

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Vana Toomas

registrikood: 80252661

tänavanimi: Sõpruse pst

maja ja korteri number: 215-50

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13422

telefon: +372 5117445

e-posti aadress: evely.heldring@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana Toomas asutati 10.04.2007.a., mil kinnitati ühistu põhikiri. Äriregistris registreeriti KÜ Vana Toomas 29.05.2007.

Tegevust alustati 01.juunil 2007 a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhatus koosneb 4 liikmest ja juhatusele maksti töötasudeks 4590 eurot (koos sotsiaalmaksudega).

2014.a. tulem on 620 eurot.

Aruandeaastal oli korteriühistu palgal 2 töötajat ja töötajate töötasudeks maksti 4600 eurot (koos sotsiaalmaksudega).

2014. aastal viidi lõpule 2011. aastal Kredexi toel alustatud suuremahulised renoveerimistööd, parandati soojuspumpade toimimist ning paremaks õhuvahetuseks paigaldati täiendavad ventilaatorid. 2014. aasta detsembrikuus laekus ühistu arvele teine osa Kredexi toetusest summas 71 001,27 Eur.

Samuti valmis 2014. aastal ühistu elektrisüsteemi renoveerimisprojekti esmane versioon.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	83 728	36 367
Nõuded ja ettemaksed	25 400	27 462
Kokku käibevara	109 128	63 829
Kokku varad	109 128	63 829
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 230	15 813
Kokku lühiajalised kohustused	9 230	15 813
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	365 080	378 415
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-284 443	-349 040
Kokku pikaajalised kohustused	80 637	29 375
Kokku kohustused	89 867	45 188
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 586	9 586
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 055	8 484
Aruandeaasta tulem	620	571
Kokku netovara	19 261	18 641
Kokku kohustused ja netovara	109 128	63 829

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 959	16 959
Annetused ja toetused	71 001	0
Muud tulud	254	324
Kokku tulud	88 214	17 283
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-71 001	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 406	-6 430
Tööjõukulud	-9 190	-10 282
Kokku kulud	-87 597	-16 712
Põhitegevuse tulem	617	571
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Aruandeaasta tulem	620	571

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	617	571
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 062	776
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 583	5 138
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 901	6 485
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 335	-18 198
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	64 597	7 729
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	51 262	-10 469
Kokku rahavood	47 361	-3 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 367	40 351
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47 361	-3 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 728	36 367

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	9 586	8 484	18 070
Aruandeaasta tulem		571	571
31.12.2013	9 586	9 055	18 641
Aruandeaasta tulem		620	620
31.12.2014	9 586	9 675	19 261

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vana Toomas 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Sularaha kassas ei ole.

Sularahaarveldusi 2014.a. ei toimunud. Sellel kirjel on kajastatud:

Arveldusarve Swedbank 67 356 eurot

Arveldusarve SEB Pank 16 372 eurot

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniikele kajastatakse korteriomaniike tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	83 728	36 367
Kokku raha	83 728	36 367

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	196	169
Sotsiaalmaks	319	272
Kohustuslik kogumispension	20	10
Töötuskindlustusmaksed	32	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	567	478

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	365 080			365 080
Pikaajalised laenud kokku	365 080			365 080
Laenukohustused kokku	365 080			365 080
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	378 415			378 415
Pikaajalised laenud kokku	378 415			378 415
Laenukohustused kokku	378 415			378 415

KÜ Vana Toomasel on järgmised laenukohustused:

1) 2009. aastal võetud pangalaen katuse ja otsaseinte ehituseks. Laenu tagastamise tähtaeg on 30.07.2024. Aastane intressimäär on 6 kuu Euribor + marginaal 4,240.

2) 2011. aastal võetud Kredexi renoveerimislaenu summas 294 867 Eur. 2012. aastal võeti täiendavalt kasutusele Kredexi renoveerimislaenu summas 5 990 Eur.

Kredexi renoveerimislaenu intress on 4,07% aastas. Laenu tagastamise tähtaeg on 30.07.2031. Kredexi renoveerimislaenu intress on fikseeritud 10 aastaks. Pärast esimest kümneaastast perioodi fikseeritakse intressimäär tasemel, mis koosneb Sihtasutus Kredexi poolt esitatud baasintressimäärast ja sellele liidetud marginaalist 1,8%.

Kokku oli ühistul seisuga 31.12.2014 laenukohustusi koos 2009. aastal katuse ja otsaseinte renoveerimiseks võetud laenuga summas 365 080 Eur.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 815	7 815
Võlad töövõtjatele	848	848
Maksuvõlad	567	567
Kokku võlad ja ettemaksed	9 230	9 230
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 630	14 630
Võlad töövõtjatele	705	705
Maksuvõlad	478	478
Kokku võlad ja ettemaksed	15 813	15 813

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	503	461
Puhkusetasude kohustus	345	244
Kokku võlad töövõtjatele	848	705

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	71 001	0
Kokku annetused ja toetused	71 001	0

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	254	324
Kokku muud tulud	254	324

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 226	8 098
Sotsiaalmaksud	1 964	2 183
Kokku tööjõukulud	9 190	10 281
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	119	119
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 400	3 059

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2015

Korteriühistu Vana Toomas (registrikood: 80252661) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELY HELDRING	Juhatuse liige	04.06.2015
ERGO LAANSALU	Juhatuse liige	05.06.2015
GERDA MANDRE	Juhatuse liige	07.06.2015
URMAS VINTER	Juhatuse liige	30.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117445
E-posti aadress	evely.heldring@gmail.com