MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014
aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Uue-Maailma 2

registrikood: 80196626

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Uue-Maailma 2
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 10129

telefon: +372 56240084

e-posti aadress: ave.harsing@innove.ee, kaarel.kivikangur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne 3
Raamatupidamise aastaaruanne 4
Bilanss 4
Tulemiaruanne 5
Rahavoogude aruanne 6
Netovara muutuste aruanne 7
Raamatupidamise aastaaruande lisad 8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted 8
Lisa 2 Raha 8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed 9
Lisa 4 Muud nõuded 9
Lisa 5 Laenukohustused 10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed 10
Lisa 7 Seotud osapooled 10
Lisa 8 Vahendustegevus 10
Aruande allkirjad 12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Uue-Maailma 2 KÜ tegevuse põhieesmärgiks on Tallinnas, Uue-Maailma 2 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Uue-Maailma 2 juhatus koosneb kolmest liikmest. Korteriühistul aruandeaastal ei olnud töölepingulisi töötajaid.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 31077 EUR ja kulud 30241 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 180	11 774	2
Nõuded ja ettemaksed	13 291	12 833	3
Kokku käibevara	**30 471**	**24 607**	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	4 006	13 598	3
Kokku põhivara	**4 006**	**13 598**	
Kokku varad	**34 477**	**38 205**	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 447	4 218	5
Võlad ja ettemaksed	4 009	3 586	6
Kokku lühiajalised kohustused	**8 456**	**7 804**	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	25 592	30 039	
Kokku pikaajalised kohustused	**25 592**	**30 039**	
Kokku kohustused	**34 048**	**37 843**	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 598	1 598	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 236	-1 609	
Aruandeaasta tulem	67	373	
Kokku netovara	**429**	**362**	
Kokku kohustused ja netovara	**34 477**	**38 205**	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 051	32 101	
Muud tulud	26	0	
Kokku tulud	**31 077**	**32 101**	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-385	-231	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 605	-30 390	
Muud kulud	-251	-248	
Kokku kulud	**-30 241**	**-30 869**	
Põhitegevuse tulem	**836**	**1 232**	
Intressikulud	-769	-860	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	**67**	**373**	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	40 727	42 961	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-30 334	-32 239	
Makstud intressid	-769	-860	
Kokku rahavood põhitegevusest	**9 624**	**9 862**	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 218	-4 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	**-4 218**	**-4 000**	
Kokku rahavood	**5 406**	**5 862**	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 774	5 912	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**5 406**	**5 862**	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 180	11 774	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 598	-1 609	-11
Aruandeaasta tulem		373	373
31.12.2013	1 598	-1 236	362
Aruandeaasta tulem		67	67
31.12.2014	1 598	-1 169	429

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud
Arvestuspõhimõtted ja esitlusviis
Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-edes.
Bilanss
Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.
Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.
Tulude ja kulude aruanne
Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.
Rahavoogude aruanne
Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Vahendid arvelduskontol	17 180	11 774
Kokku raha	**17 180**	**11 774**

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 861	3 861		
Ostjatelt laekumata arved	3 861	3 861		
Muud nõuded	13 436	9 430	4 006	
Viitlaekumised	13 436	9 430	4 006	
Kokku nõuded ja ettemaksed	**17 297**	**13 291**	**4 006**	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 833	3 833		
Ostjatelt laekumata arved	3 833	3 833		
Muud nõuded	22 598	9 000	9 500	4 098
Viitlaekumised	22 598	9 000	9 500	4 098
Kokku nõuded ja ettemaksed	**26 431**	**12 833**	**9 500**	**4 098**

Lisa 4 Muud nõuded
(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	13 436	9 430	4 006	
Viitlaekumised	13 436	9 430	4 006	
Kokku muud nõuded	**13 436**	**9 430**	**4 006**	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	22 598	9 000	9 500	4 098
Viitlaekumised	22 598	9 000	9 500	4 098
Kokku muud nõuded	**22 598**	**9 000**	**9 500**	**4 098**

Lisa 5 Laenukohustused
(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	30 039	4 447	25 592	
Pikaajalised laenud kokku	30 039	4 447	25 592	
Laenukohustused kokku	30 039	4 447	25 592	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	34 257	4 218	24 790	5 249
Pikaajalised laenud kokku	34 257	4 218	24 790	5 249
Laenukohustused kokku	34 257	4 218	24 790	5 249

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 919	3 919
Saadud ettemaksed	90	90
Tulevaste perioodide tulud	90	90
Kokku võlad ja ettemaksed	**4 009**	**4 009**

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 582	3 582
Saadud ettemaksed	4	4
Tulevaste perioodide tulud	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	**3 586**	**3 586**

Lisa 7 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	**31.12.2013**
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Lisa 8 Vahendustegevus

Kommunaalmaksed	2014.a. kommunaalmaksed			2013.a. kommunaalmaksed		
	Saadud	**Tasutud**	**Vahe**	**Saadud**	**Tasutud**	**Vahe**
Soojusenergia	15115	-15115	0	15964	-15964	0
Vesi ja kanalisatsioon	4133	-4133	0	4252	-4252	0
Üldelekter	376	-376	0	417	-417	0
Gaas	2689	-2689	0	3147	-3147	0
Prügivedu	997	-997	0	1075	-1075	0
Kokku:	23310	-23310	0	24855	-24855	0
Kommunaalmaksete vahenduse tulem			0			0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Uue-Maailma 2 (registrikood: 80196626) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KIVIKANGUR	Juhatuse liige	30.06.2015
HARRY TRUZA	Juhatuse liige	30.06.2015
AVE HÄRSING	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	**68321**	**Jah**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	**+372 56240084**
E-posti aadress	**kaarel.kivikangur@gmail.com**
E-posti aadress	**ave.harsing@innove.ee**