

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid

registrikood: 10113774

tänava/talu nimi, Suur-Karja 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10140

telefon: +372 5032546

e-posti aadress: ehasoo@advokaat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid asutati aastal 1996 algse ärinimega Sintares.

Osaühing soetas 2000 aastal kinnistu Nurme-Ranna 49 asukohaga Saaremaal. Kinnistu suurus on kokku 5,62 ha ja on soetatud pikaajalise turuväärtuse tõusmise eesmärgil.

2009 aastal toimus ettevõtte nimevahetus ja uueks ärinimeks sai Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid. Ettevõtte põhitegevusalaks on advokaatide ja advokaadibüroode tegevus - EMTAK kood 69101.

Aktiivne majandustegevus algas 2009 a. septembrikuus. 2014 aastal osutati õigusabi teenuseid 29 tuh. euro eest. (2013 a. 26 tuh.). Klientideks olid nii ettevõtted kui ka eraisikud. Majandusaasta tulemuseks kujunes -13 tuh. eurot kahjumit.

Ettevõtte peamised suhtarvud (tuhandetes eurodes).

	2014	2013
Müügitulu	29	26
Tulu muutus	11%	-38%
Puhaskasum/kahjum	-13	-13
Kahjumi muutus	0%	-317%
Puhasrentaablus	-45%	-50%
ROA	-14%	-12%
ROE	-25%	-20%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

-müügitulu muutus (%)= (müügitulu 2014-müügitulu 2013)/müügitulu 2013 x 100

-kasumi muutus (%)= (puhaskasum 2014-puhaskasum 2013)/puhaskasum 2013 x 100

-puhasrentaablus (%)= puhaskasum/müügitulu x 100

-ROA (%)= puhaskasum/varad kokku x 100

-ROE (%)= puhaskasum/omakapital kokku x 100

Ettevõttes oli majandusaastal 1 töötaja, kellele arvestatud töötasu oli 11 409 eurot. Juhatajale töötasu ei makstud, ega tehtud muid olulisi soodustusi.

2014 aastal jätkatakse tegevust põhitegevusalal s.o. advokaatide ja advokaadibüroode tegevus - EMTAK kood 69101.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 497	10 587	2
Nõuded ja ettemaksed	3 558	8 467	3
Kokku käibevara	7 055	19 054	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	86 920	86 920	6
Materiaalne põhivara	318	741	7
Kokku põhivara	87 238	87 661	
Kokku varad	94 293	106 715	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 241	16 075	9
Kokku lühiajalised kohustused	16 241	16 075	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	27 384	27 384	8
Kokku pikaajalised kohustused	27 384	27 384	
Kokku kohustused	43 625	43 459	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 444	73 062	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 588	-12 618	
Kokku omakapital	50 668	63 256	
Kokku kohustused ja omakapital	94 293	106 715	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	28 911	25 597	10
Muud äritulud	645	523	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 329	-3 497	12
Mitmesugused tegevuskulud	-18 795	-19 425	13
Tööjõukulud	-21 921	-15 288	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-423	-422	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	-12 912	-12 512	
Muud finantstulud ja -kulud	324	-106	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 588	-12 618	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 588	-12 618	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-12 912	-12 512	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	423	422	7
Kokku korrigeerimised	423	422	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 909	6 564	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	166	-2 035	
Laekunud intressid	0	1	
Muud rahavood äritegevusest	0	-107	
Kokku rahavood äritegevusest	-7 414	-7 667	
Kokku rahavood	-7 414	-7 667	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 587	18 254	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 414	-7 667	
Valuutakursside muutuste mõju	324	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 497	10 587	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	73 062	75 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-12 618	-12 618
31.12.2013	2 556	256	60 444	63 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-12 588	-12 588
31.12.2014	2 556	256	47 856	50 668

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne ja kõik selle lisad on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Saaremaal asuvat kinnistut. Investeeringuobjekt on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogselt materiaalsele põhivarale, see tähendab, et maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu põhivara	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

OÜ Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid käsitleb seotud osapooltena:

* tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;

* osanikku

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	5	18
Sularaha USD	1 647	1 450
Arvelduskonto	781	8 183
Arvelduskonto USD	1 064	936
Kokku raha	3 497	10 587

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 348	3 348	4
Ostjatelt laekumata arved	7 006	7 006	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 658	-3 658	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	40	5
Muud nõuded	170	170	
Intressinõuded	170	170	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 558	3 558	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 297	8 297	4
Ostjatelt laekumata arved	16 591	16 591	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 294	-8 294	
Muud nõuded	170	170	
Intressinõuded	170	170	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 467	8 467	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	7 006	16 591
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 658	-8 294
Kokku nõuded ostjate vastu	3 348	8 297
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-8 294	-4 244
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-3 658	-8 294
Lootusetuks tunnistatud nõuded	8 294	4 244
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-3 658	-8 294

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		795		223
Üksikisiku tulumaks		397		368
Sotsiaalmaks		762		701
Kohustuslik kogumispension		46		43
Töötuskindlustusmaksed		64		64
Ettemaksukonto jääk	40		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40	2 064		1 399

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	86 920	86 920
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	86 920	86 920
31.12.2013		
Soetusmaksumus	86 920	86 920
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	86 920	86 920
31.12.2014		
Soetusmaksumus	86 920	86 920
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	86 920	86 920

Kinnisvarainvesteeringuks on Nurme-Ranna 49 kinnistu asukohaga Saaremaal, suurusega 5,62 H.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 114	2 114
Akumuleeritud kulum	-951	-951
Jääkmaksumus	1 163	1 163
Amortisatsioonikulu	-422	-422
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 114	2 114
Akumuleeritud kulum	-1 373	-1 373
Jääkmaksumus	741	741
Amortisatsioonikulu	-423	-423
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 114	2 114
Akumuleeritud kulum	-1 796	-1 796
Jääkmaksumus	318	318

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Saadud laen omanikult	27 384	0	27 384		0	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	27 384	0	27 384				
Laenukohustused kokku	27 384	0	27 384				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Saadud laen omanikult	27 384	0	27 384		0	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	27 384	0	27 384				
Laenukohustused kokku	27 384	0	27 384				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5	5	
Võlad töövõtjatele	686	686	
Maksuvõlad	2 064	2 064	5
Muud võlad	13 486	13 486	
Muud viitvõlad	13 486	13 486	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 241	16 241	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	315	315	
Võlad töövõtjatele	936	936	
Maksuvõlad	1 399	1 399	5
Muud võlad	13 425	13 425	
Muud viitvõlad	13 425	13 425	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 075	16 075	

Muud viitvõlad kajastavad omaniku poolt finantseeritud ja talle kompenseerimata jooksvaid kulutusi.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 911	25 597
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 911	25 597
Kokku müügitulu	28 911	25 597
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	23 711	21 597
Ruumide rent	5 200	4 000
Kokku müügitulu	28 911	25 597

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	645	523
Kokku muud äritulud	645	523

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	729	3 442
Riigilõivud	600	55
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 329	3 497

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	4 301	3 053
Mitmesugused bürookulud	6 206	4 191
Lähetuskulud	151	452
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 658	8 294
Liikmemaks	1 812	872
Kulud Transpordile	2 667	2 563
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 795	19 425

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	16 360	11 409
Sotsiaalmaksud	5 561	3 879
Kokku tööjõukulud	21 921	15 288
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 870	40 809

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale pole arvestatud tasu, ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

OÜ Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid (registrikood: 10113774) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO EHASOO	Juhatuse liige	30.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 588
Kokku	47 856
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 856
Kokku	47 856

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 588
Kokku	47 856
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 856
Kokku	47 856

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	23711	82.01%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5200	17.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Ehasoo	35706090257		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032546
E-posti aadress	ehasoo@advokaat.ee