

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Mäetaguse 56

registrikood: 80265994

tänava/talu nimi, Mäetaguse alevik 56

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Mäetaguse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41301

telefon: +372 5215078

e-posti aadress: janno.vool@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne									
Korteriühistu Mäetaguse 56 asutati 05.05.2008.a. registrisse kanti 29.07.2008.a.									
KÜ tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.									
Korteriühistul on 18 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. 2014.a. majandusaastaljuhatusel töötasu ei makstud.									
2014 aasta jooksul ei teostatud maja renoveerimistöid. Renoveerimistööd on ajutiselt peatatud - korterimomanikud on pangalaenu võtmise vastu. On otsustatud koguda remondiraha ja siis teostada renoveerimistööd.									
Korteriühistu Mäetaguse 56 põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on korterimaja tehnilise ülevaatuse läbiviimine ja remondiplaani koostamine ning kooskõlastamine kõikide majaelanikega.									
Maja renoveerimise efektiivsema tulemuse tagaks kompleksne renoveerimine-küttekulud vähenevad või jäävad saamale tasemele hoolimata küttehinna tõusust.									
Kortermaja korda tegemiseks ja küttekulude vähendamiseks peavad elanikud leidma oma maja renoveerimiseks kõige parema lahenduse.									
.									

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 962	11 828	2
Nõuded ja ettemaksed	3 323	4 131	3
Kokku käibevara	22 285	15 959	
Kokku varad	22 285	15 959	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 838	1 999	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 838	1 999	
Kokku kohustused	1 838	1 999	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	58	58	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 902	7 481	
Aruandeaasta tulem	6 487	6 421	
Kokku netovara	20 447	13 960	
Kokku kohustused ja netovara	22 285	15 959	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 191	7 190	5
Tulu ettevõtlusest	14 968	16 252	6
Kokku tulud	22 159	23 442	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-99	-162	7
Mitmesugused tegevuskulud	-15 573	-16 859	8
Kokku kulud	-15 672	-17 021	
Põhitegevuse tulem	6 487	6 421	
Aruandeaasta tulem	6 487	6 421	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 487	6 421
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	808	776
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-161	-855
Kokku rahavood põhitegevusest	7 134	6 342
Kokku rahavood	7 134	6 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 828	5 486
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 134	6 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 962	11 828

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	58	7 481	7 539
Aruandeaasta tulem		6 421	6 421
31.12.2013	58	13 902	13 960
Aruandeaasta tulem		6 487	6 487
31.12.2014	58	20 389	20 447

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ Mäetaguse 56 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga.

Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Mäetaguse 56 tulemiaruanne on koostatud

Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruarande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsvarad

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikult soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 1 000.00 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000.00 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse iga põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahel. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilanssis jääkmaksumuses. Amortiseeritavat immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni kolme aasta jooksul. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Sihtfinantseerimise käigus saadud varade korral lähtutakse brutomeetodist: sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilanssis arvele tema soetusmaksumuses, varade sostamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilanssis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**Tulud**

Tulevaste perioodide tulud

Remonditasude kirjel näidatakse remonditasude ettemakseid tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Tulude ja kulude arvestus

Sihtotstarbeliste tasude kajastamine:

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamiseni hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	18 962	11 828
Kokku raha	18 962	11 828

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 323	3 323
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 323	3 323
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 131	4 131
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 131	4 131

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 838	1 838
Kokku võlad ja ettemaksed	1 838	1 838
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 999	1 999
Kokku võlad ja ettemaksed	1 999	1 999

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 191	7 190
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 191	7 190

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaalteenuste jaotus	14 968	16 252
Kokku tulu ettevõtlusest	14 968	16 252

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	-99	-162
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-99	-162

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-11 672	-12 860
Elektrienergia	-223	-228
Soojusenergia	-11 449	-12 632
Vesi	-975	-1 008
Kanalisatsioon	-1 337	-1 382
Prugi	-647	-639
Niitmine	-337	-363
raamatupidamisteenus	-600	-600
pangateenustasu	-5	-7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 573	-16 859

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 323	1 838	4 131	1 999

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Soodustuse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

Korteriühistu Mäetaguse 56 (registrikood: 80265994) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO VOOL	Juhatuse liige	24.06.2015
Resolutsioon:	Nõus	
ULVI TÕNURIST	Juhatuse liige	29.06.2015
Resolutsioon:	Nõus	
ALEKSANDR BUŠUJEV	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215078
E-posti aadress	janno.vool@gmail.com