

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Termeco

registrikood: 10152415

tänava/talu nimi, Voika 23

maja ja korteri number:

alevik: Nõo alevik

vald: Nõo vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 7450760

faks: +372 7450742

e-posti aadress: termeco@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Termeco (RK 10152415) asutati 10.12.1991.a.

2014.aasta realiseerimise netokäive oli 129 218 eurot. 2014.aastal realiseeriti erinevat põhivara, mis seondub 2013.aastal otsustatud põllumajandusliku tegevuse lõpetamisega. Realiseeriti masinaid ja seadmeid, ehitisi ning maad. 2014.aastal teostati uusi investeeringuid erinevatesse masinate ja seadmete soetamise summas 135 577 eurot eesmärgiga suunduda uutele tegevustele.

2014.aastal oli ettevõtte põhitegevuseks põllumajanduslikud teenustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	96 589	65 824	
Nõuded ja ettemaksed	108 432	35 572	
Varud	0	15 962	
Bioloogilised varad	0	62 163	
Kokku käibevara	205 021	179 521	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	70 000	0	
Materiaalne põhivara	531 408	505 378	
Bioloogilised varad	0	13 000	
Kokku põhivara	601 408	518 378	
Kokku varad	806 429	697 899	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	9 726	
Võlad ja ettemaksed	4 337	42 824	2
Kokku lühiajalised kohustused	4 337	52 550	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	124 901	
Kokku pikaajalised kohustused	0	124 901	
Kokku kohustused	4 337	177 451	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	86 262	86 262	4
Kohustuslik reservkapital	25 701	25 701	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266 284	406 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	423 845	1 827	
Kokku omakapital	802 092	520 448	
Kokku kohustused ja omakapital	806 429	697 899	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	129 218	148 786	5
Muud äritulud	716 715	382 902	6
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-91 430	3 718	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-164 021	-197 444	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 234	-15 780	
Tööjõukulud	-45 927	-58 784	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-63 755	-230 912	
Muud ärikulud	-41 287	-19 537	
Kokku ärikasum (-kahjum)	426 279	12 949	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 434	-11 122	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	423 845	1 827	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	423 845	1 827	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	426 279	12 949
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	63 755	230 912
Kokku korrigeerimised	63 755	230 912
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-96 161	-162 917
Varude muutus	15 962	-34 933
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 773	-13 575
Muud rahavood äritegevusest	-585 593	0
Kokku rahavood äritegevusest	-194 531	32 436
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-135 577	-140 524
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	732 200	296 180
Laekunud bioloogilise vara müügist	0	54 683
Antud laenud	-90 000	-6 000
Antud laenude tagasimaksed	453	3 202
Laekunud intressid	1 650	632
Kokku rahavood investeerimistegevusest	508 726	208 173
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	22 900
Saadud laenude tagasimaksed	-103 320	-93 123
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-79 415
Makstud intressid	-110	-8 022
Makstud dividendid	-142 200	-55 300
Makstud ettevõtte tulumaks	-37 800	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-283 430	-212 960
Kokku rahavood	30 765	27 649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 824	38 175
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 765	27 649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	96 589	65 824

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	86 262	25 701	461 960	573 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 827	1 827
Makstud dividendid			-55 302	-55 302
31.12.2013	86 262	25 701	408 485	520 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)			423 845	423 845
Makstud dividendid			-142 200	-142 200
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2014	86 262	25 701	690 129	802 092

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Termeco 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse ragavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu

kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja piakaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto "realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (real "kaubad, toore, materjal ja teenused")

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad

maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised

20-30 aastat

Tootmiseseadmed

8-12 aastat

Muud masinad ja seadmed

5-10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed

3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Termecol seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju osaühingu ärilistele otsustele;

b) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 100	9 100
Võlad töövõtjatele	3 438	3 438
Maksuvõlad	-8 201	-8 201
Kokku võlad ja ettemaksed	4 337	4 337
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 079	9 079
Võlad töövõtjatele	5 271	5 271
Maksuvõlad	28 474	28 474
Kokku võlad ja ettemaksed	42 824	42 824

Lisa 3 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	266 285	406 658
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	70 785	108 099
Kokku tingimuslikud kohustused	337 070	514 757

Lisa 4 Osakapital (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	86 262	86 262
Osade arv (tk)	13 497	13 497

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	129 218	148 786
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	129 218	148 786
Kokku müügitulu	129 218	148 786
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	58 291	57 448
Teravili	15 263	77 183
Metsamajandus	7 191	12 200
Põllumajanduslikud teenustööd	43 073	1 955
Põllumajanduslik toodang (silo, põldhein)	5 400	0
Kokku müügitulu	129 218	148 786

Lisa 6 Muud äritulud (eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	712 436	259 615
Tulu sihtfinantseerimisest	4 279	123 287
Kokku muud äritulud	716 715	382 902

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	30 855	44 150
Sotsiaalmaksud	15 072	14 634
Kokku tööjõukulud	45 927	58 784
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	93 594

2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 647

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

osaühing Termeco (registrikood: 10152415) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN VEENPERE	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	423 845
Kokku	690 129
Jaotamine	
Kokku	690 129

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	423 845
Kokku	690 129
Jaotamine	
Kokku	690 129

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	58291	45.11%	Jah
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	43073	33.33%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	15263	11.81%	Ei
Küttepuid tootmine	02202	7191	5.57%	Ei
Muude üheaastaste põllukultuuride kasvatus	0119	5400	4.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Veenpere	34509112720	Luke küla, Nõo vald, Tartu maakond, Eesti	1011600 EEK
Ene Jäär	46311232736	Sassi küla, Nõo vald, Tartu maakond, Eesti	143600 EEK
Henri Jäär	50011082747	Sassi küla, Nõo vald, Tartu maakond, Eesti	143600 EEK
Tõnis Jäär	38910022744	Sassi küla, Nõo vald, Tartu maakond, Eesti	143600 EEK
Alo Tehnika OÜ	12501581	Luke küla, Nõo vald, Tartu maakond, Eesti	194500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7450760
Faks	+372 7450742
E-posti aadress	termeco@gmail.com