

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERÜHISTU Pikk 86

registrikood: 80055133

tänavanimi: Pikk tn 86

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50606

telefon: +372 7344324

e-posti aadress: kypikk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Pikk 86 MTÜ tegevuse põhieesmärk on elamu Pikk 86 korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. 2014. a. teostati väiksemaid remondi- ja hooldustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 584	4 667	
Nõuded ja ettemaksed	11 988	12 100	
Kokku käibevara	18 572	16 767	
Kokku varad	18 572	16 767	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 319	8 954	2
Kokku lühiajalised kohustused	9 319	8 954	
Kokku kohustused	9 319	8 954	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 176	4 176	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 637	11 151	
Aruandeaasta tulem	1 440	-7 514	
Kokku netovara	9 253	7 813	
Kokku kohustused ja netovara	18 572	16 767	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 019	20 019	3
Muud tulud	0	663	
Kokku tulud	20 019	20 682	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 812	-12 464	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 562	-5 409	
Tööjõukulud	-10 205	-10 323	4
Kokku kulud	-18 579	-28 196	
Põhitegevuse tulem	1 440	-7 514	
Aruandeaasta tulem	1 440	-7 514	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 440	-7 514
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	112	8 717
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	365	-1 624
Kokku rahavood põhitegevusest	1 917	-421
Kokku rahavood	1 917	-421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 667	5 088
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 917	-421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 584	4 667

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 176	11 151	15 327
Aruandeaasta tulem		-7 514	-7 514
31.12.2013	4 176	3 637	7 813
Aruandeaasta tulem		1 440	1 440
31.12.2014	4 176	5 077	9 253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk 86 MTÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarveid pankades.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ja liikmete poolt tasutud viivistest.

Seotud osapooled

MTÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on: mittetulundusühingu juhatus ning nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 268	7 268
Maksuvõlad	238	238
Muud võlad	115	115
Muud viitvõlad	115	115
Saadud ettemaksed	1 698	1 698
Tulevaste perioodide tulud	1 698	1 698
Kokku võlad ja ettemaksed	9 319	9 319
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 767	6 767
Maksuvõlad	343	343
Muud võlad	93	93
Muud viitvõlad	93	93
Saadud ettemaksed	1 751	1 751
Tulevaste perioodide tulud	1 751	1 751
Kokku võlad ja ettemaksed	8 954	8 954

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 019	20 019
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 019	20 019

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 940	7 998
Sotsiaalmaksud	2 265	2 325
Kokku tööjõukulud	10 205	10 323
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 840	3 840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2015

KORTERIÜHISTU Pikk 86 (registrikood: 80055133) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE LAUR	Juhatuse liige	04.05.2015
TOOMAS PÜTTSEPP	Juhatuse liige	28.06.2015
AINO JEVINA	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344324
E-posti aadress	kypikk@hotmail.ee