

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Jaama 61B

registrikood: 80316473

tänava/talu nimi, Jaama 61B

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63306

telefon: +372 5216894

e-posti aadress: pilca@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu Jaama 61 B, mis ehitati 1973 .aastal, on kahekorruseline elamu, milles on 20 korterit.

Korteriühistu asukohaga Põlva, Jaama tänav 61B asutati 24.09.2010.a. ja registreeriti 11. oktoobril 2010.a.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2014-31.12.2014.a. Juhatus liikmele maksti aruandeperioodil isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust 512 eurot. Raamatupidamisteenuse osutamise eest maksti käsunduslepingu alusel töötasu 255 eurot bruto, selle pealt sotsiaalmaksu 87 eurot. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2014 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2014.a.

KÜ Jaama 61B tegutseb edasi ka 2015.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 343	883
Nõuded ja ettemaksed	4 478	4 929
Kokku käibevara	6 821	5 812
Kokku varad	6 821	5 812
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 674	1 886
Kokku lühiajalised kohustused	1 674	1 886
Kokku kohustused	1 674	1 886
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	602	602
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 324	1 627
Aruandeaasta tulem	1 221	1 697
Kokku netovara	5 147	3 926
Kokku kohustused ja netovara	6 821	5 812

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 686	16 710
Kokku tulud	15 686	16 710
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 465	-15 013
Kokku kulud	-14 465	-15 013
Põhitegevuse tulem	1 221	1 697
Aruandeaasta tulem	1 221	1 697

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 680	16 455
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 220	-15 712
Kokku rahavood põhitegevusest	1 460	743
Kokku rahavood	1 460	743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	883	140
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 460	743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 343	883

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	602	1 627	2 229
Aruandeaasta tulem		1 697	1 697
31.12.2013	602	3 324	3 926
Aruandeaasta tulem		1 221	1 221
31.12.2014	602	4 545	5 147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamiseseaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	2 343	883

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 478	4 929
Ostjatelt laekumata võlad		
Kokku nõuded ostjate vastu	4 478	4 929

Nõuetena ostjate vastu kajastuvad lisaks eelnevate kuude võlgnevustele ka 2014.a. detsembrikuu kommunaalarved.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 665	1 665
Saadud ettemaksed	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	1 674	1 674
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 844	1 844
Saadud ettemaksed	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	1 886	1 886

Ettemaksetena kajastuvad ostjate tulevaste perioodide kommunaalmaksete ettemaksed.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Põlva Vesi AS	91	51
Põlva Soojus AS	1 265	1 462
EPT Energia OÜ	134	170
Ragn- Sells AS	18	18
Tele 2 Eesti AS	0	6
Eesti Energia AS	157	137
Kokku võlad tarnijatele	1 665	1 844

Seisuga 31.12.2014.a. oli korteriühistul tasumata tarnijatele arveid kokku summas 1665,00 eurot, mis olid esitatud teenindajate poolt 2014.a. detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergiaga, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia ja prügiveo eest.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 256	2 256
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	518	518
Kommunaaltasud	12 912	13 936
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 686	16 710

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	221	55
Pangakulud	41	44
Sidekulud	30	86
Transpordikompensatsioon	512	768
Kommunaalkulud	12 912	13 936
Tööjõukulud	342	0
Muud	407	124
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 465	15 013

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	255	0
Sotsiaalmaksud	87	0
Kokku tööjõukulud	342	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Seotud osapooltega lepinguid pole tehtud.

2014.a. majandusaastaruanne

Juhatus	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuselise liige	Pille Fjodorov	28. juuni 2015	Fjodorov
Juhatuselise liige	Malle Kuld	28. juuni 2015	Kuld
Juhatuselise liige	Johannes Kosemäe	28. juuni 2015	Kosemäe

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216894
E-posti aadress	pilca@hotmail.ee