291 198	948 179				
Kapitalirendikohustused kokku	222 128	45 016	177 112	0				11
Laenukohustused kokku	1 530 797	114 308	468 310	948 179				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	1 162 386	221 807	940 579	0		euro	26.03.2015	
Pikaajalised laenud kokku	1 162 386	221 807	940 579	0				
Laenukohustused kokku	1 162 386	221 807	940 579	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	2 620 378	2 620 378
Masinad ja seadmed	958 675	958 675
Kokku	3 579 053	3 579 053

Tagatiseks panditud varade bilansilise maksumusena on kajastatud tagatislepingute väärtused, kuna antud varade bilansilise väärtuse eraldamine põhivarast on keeruline.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	207 352	207 352	0	0	
Võlad töövõtjatele	43 695	43 695	0	0	
Maksuvõlad	92 295	92 295	0	0	6
Muud võlad	1 361	1 361	0	0	
Muud viitvõlad	1 361	1 361	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	344 703	344 703	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	147 656	147 656	0	0	
Võlad töövõtjatele	30 429	30 429	0	0	
Maksuvõlad	89 771	89 771	0	0	6
Muud võlad	9 677	9 677	0	0	
Muud viitvõlad	9 677	9 677	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	277 533	277 533	0	0	

Võlad tarnijatele sisaldavad võlgu seotud osapoolte vastu summas 42 060 (31.12.2013: 45 715) eurot, vt. lisa 25.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	6 501 170	5 778 472
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 625 293	1 536 050
Kokku tingimuslikud kohustused	8 126 463	7 314 522

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Ehitiste rekonstrueerimine	1 226 976	420 659	-206 227	1 441 408
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 226 976	420 659	-206 227	1 441 408
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Pindalatoetus	0	206 431	-206 431	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	206 431	-206 431	0
Kokku sihtfinantseerimine	1 226 976	627 090	-412 658	1 441 408
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Ehitiste rekonstrueerimine	1 441 408	597 844	-381 960	1 657 292
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 441 408	597 844	-381 960	1 657 292
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Pindalatoetus	0	220 371	-220 371	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	220 371	-220 371	0
Kokku sihtfinantseerimine	1 441 408	818 215	-602 331	1 657 292

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	89 713	89 713
Osade arv (tk)	1	1
Kontserni emaettevõtte osakapital seisuga 31.12.2014 koosneb 1 osast nimiväärtusega 89 713 eurot, mille eest on täielikult tasutud.		

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 714 394	3 697 386
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	102 704	287 348
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 817 098	3 984 734
Kokku müügitulu	3 817 098	3 984 734
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Töötlemata kartuli ja köögivilja müük	1 617 694	1 753 283
Töödeldud kartuli müük	1 272 518	1 394 657
Töödeldud köögivilja müük	763 420	836 794
Teravilja müük	163 466	0
Kokku müügitulu	3 817 098	3 984 734

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	21 159	30 457	
Tulu sihtfinantseerimisest	602 331	412 658	16
Kokku muud äritulud	623 490	443 115	

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	566 838	588 499
Energia	408 200	412 009
Elektrienergia	213 000	207 012
Kütus	195 200	204 997
Seemned , väetised, taimekaitsevahendid	639 220	703 237
Muud	296 316	360 310
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 910 574	2 064 055

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	520 929	370 374
Sotsiaalmaksud	179 488	127 729
Kokku tööjõukulud	700 417	498 103
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	61	53

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-18 870	-20 874
Intressikulu kapitalirendilt	-1 858	0
Kokku intressikulud	-20 728	-20 874

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Dividenditulud	600	1 000	
Kasum/kahjum lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest	-4 300	520	3
Intressitulud hoiustelt	121	295	
Intressitulud laenudelt	28 734	26 334	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	25 155	28 149	

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	220 000	58 481	215 000	57 152
Eesti	220 000	58 481	215 000	57 152
Kokku	220 000	58 481	215 000	57 152

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Frivil Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	725 008	3 810	978 680	3 900
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 308	39 950	72 627	36 484
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	5 331

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	76 704	0	173 500	451 785	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 539	63 207	80 780	99 159	1 700	0
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	76 704	0	950 500	189 720	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 706	1 785	185 285	239 710	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 297	0	0	4 399	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

2014	2013
------	------

Arvestatud tasu	21 250	19 200
-----------------	--------	--------

Juhatuse liikmete lepingute lõpetamine ei too kaasa kohustusi.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete ja kohustuste osas ei ole 2014.a nii nagu ka 2013.a moodustatud allahindluseid.

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	251 743	85 165
Finantsinvesteeringud	13 500	17 800
Nõuded ja ettemaksed	1 241 754	1 592 368
Varud	662 285	703 085
Kokku käibevara	2 169 282	2 398 418
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	836 511	836 511
Nõuded ja ettemaksed	279 377	544 630
Kinnisvarainvesteeringud	144 951	38 347
Materiaalne põhivara	7 243 524	5 931 207
Kokku põhivara	8 504 363	7 350 695
Kokku varad	10 673 645	9 749 113
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	186 174	221 806
Võlad ja ettemaksed	375 881	270 896
Kokku lühiajalised kohustused	562 055	492 702
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 416 489	940 579
Sihtfinantseerimine	709 783	988 912
Kokku pikaajalised kohustused	2 126 272	1 929 491
Kokku kohustused	2 688 327	2 422 193
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	89 713	89 713
Ülekurss	6 982	6 982
Kohustuslik reservkapital	8 971	8 971
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 001 254	6 250 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	878 398	971 016
Kokku omakapital	7 985 318	7 326 920
Kokku kohustused ja omakapital	10 673 645	9 749 113

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	3 809 311	3 984 734
Muud äritulud	460 002	378 520
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-40 800	36 591
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 961 179	-2 365 032
Mitmesugused tegevuskulud	-232 920	-124 467
Tööjõukulud	-676 513	-469 831
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-429 535	-433 201
Muud ärikulud	-4 577	-2 143
Kokku ärikasum (-kahjum)	923 789	1 005 171
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-640	0
Intressikulud	-20 908	-20 874
Muud finantstulud ja -kulud	34 638	43 871
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	936 879	1 028 168
Tulumaks	-58 481	-57 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	878 398	971 016

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	923 789	1 005 171
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	429 535	433 201
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-16 582	-29 389
Muud korrigeerimised	-279 130	-164 633
Kokku korrigeerimised	133 823	239 179
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	83 600	244 598
Varude muutus	40 800	9 237
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	91 802	-178 079
Makstud ettevõtte tulumaks	-62 734	-82 139
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	225 730
Kokku rahavood äritegevusest	1 211 080	1 463 697
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 442 708	-497 406
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	56 250	37 000
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-106 604	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-640	0
Antud laenud	-592 123	-2 071 155
Antud laenude tagasimaksed	1 111 568	650 405
Laekunud intressid	17 518	295
Laekunud dividendid	600	1 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-956 139	-1 879 861
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	423 228	0
Saadud laenude tagasimaksed	-205 078	-234 436
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-66 184	0
Makstud intressid	-20 329	-20 574
Makstud dividendid	-220 000	-300 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-88 363	-555 010
Kokku rahavood	166 578	-971 174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 165	1 056 339
Raha ja raha ekvivalentide muutus	166 578	-971 174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	251 743	85 165

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	89 713	6 982	8 971	6 562 915	6 668 581
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	-97 677	-97 677
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	89 713	6 982	8 971	6 465 238	6 570 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	971 016	971 016
Makstud dividendid	0	0	0	-215 000	-215 000
31.12.2013	89 713	6 982	8 971	7 221 254	7 326 920
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-835 548
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					924 651
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013					7 416 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	878 398	878 398
Makstud dividendid	0	0	0	-220 000	-220 000
31.12.2014	89 713	6 982	8 971	7 879 652	7 985 318
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-835 548
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					1 049 080
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014					8 198 850

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Osaühing Laheotsa (registrikood: 10238435) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO VILLERS	Juhatuse liige	29.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Laheotsa osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Laheotsa raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 29, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Laheotsa finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Harri Arming

Vandeaudiitori number 78

OÜ Audiitorbüroo Harri Arming

Audiitorettevõtja tegevusloa number 57

Vene 25-16, 10123 Tallinn

30.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Laheotsa (registrikood: 10238435) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI ARMING	Vandeaudiitor	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 094 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 031 941
Kokku	8 126 463
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 031 941
Kokku	1 031 941

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	1617694	42.47%	Jah
Kartuli töötlemine ja säilitamine	10311	1272518	33.41%	Ei
Muu puu- ja köögivilja töötlemine ja säilitamine	10391	755633	19.84%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	163466	4.29%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6782523
Faks	+372 6782524
E-posti aadress	info@laheotsa.ee